

Sansei Landic

決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2024年12月期第1四半期



- 底地及び居抜きの販売が増加したことにより、売上
・ 利益とともに計画を上回る
- 居抜きに関しては前年同期も大幅に上回る進捗
- 2024年12月期第2四半期末に、当社として初めての
中間配当（15円）を実施予定

- 売上及び利益は、計画を上回り順調に進捗

(単位:百万円)

	22/1Q	23/1Q	24/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	4,444	6,486	5,265	7,206	+1,941
売上総利益	1,297	2,166	1,404	1,685	+280
販管費	850	1,048	1,035	1,115	+79
営業利益	447	1,118	369	570	+200
経常利益	415	1,045	293	492	+199
親会社株主に帰属する四半期純利益	375	683	198	328	+129

(単位:百万円)

	23/12期	24/1Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,770	4,479	+709	+18.8%
販売用不動産	25,365	23,202	△2,162	△8.5%
有利子負債	16,878	16,786	△91	△0.5%
純資産	12,076	12,133	+56	+0.5%
総資産	30,976	30,487	△489	△1.6%
自己資本比率	39.0%	39.8%	+0.8pt	—

- 販売用不動産
販売が順調に進んだことにより、前期末比で減少
- 有利子負債
短期借入金: +148百万円
長期借入金: △240百万円
物件の仕入により短期借入金が増加したものの、大型物件の販売により長期借入金は減少

(単位:百万円)

	22/1Q	23/1Q	24/1Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	4,222	6,486	5,265	7,206	+36.9%
底地	1,793	2,707	1,754	2,120	+20.8%
居抜き	2,024	3,571	3,278	4,891	+49.2%
所有権	315	101	131	93	△28.9%
その他	89	106	100	101	+0.2%

■ 底地

売上、利益ともに計画を上回り、
利益率も想定を超える

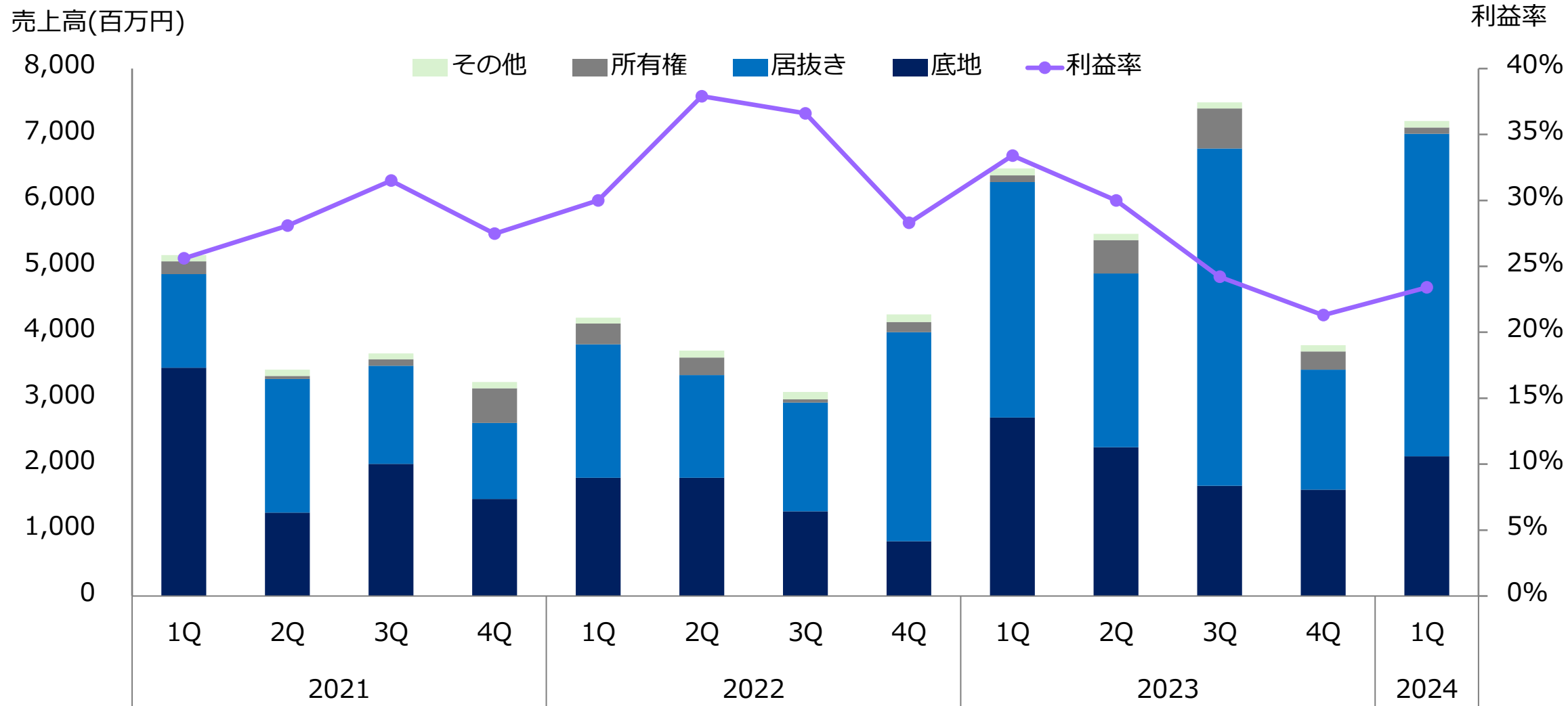
■ 居抜き

売上、利益ともに計画を大きく上
回る

■ 所有権

物件の販売時期の変更により、
売上、利益ともに計画を下回る

- 居抜きの構成比が大きくなっているものの、利益率は若干改善



(単位:百万円)

	22/1Q	23/1Q	24/1Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	2,956	5,063	3,352	△33.8%
底地	1,289	3,486	1,005	△71.2%
居抜き	1,383	1,455	2,040	+40.2%
所有権	283	121	306	+152.7%

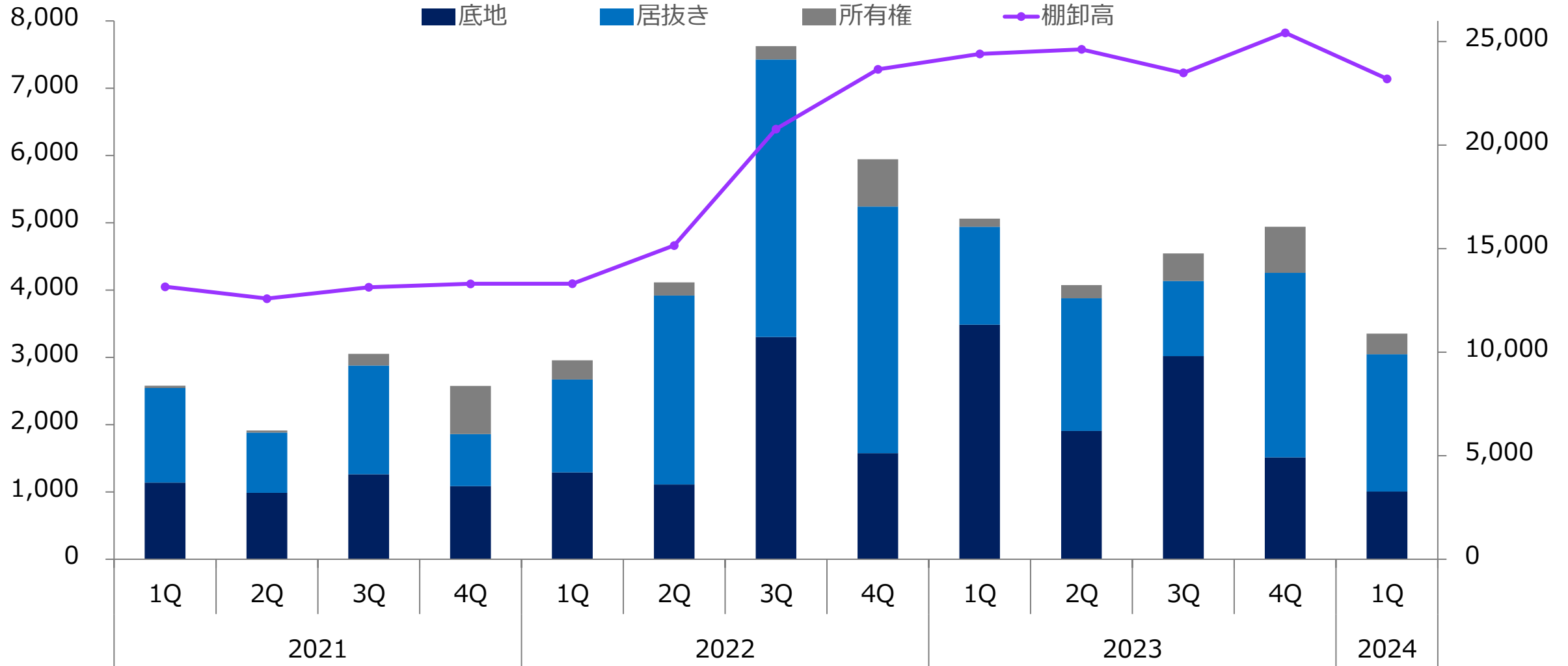
- 仕入れについて
年間仕入高計画 158億円
居抜きの仕入が大幅に増加
底地の仕入は、前年が大型物件の仕入により大幅に増加したことから前年同期比で減少したものの、順調に推移

仕入高・棚卸高の推移

- 販売活動が進捗したことにより棚卸高は減少するものの、依然として高い水準を維持

仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)

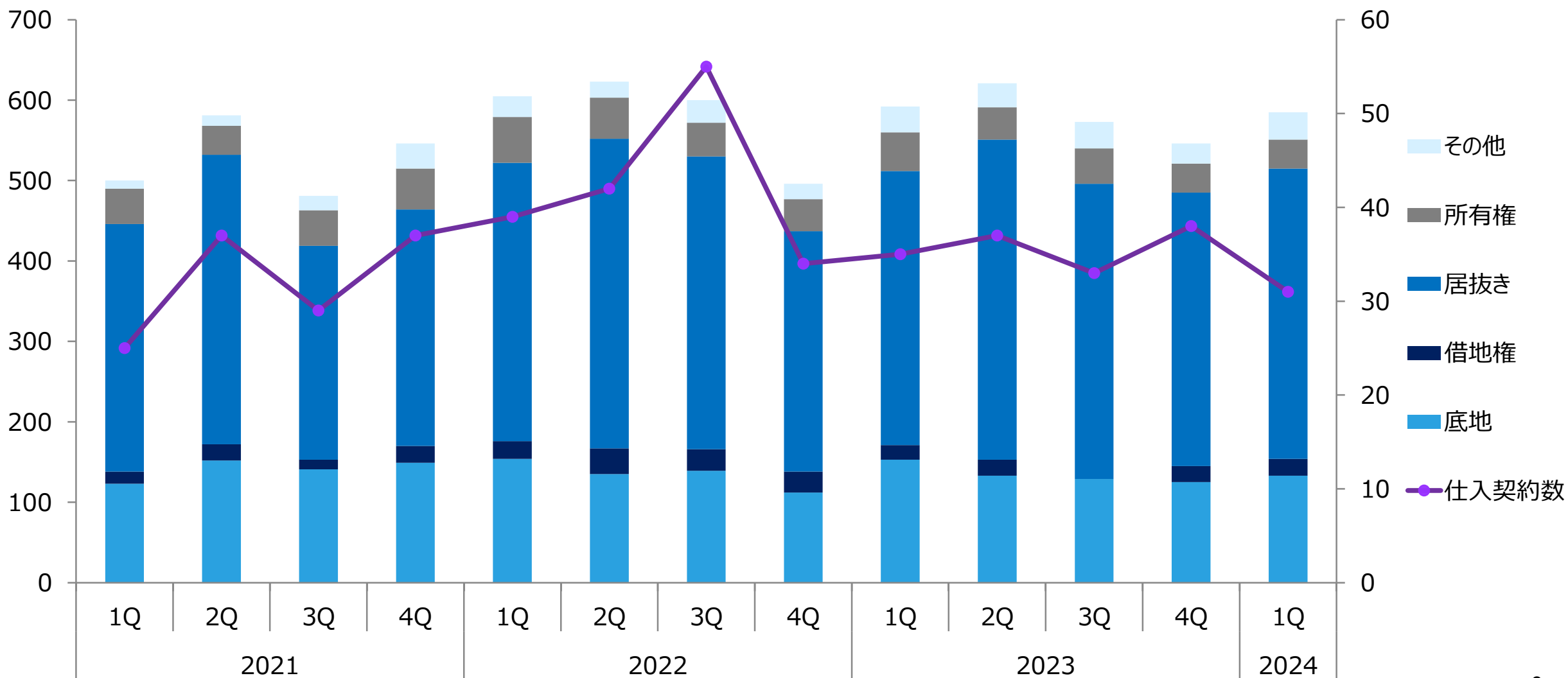


案件数・仕入契約件数の動向

- 案件数、契約件数ともに安定的に推移

案件数(件)

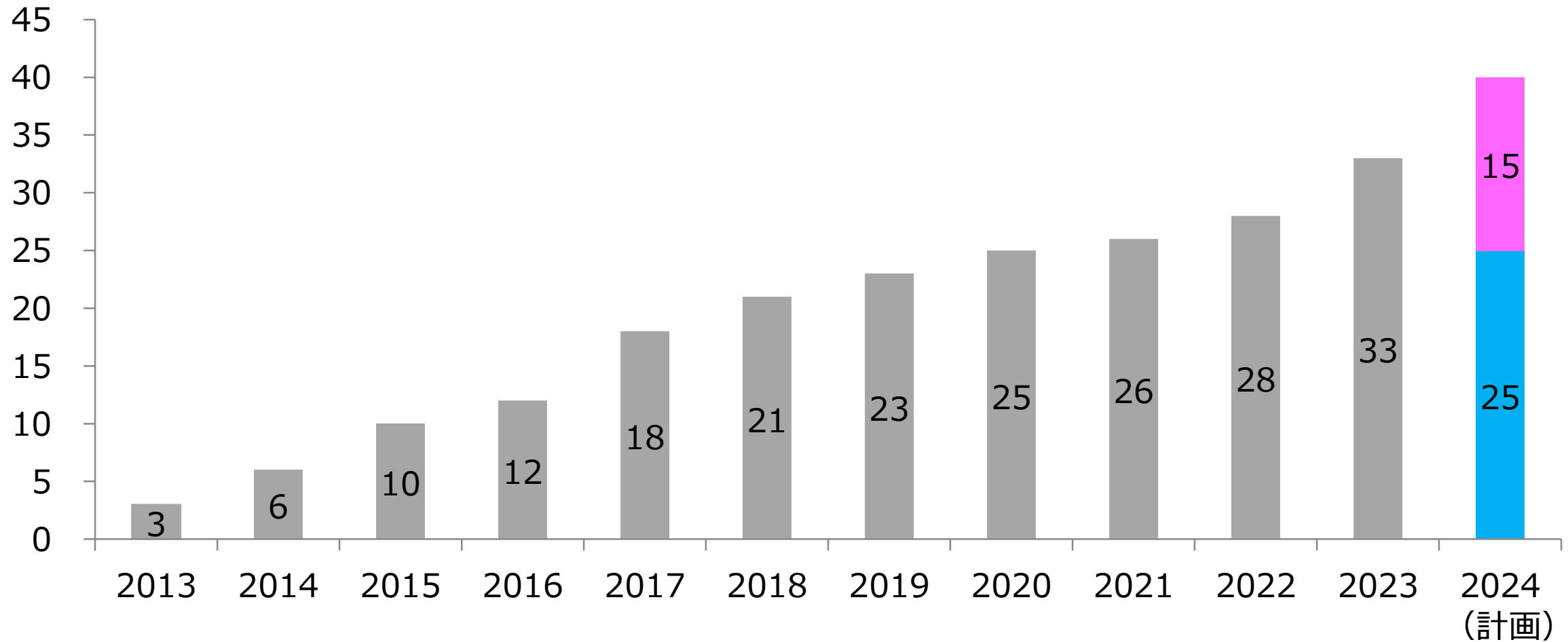
仕入契約件数(件)



株主還元（配当の推移）

- 2024年12月期は、中間配当15円、期末配当25円と合わせて年間配当額は40円となる見込み
- 2024年12月期は、7円増配の40円を計画、連続増配は11期となる予定

配当額（円）



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



« 問合せ先 »
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp