



2024年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2024年5月13日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社
コード番号 9820 URL <https://www.mt-genex.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 長野 幸司

TEL 03-5405-4011

定時株主総会開催予定日 2024年6月25日

配当支払開始予定日

2024年6月26日

有価証券報告書提出予定日 2024年6月26日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期の連結業績(2023年4月1日~2024年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	3,790	16.2	438	20.1	452	18.2	277	14.9
2023年3月期	3,263	9.9	364	10.9	382	11.7	241	13.7

(注) 包括利益 2024年3月期 277百万円 (14.4%) 2023年3月期 242百万円 (14.4%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	257.86		7.3	9.3	11.6
2023年3月期	224.49		6.8	8.2	11.2

(参考) 持分法投資損益 2024年3月期 百万円 2023年3月期 百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	5,001	3,909	78.2	3,631.78
2023年3月期	4,762	3,675	77.2	3,414.09

(参考) 自己資本 2024年3月期 3,909百万円 2023年3月期 3,675百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	289	184	103	1,835
2023年3月期	122	22	112	1,833

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期		0.00		40.00	40.00	43	17.8	1.2
2024年3月期		0.00		40.00	40.00	43	15.5	1.1
2025年3月期(予想)		0.00		40.00	40.00		21.5	

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,879	7.0	134	47.2	140	46.3	87	45.9	80.82
通期	3,861	1.8	322	26.5	337	25.5	200	27.9	185.80

注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
 新規 1社(社名)エムティアイテック株式会社
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 以外の会計方針の変更 : 無
 会計上の見積りの変更 : 無
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期	1,079,600 株	2023年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2024年3月期	3,171 株	2023年3月期	3,151 株
期中平均株式数	2024年3月期	1,076,442 株	2023年3月期	1,076,456 株

(参考)個別業績の概要

2024年3月期の個別業績(2023年4月1日～2024年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	3,117	19.9	426	20.3	447	19.7	299	21.1
2023年3月期	2,600	13.7	354	23.9	373	21.9	247	21.5

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	278.31	
2023年3月期	229.77	

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	円 銭	%	円 銭	
2024年3月期	4,462		3,871	86.8	3,596.84			
2023年3月期	4,127		3,615	87.6	3,358.77			

(参考) 自己資本 2024年3月期 3,871百万円 2023年3月期 3,615百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(企業結合等関係)	10
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	12
(重要な後発事象)	12
4. 個別財務諸表	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	15
(3) 株主資本等変動計算書	16

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響による行動制限や入国規制が緩和され、社会経済活動の正常化が進み、雇用・所得環境等の改善により、内需を中心に景気は緩やかに回復しております。一方で、ウクライナ情勢の長期化、中東情勢の緊迫化、世界的な原材料価格の高騰による物価高の影響等により、景気の先行き不透明な状況は依然として続いております。オフィスマーケットにつきましては、社会経済活動の回復につれて、改めてオフィスの在り方やリアル(対面)の価値が見直され、創造性や組織へのエンゲージメントを醸成する場として再評価する動きも出始め、空室率の上昇は徐々に落ち着きを取り戻しつつあります。建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、サプライチェーンの混乱等による建築資材の調達遅れ、建築資材価格の高止まり、労働者不足に伴う人件費の高騰等が懸念されます。

また、当社は、事業領域ならびに事業エリアの拡大と新規顧客開拓を目的としたM&Aを重要な経営戦略として取り組んでおりますが、その取り組みの一環として、電気設備工事や電気通信工事を中心に事業を展開する有限会社アイテック(京都府京都市)の全株式を取得し、同社を子会社化することについて2023年12月13日開催の取締役会において決議し、同日付で株式譲渡契約を締結し、2024年1月16日付で全株式を取得しました。引き続き、事業領域ならびに事業エリアの拡大を目指し、M&Aによる成長投資を積極的に検討してまいります。詳細については「3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項(企業結合等関係)」に記載のとおりであります。なお、損益計算書の連結開始は2025年3月期第1四半期からとなります(貸借対照表は2024年3月期から連結)。

このような状況下、当社は、コロナ禍におけるオフィス環境の変化によって生まれてきた新しいニーズに応えながら、オフィス利用者の快適性と資産価値の向上に努めてまいりました。

当社グループの業績につきましては、売上高3,790,959千円(前期比16.2%増)、営業利益438,347千円(同20.1%増)、経常利益452,481千円(同18.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益277,574千円(同14.9%増)となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

(リニューアル事業)

オフィスの内装リニューアル工事が好調に推移した結果、売上高1,170,691千円(前期比55.6%増)、セグメント利益278,012千円(前期比67.8%増)となりました。

(駐車場事業)

月極駐車場の契約台数の増加や時間貸駐車場の値上げが寄与した結果、結果、売上高1,458,894千円(前期比7.9%増)、セグメント利益291,653千円(同18.0%増)となりました。

(施設等保守管理事業)

オフィス向けの衛生消耗品や自動販売機の販売、電気設備システムの保守保全事業が堅調に推移した結果、売上高843,615千円(前期比4.5%増)、セグメント利益32,419千円(前期はセグメント損失5,168千円)となりました。

(保険代理事業)

火災保険が堅調に推移した結果、売上高57,457千円(前期比6.6%減)、セグメント利益26,396千円(同15.7%減)となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末に比べ238,796千円増加いたしました。主な要因は、受取手形、売掛金及び契約資産が135,244千円増加、のれんが119,078円増加、完成工事未収入金が81,064千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ4,539千円増加いたしました。主な要因は、工事未払金が127,140円増加、保険代理業務等における預り金が168,817千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ234,256千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,057千円、親会社株主に帰属する当期純利益277,574千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は5,001,087千円、負債合計は1,091,732千円、純資産合計は3,909,355千円、自己資本比率は78.2%、1株当たり純資産額は3,631円78銭となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末と比較し1,995千円増加し、1,835,769千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、289,733千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益451,801千円、支出の主な内訳は、預り金の減少額170,786千円、法人税等の支払額145,322千円であります。

投資活動により減少した資金は、184,617千円となります。この主な内訳は、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入132,071千円であります。

財務活動により減少した資金は、103,120千円となり、この主な内訳は、長期借入金の返済による支出50,176千円、配当金の支払額42,895千円であります。

(4) 今後の見通し

雇用・所得環境等の改善による内需を中心とした景気の緩やかな回復の継続が期待されますが、一方で、ウクライナ情勢の長期化、中東情勢の緊迫化、世界的な原材料価格の高騰による物価高の影響等により、景気の先行き不透明な状況は依然として続いております。

当社を取り巻く事業環境につきましては、企業の設備投資意欲は底堅いものの、受注獲得競争の激化、労務費・原油価格・物価等の上昇に伴う仕入価格の上昇など、厳しい事業環境が継続するものと思われま

す。次期の業績見通しにつきましては、上記を前提に、売上高3,861百万円（前期比1.8%増）、営業利益322百万円（同26.5%減）、経常利益337百万円（同25.5%減）、親会社株主に帰属する当期純利益200百万円（同27.9%減）を見込んでおります。年間配当金につきましては、1株あたり40円を継続予定です。

また、事業領域の拡大やグループ外顧客を獲得するための要員の強化補充を目指すとともに、M&A等による成長投資についても積極的に検討を進めてまいります。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、業績見通し等を判断する前提に変化が生じた場合、業績見通し等を修正する場合があります。

2025年3月期 セグメント別業績の見通し（百万円未満切捨て）

	2025年3月期 予想		2024年3月期 実績		増減	
	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)
リニューアル	1,536	246	1,430	314	+106	△68
駐車場	1,392	253	1,458	291	△66	△38
施設等保守管理	868	17	843	32	+25	△15
保険代理	65	26	57	26	+8	+0
全社共通	—	△221	—	△226	—	+5
合計	3,861	322	3,790	438	+71	△116

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の要否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,833,774	1,835,769
受取手形、売掛金及び契約資産	128,697	263,942
完成工事未収入金	314,188	233,124
未成工事支出金	2,964	627
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	41,287	38,406
流動資産合計	4,320,912	4,371,869
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,347	110,758
減価償却累計額	△24,262	△25,556
建物及び構築物（純額）	65,085	85,201
機械装置及び運搬具	3,985	61,251
減価償却累計額	△1,865	△56,103
機械装置及び運搬具（純額）	2,119	5,147
土地	100,483	100,483
その他	52,036	53,661
減価償却累計額	△43,334	△37,091
その他（純額）	8,701	16,569
有形固定資産合計	176,390	207,402
無形固定資産		
のれん	86,352	205,431
その他	758	1,258
無形固定資産合計	87,111	206,689
投資その他の資産		
投資有価証券	39,111	38,091
敷金及び保証金	57,825	65,154
繰延税金資産	79,727	91,273
長期預金	—	14,100
その他	1,211	6,507
投資その他の資産合計	177,877	215,125
固定資産合計	441,378	629,218
資産合計	4,762,291	5,001,087

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	110,174	110,735
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	23,127	23,282
工事未払金	107,959	235,099
未払法人税等	85,471	119,724
契約負債	55,254	46,485
預り金	180,411	11,593
賞与引当金	28,885	48,620
資産除去債務	5,287	3,427
その他	113,448	104,199
流動負債合計	720,018	713,167
固定負債		
社債	60,000	50,000
長期借入金	88,670	87,951
長期預り敷金	99,236	93,580
退職給付に係る負債	107,401	113,364
役員退職慰労引当金	11,866	13,666
資産除去債務	—	13,100
その他	—	6,901
固定負債合計	367,174	378,564
負債合計	1,087,192	1,091,732
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,611,864	2,846,380
自己株式	△11,659	△11,708
株主資本合計	3,672,265	3,906,732
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,833	2,622
その他の包括利益累計額合計	2,833	2,622
純資産合計	3,675,098	3,909,355
負債純資産合計	4,762,291	5,001,087

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高	3,263,190	3,790,959
売上原価	2,413,731	2,829,458
売上総利益	849,458	961,500
販売費及び一般管理費	484,460	523,152
営業利益	364,997	438,347
営業外収益		
受取利息	9,772	9,439
受取配当金	1,032	1,100
投資有価証券売却益	5,284	2,633
雑収入	1,827	792
その他	653	728
営業外収益合計	18,570	14,694
営業外費用		
支払利息	698	561
営業外費用合計	698	561
経常利益	382,870	452,481
特別損失		
固定資産除却損	300	679
特別損失合計	300	679
税金等調整前当期純利益	382,570	451,801
法人税、住民税及び事業税	134,917	177,222
法人税等調整額	5,997	△2,994
法人税等合計	140,914	174,227
当期純利益	241,655	277,574
非支配株主に帰属する当期純利益	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	241,655	277,574

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	241,655	277,574
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	787	△210
その他の包括利益合計	787	△210
包括利益	242,443	277,363
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	242,443	277,363
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自2022年4月1日 至2023年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,413,267	△11,636	3,473,691	2,045	2,045	3,475,737
当期変動額							
剰余金の配当		△43,058		△43,058			△43,058
親会社株主に帰属する当期純利益		241,655		241,655			241,655
自己株式の取得			△23	△23			△23
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					787	787	787
当期変動額合計	—	198,597	△23	198,574	787	787	199,361
当期末残高	1,072,060	2,611,864	△11,659	3,672,265	2,833	2,833	3,675,098

当連結会計年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,611,864	△11,659	3,672,265	2,833	2,833	3,675,098
当期変動額							
剰余金の配当		△43,057		△43,057			△43,057
親会社株主に帰属する当期純利益		277,574		277,574			277,574
自己株式の取得			△48	△48			△48
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△210	△210	△210
当期変動額合計	—	234,516	△48	234,467	△210	△210	234,256
当期末残高	1,072,060	2,846,380	△11,708	3,906,732	2,622	2,622	3,909,355

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	382,570	451,801
減価償却費	9,981	15,897
のれん償却額	34,541	34,541
賞与引当金の増減額(△は減少)	△710	1,906
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△880	5,963
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△22,566	1,800
受取利息及び受取配当金	△10,805	△10,539
売上債権の増減額(△は増加)	△207,170	53,566
棚卸資産の増減額(△は増加)	△1,052	2,337
その他の流動資産の増減額(△は増加)	△2,642	7,166
その他の流動負債の増減額(△は減少)	25,580	△35,002
仕入債務の増減額(△は減少)	50,111	73,840
預り金の増減額(△は減少)	4,861	△170,786
未払費用の増減額(△は減少)	△116	188
その他	6,438	△8,098
小計	268,139	424,582
利息及び配当金の受取額	10,805	10,472
法人税等の支払額	△156,416	△145,322
営業活動によるキャッシュ・フロー	122,528	289,733
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の売却による収入	4,729	623
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	△132,071
有形固定資産の取得による支出	△45,915	△31,047
定期預金の増減額(△は増加)	18,400	△14,100
その他	296	△8,021
投資活動によるキャッシュ・フロー	△22,489	△184,617
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△6,000	—
長期借入金の返済による支出	△53,676	△50,176
社債の償還による支出	△10,000	△10,000
自己株式の取得による支出	△23	△48
配当金の支払額	△42,918	△42,895
財務活動によるキャッシュ・フロー	△112,617	△103,120
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△12,578	1,995
現金及び現金同等物の期首残高	1,846,352	1,833,774
現金及び現金同等物の期末残高	1,833,774	1,835,769

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

(取得による企業結合)

当社は、2023年12月13日開催の取締役会において、有限会社アイテックの全株式を取得し、同社を子会社化することについて決議し、同日付で株式譲渡契約を締結し、2024年1月16日付で全株式を取得しました。

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称 有限会社アイテック
事業の内容 電気工事業務

(2) 企業結合を行った主な理由

新たな事業への進出と事業エリアの拡大を図ることにより、持続的な企業成長とリスクの分散に寄与するものとして本株式の取得を決定したものであります。

(3) 企業結合日

2024年1月16日(みなし取得日2024年3月31日)

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

エムティアイテック株式会社

(6) 取得する議決権比率

100.0%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式取得したことによるものです。

2. 連結累計期間に係る連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

当連結会計年度末日をみなし取得日としているため、業績は含まれておりません。

3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得価額につきましては、株式取得の相手先の意向により開示を差し控えておりますが、公平性・客観性を確保するため、独立した第三者機関によるデューデリジェンス及び株式価値算定を基に、当事者間で合意した金額であります。

4. 主要な取得関連費用の内容及び金額

アドバイザー費用等 28,250千円

5. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

(1) 発生したのれんの金額

153,619千円

(2) 発生原因

取得原価が取得した資産及び引き受けた負債に配分された純額を上回ったため、その差額をのれんとして計上しております。

(3) 償却方法及び償却期間

5年間にわたる均等償却

6. 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその主な内訳

流動資産	399,491千円
固定資産	14,065千円
資産合計	413,557千円
流動負債	104,649千円
固定負債	42,527千円
負債合計	147,176千円

7. 企業結合が連結会計年度の開始の日に完了したと仮定した場合の当連結会計年度の連結損益計算書に及ぼす影響の概算額及び算定方法

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

また、当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。従って、当社グループは事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」、「施設等保守管理」、「保険代理」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービス種類

「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「施設等保守管理」は、賃貸ビル管理事業と設備保守管理等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「施設等保守管理」に集約しております。「保険代理」は保険会社との委託契約に基づき保険代理業務を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度(自2022年4月1日 至2023年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	1,043,144	1,351,579	806,946	61,519	3,263,190	—	3,263,190
外部顧客への売上高	1,043,144	1,351,579	806,946	61,519	3,263,190	—	3,263,190
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,043,144	1,351,579	806,946	61,519	3,263,190	—	3,263,190
セグメント利益又は損失(△)	250,824	247,172	△5,168	31,321	524,149	△159,151	364,997
その他の項目							
減価償却費	337	1,531	4,904	228	7,001	2,980	9,981
のれん償却額	—	—	34,541	—	34,541	—	34,541

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

当連結会計年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
外部顧客への売上高	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
セグメント利益又は損失(△)	314,405	291,653	32,419	26,395	664,875	△226,527	438,347
その他の項目							
減価償却費	373	2,496	5,771	40	8,681	7,215	15,897
のれん償却額	—	—	34,541	—	34,541	—	34,541

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
 2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
 3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
 4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり純資産額	3,414.09円	3,631.78円
1株当たり当期純利益	224.49円	257.86円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	3,675,098	3,909,355
普通株式に係る純資産額(千円)	3,675,098	3,909,355
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	1,076	1,076

3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	241,655	277,574
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	241,655	277,574
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	1,076	1,076

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,238,472	1,141,100
受取手形、売掛金及び契約資産	41,844	123,341
完成工事未収入金	314,188	179,533
未成工事支出金	2,964	627
前払費用	12,229	12,852
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	14,848	15,043
流動資産合計	3,624,549	3,472,499
固定資産		
有形固定資産		
建物	9,605	30,108
減価償却累計額	△8,937	△6,666
建物（純額）	667	23,442
構築物	2,256	1,830
減価償却累計額	△1,693	△1,394
構築物（純額）	563	435
車両運搬具	2,087	2,087
減価償却累計額	△1,655	△1,827
車両運搬具（純額）	432	259
工具、器具及び備品	44,926	44,059
減価償却累計額	△38,724	△30,298
工具、器具及び備品（純額）	6,201	13,761
土地	63,712	63,712
有形固定資産合計	71,576	101,610
無形固定資産		
ソフトウェア	—	425
無形固定資産合計	—	425
投資その他の資産		
投資有価証券	39,111	38,091
関係会社株式	318,700	766,950
敷金及び保証金	52,949	60,198
長期前払費用	814	2,054
繰延税金資産	19,566	20,581
投資その他の資産合計	431,142	887,875
固定資産合計	502,718	989,910
資産合計	4,127,268	4,462,409

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	108,928	107,178
工事未払金	107,959	183,696
未払金	12,569	18,484
未払費用	3,227	3,367
未払法人税等	80,435	94,983
未払消費税等	20,953	8,895
契約負債	39,975	31,835
預り金	1,578	1,914
賞与引当金	16,250	17,145
資産除去債務	5,287	3,427
その他	863	797
流動負債合計	398,028	471,723
固定負債		
長期預り敷金	100,618	94,360
退職給付引当金	13,077	11,483
資産除去債務	—	13,100
固定負債合計	113,696	118,943
負債合計	511,724	590,667
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	56,024	60,330
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,496,219	2,748,437
利益剰余金合計	2,552,244	2,808,768
自己株式	△11,659	△11,708
株主資本合計	3,612,645	3,869,119
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,898	2,622
評価・換算差額等合計	2,898	2,622
純資産合計	3,615,543	3,871,742
負債純資産合計	4,127,268	4,462,409

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	1,351,579	1,458,894
完成工事高	1,043,144	1,430,991
その他の事業売上高	206,170	227,394
売上高合計	2,600,894	3,117,280
売上原価		
賃貸事業売上原価	1,049,090	1,115,324
完成工事原価	774,117	1,098,514
その他の事業売上原価	135,042	148,754
売上原価合計	1,958,250	2,362,592
売上総利益	642,644	754,688
販売費及び一般管理費	287,722	327,847
営業利益	354,921	426,840
営業外収益		
受取利息	9,358	9,427
受取配当金	1,029	1,097
投資有価証券売却益	—	2,633
業務受託料	7,200	7,200
雑収入	1,433	405
営業外収益合計	19,021	20,763
経常利益	373,943	447,603
特別損失		
固定資産除却損	—	679
特別損失合計	—	679
税引前当期純利益	373,943	446,924
法人税、住民税及び事業税	126,191	148,235
法人税等調整額	409	△893
法人税等合計	126,600	147,342
当期純利益	247,342	299,581

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自2022年4月1日 至2023年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	51,718	2,296,241	2,347,960	△11,636	3,408,384	2,110	2,110	3,410,494
当期変動額									
剰余金の配当			△43,058	△43,058		△43,058			△43,058
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			247,342	247,342		247,342			247,342
自己株式の取得					△23	△23			△23
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							787	787	787
当期変動額合計	—	4,305	199,978	204,283	△23	204,260	787	787	205,048
当期末残高	1,072,060	56,024	2,496,219	2,552,244	△11,659	3,612,645	2,898	2,898	3,615,543

当事業年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	56,024	2,496,219	2,552,244	△11,659	3,612,645	2,898	2,898	3,615,543
当期変動額									
剰余金の配当			△43,057	△43,057		△43,057			△43,057
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			299,581	299,581		299,581			299,581
自己株式の取得					△48	△48			△48
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							△275	△275	△275
当期変動額合計	—	4,305	252,217	256,523	△48	256,474	△275	△275	256,198
当期末残高	1,072,060	60,330	2,748,437	2,808,768	△11,708	3,869,119	2,622	2,622	3,871,742