




2024年3月期  
**決算説明資料**  
2024年5月10日

# 1 決算概要

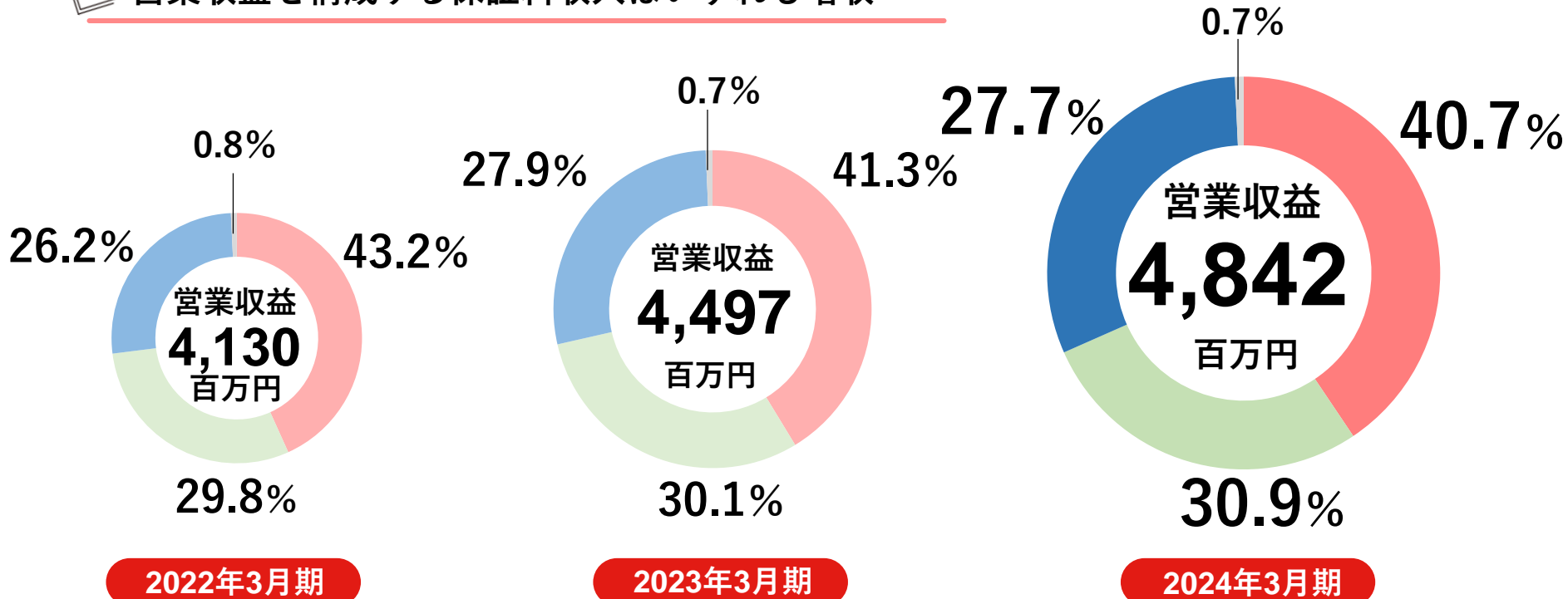
 自社単独商品の新規契約数の増加により営業収益は前年同期比107.7%の増収

 支払手数料、貸倒関連費用の増加に伴い営業費用が前年同期比112.1%拡大

(単位：百万円)	2023年3月期	2024年3月期	前年同期比
営業収益	4,497	4,842	107.7%
営業費用	3,926	4,402	112.1%
営業利益	571	439	76.9%
経常利益	677	551	81.3%
当期純利益	471	373	79.2%

## 2 各種指標 営業収益内訳


営業収益を構成する保証料収入はいずれも増収




### 保証料発生イメージ



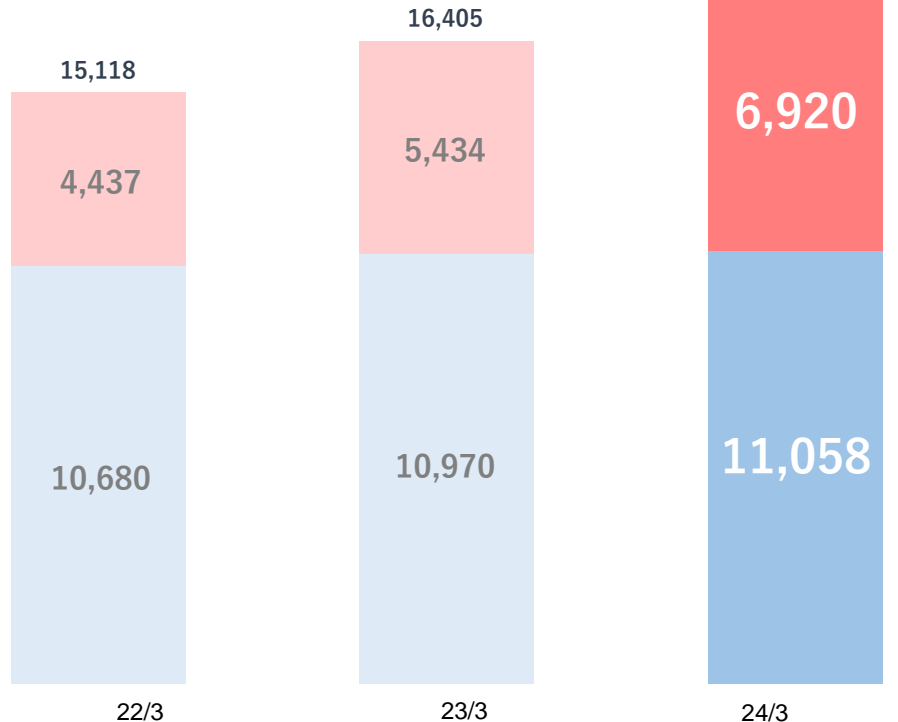
## 2 各種指標 営業関連主要KPI

 自社単独商品を中心に保証残高は増加

### 保証残高

前年同期比 **109.6%** 

(単位：百万円)



### 自社単独商品

前年同期比 **127.3%** 


あんしん保証が家賃立替を行う商品。自社単独商品である「あんしんプラス」では、滞納発生から明渡完了まで全ての費用を保証する。

### クレジットカード提携商品


前年同期比 **100.8%** 

クレジットカード会社との提携により販売する商品。主力の「ライフあんしんプラス」では滞納発生から3カ月目までの立替、未収対応をライフカード社で行う。

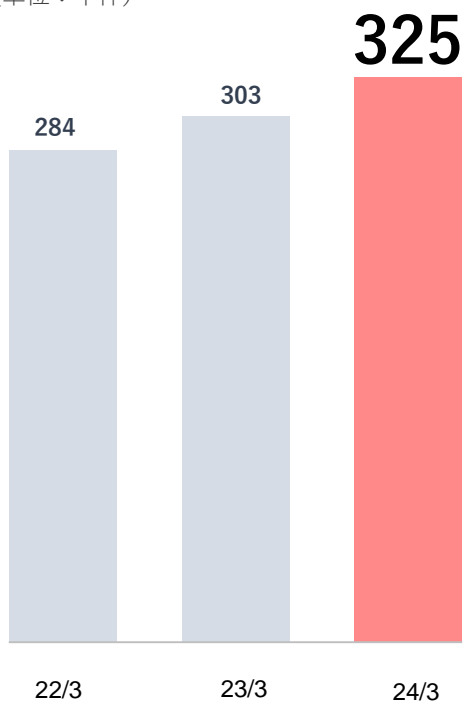
## 2 各種指標 営業関連主要KPI

 保証料収入の基盤となる保証件数、加盟店契約数はいずれも増加

### 保証件数

前年同期比 **107.3%** 

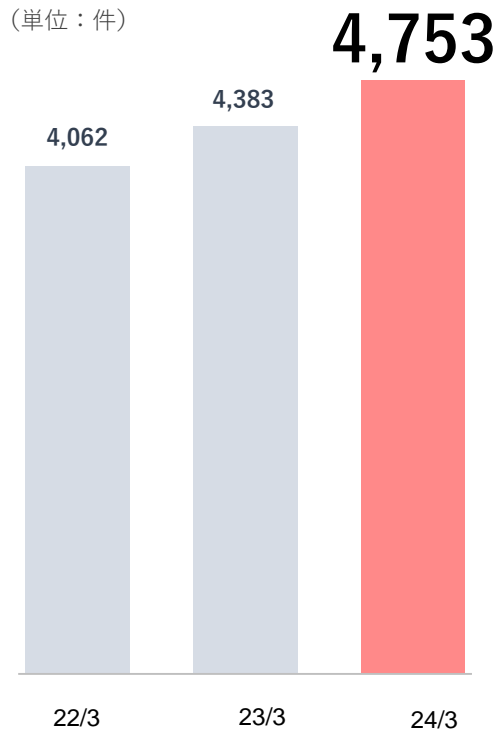
(単位：千件)



### 加盟店契約数

前年同期比 **108.4%** 

(単位：件)



**2 各種指標 貸借対照表**

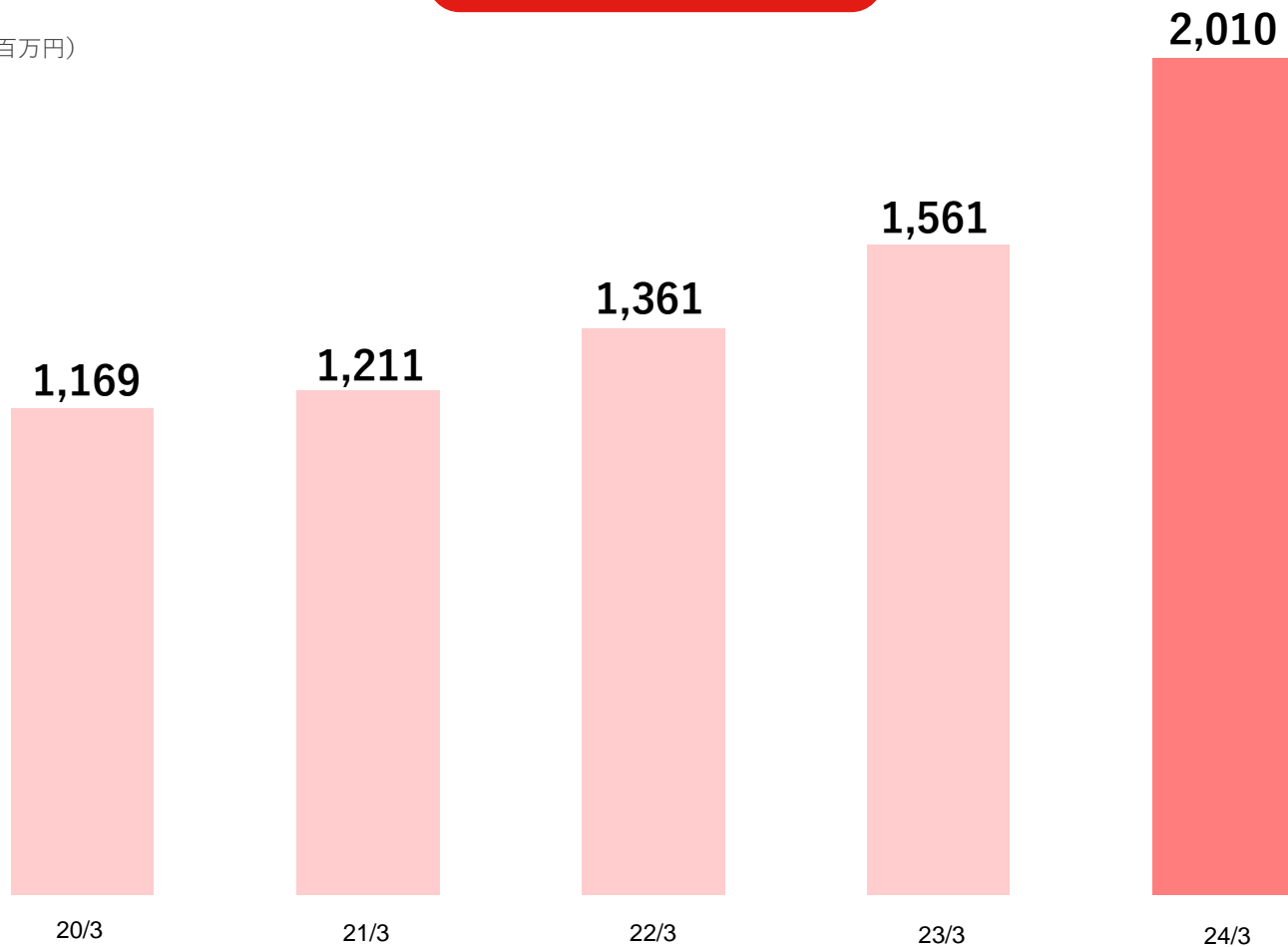
(単位：百万円)	2023年3月期	2024年3月期	増減率
<b>流動資産</b>	<b>8,310</b>	<b>9,864</b>	<b>18.7%</b>
(現金・預金)	1,362	1,211	▲11.1%
(収納代行立替金)	5,345	6,691	25.2%
(求償債権)	1,561	2,010	28.8%
<b>固定資産</b>	<b>1,164</b>	<b>1,247</b>	<b>7.2%</b>
<b>資産合計</b>	<b>9,474</b>	<b>11,112</b>	<b>17.3%</b>
<b>流動負債</b>	<b>7,303</b>	<b>8,782</b>	<b>20.3%</b>
(短期借入金)	350	500	42.9%
(収納代行預り金)	3,555	4,542	27.8%
(契約負債)	2,687	2,953	9.9%
<b>固定負債</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
(利益剰余金)	1,044	1,364	30.6%
<b>純資産合計</b>	<b>2,165</b>	<b>2,324</b>	<b>7.3%</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>9,474</b>	<b>11,112</b>	<b>17.3%</b>

## 2 各種指標 求償債権残高

 主に自社単独商品の増加に伴い求償債権残高が増加

### 求償債権残高

(単位：百万円)



## 3 財務指標について



貸借対照表の契約負債とは何についての負債ですか？

あんしん保証では、契約期間に基づき契約者様の初回保証料並びに更新保証料の未履行部分を契約負債として計上しています。2024年3月期において増加がみられますが、これは保証契約数の増加によるものです。

契約負債は、契約の履行による収益の認識に伴い取り崩されます。

2024年3月期計上の2,953百万円のうち

①

2,274百万円（77％）は、1年以内に収益の認識を見込んでいます。

②

679百万円（23％）は、2年以内に収益の認識を見込んでいます。



① 77%

② 23%



### 3 財務指標について

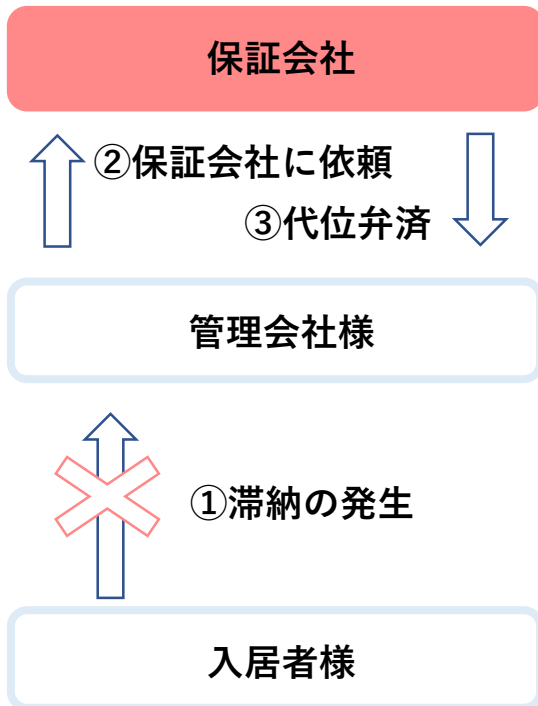


貸借対照表の収納代行立替金とは何を表していますか？

あんしん保証では、家賃引落前に予め管理会社様に立替払いをする事前立替型保証商品を取り扱っています。収納代行業者様から入金前の立替家賃は収納代行立替金として、流動資産に計上しています。

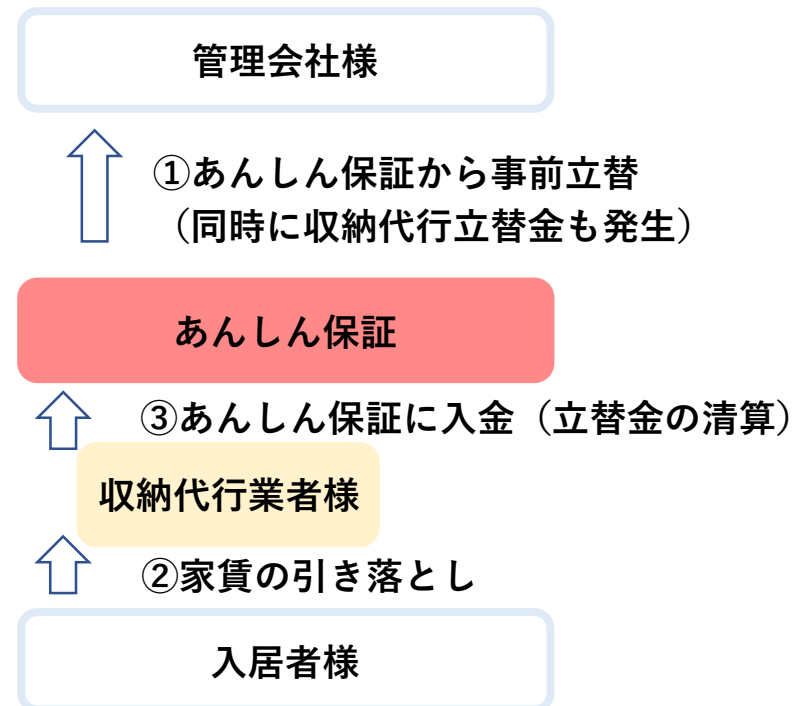
#### 〈滞納報告型〉

※他社で一般的な保証商品



#### 〈事前立替型〉

※あんしん保証で一般的な保証商品



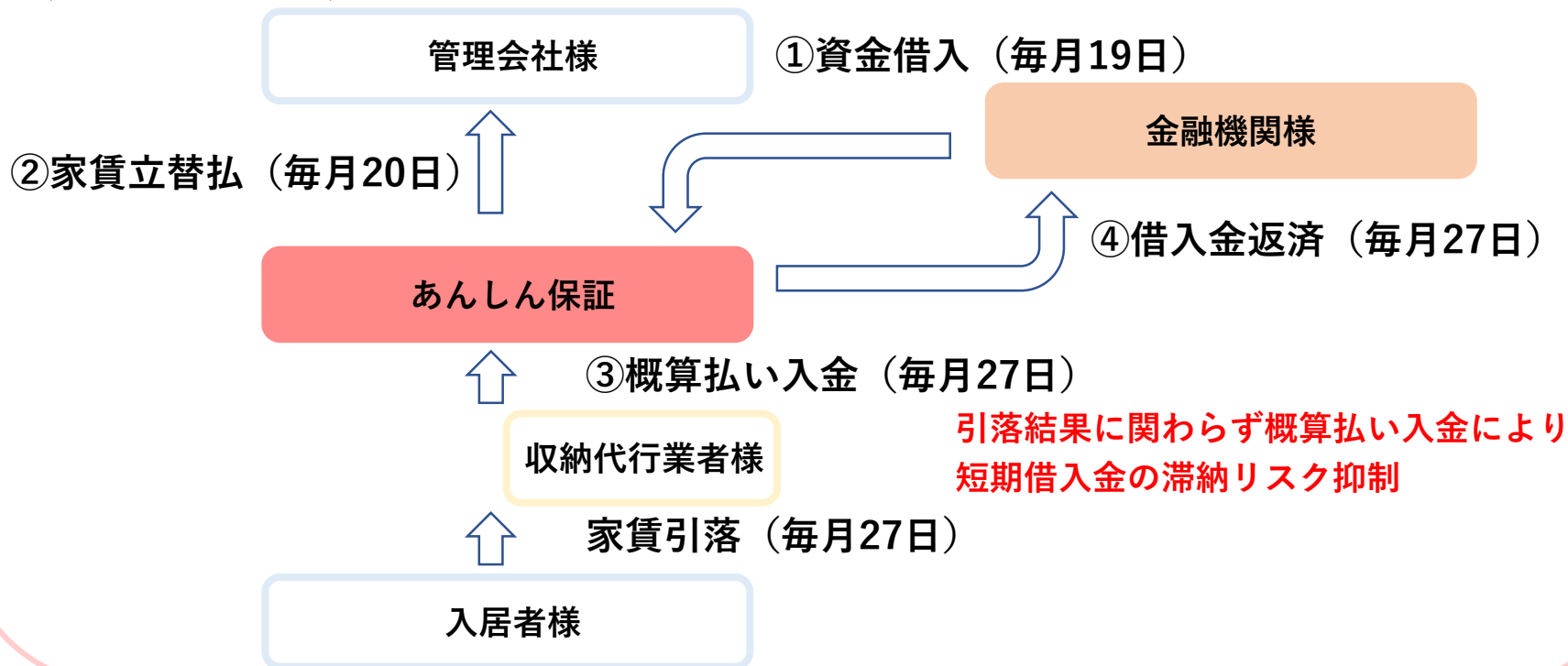
### 3 財務指標について



資金の借入を行っていますが経営に影響はありますか？

あんしん保証で提供する事前立替型保証商品では、家賃の引落前に予め管理会社様に立替払を行うため金融機関様からの借入金により資金を確保しています。家賃の引落後に短期間で借入金は返済されるため経営への影響は軽微です。2024年3月時点の調達コストは年利換算で1.219%です。

#### 〈資金のフロー例〉



## 4 あんしん保証の取り組み DX推進

### 業務効率化と利便性向上



### WEB申込から契約締結の流れ



## 4 あんしん保証の取り組み SDGs

重要課題	当社での取り組み	SDGs目標
------	----------	--------

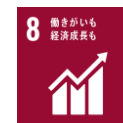
### 環境課題

- ・ペーパーレス化の推進
- ・契約手続のWEB化
- ・FSC森林認証用紙の採用（株主通信）
- ・森林保護活動支援への参加
- ・クールビズ・ウォームビズの採用
- ・営業活動での公共交通機関利用推進
- ・トナーカートリッジのリサイクル推進



### 社会課題

- ・家賃債務保証事業の持続的拡大
- ・大規模災害時における支援プランの提供
- ・女性正社員採用の拡大
- ・女性リーダー教育の推進
- ・障がい者雇用
- ・従業員持株会
- ・短時間勤務制度の導入
- ・従業員満足度アンケートの実施
- ・災害備蓄品の購入
- ・定年再雇用制度の導入
- ・海外留学生の採用



#### 4 あんしん保証の取り組み 能登半島地震への支援

あんしん保証では、令和6年能登半島地震で被災され皆さまを対象として特別プランの支援を実施しています。  
被災地の1日も早い復旧、復興をお祈り申し上げます。

対 象           被災により転居を行う方

期 間           2024年1月 ～

内 容           保証契約時の初回保証料を無料とさせていただきます

**5 2025年3月期の業績予想**

 新規契約数の増加により営業収益は前年同期比112.0%増収の見込み

(単位：百万円)

2024年3月期

**2025年3月期**

前年同期比

	2024年3月期	2025年3月期	前年同期比
営業収益	4,842	5,423	112.0%
営業費用	4,402	4,848	110.1%
営業利益	439	575	130.9%
経常利益	551	700	127.0%
当期純利益	373	475	127.1%

**営業収益**

保有契約数の増加は今後も継続する見込み。自社単独商品と共に、クレジットカード提携商品の販売強化をする。

**営業利益**

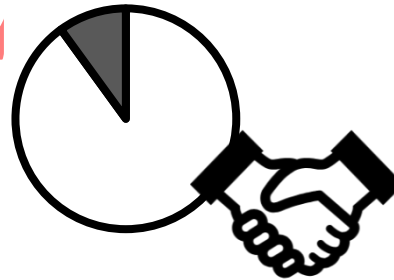
営業費用：支払手数料、人件費の増加を見込む。貸倒関連費用は抑制を図る。

## “あんしん”な保証事業の特色

**1**


### フル保証

入居後に発生したトラブル費用など退去・明渡までのあらゆる費用に対応可能

**2**


### 審査90分&承認90%

スピーディな審査によりお客様との賃貸借契約成立をサポートします

**3**


### 申込NG条件無し

年齢、国籍、職業に関わらずお申込が可能です

※事前にご本人確認の上、契約内容をご理解をいただいた方を対象としています

**4**


### 高精度の複合審査

JICC、CICの2つの信用情報機関と独自スコアリングの複合審査を行っています

**5**


### あんしんの全額事前立替

家賃の引落結果に関わらず予め全額立替払いするので個人オーナー様も“あんしん”

**6**


### 豊富なラインナップ

プラン内容のカスタマイズが可能な自社単独商品を中心に多様な商品をご用意

あんしん保証は、住まいのインフラとして  
賃貸借契約に“あんしん”をお届けします

## 経営理念

人として社会に感謝し、地域社会の発展に挑む

## 企業ミッション

連帯保証人制度に代わる機関保証の普及の実現



## 決算説明資料に関する注意事項

- 本資料は、経営戦略等に関する情報提供を目的とし、当社の今後の見通しや計画等の記述がなされております。
- 現状で入手できる情報に基づき作成しておりますので、本資料で記述していることが経済状況等により、異なる結果に至る可能性を含んでおります。
- また、本資料で記載されている当社以外の情報は、公開されている内容から引用したものであり、その正確性について当社が保証するものではありません。