



株式会社ドアーズの 完全子会社化についての補足説明資料

2024年5月13日
ニフティライフスタイル株式会社
証券コード 4262

■ 本件概要

- **対象会社** 株式会社ドアーズ（以下「ドアーズ社」）

- **取得価額** 17億5,000万円（全額自己資金より充当）

- **取得持分** 100%（完全子会社化）

- **契約締結日** 2024年5月13日

- **株式譲受予定日** 2024年5月31日（予定）

- **連結業績への影響** 2025年3月期 第1四半期より財務諸表を連結開始

ドアーズ社 会社概要

■ 株式会社ドアーズの概要



設立	2014年6月2日
代表者	代表取締役社長 輿石 雅志
所在地	東京都港区三田 1-2-18
事業内容	外壁塗装専門サイト 「外壁塗装の窓口」の運営
資本金	1億円
総人員数	64名

※アルバイト・業務委託を含む（2024年4月末時点）

■ 業績規模

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
24/3期	1,049	173	173	116

■ サービス

業界最大級の **外壁塗装専門サイト**

外壁塗装の窓口

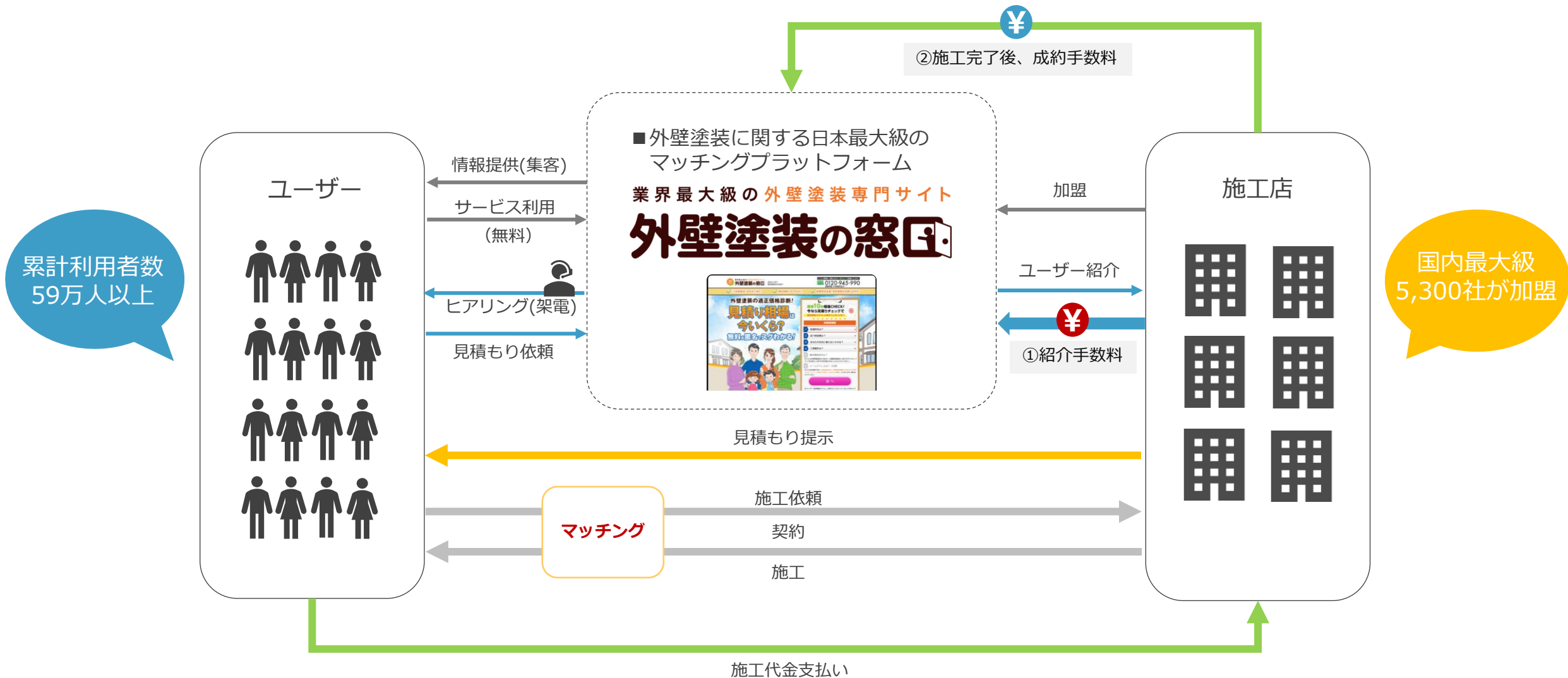
ユーザーと外壁塗装事業者を結ぶ
マッチングプラットフォーム

加盟店数：約5,300社（国内最大級）
強み：全国のリフォーム店や塗装専門会社等との強固なネットワークを基盤に、外壁塗装を希望するユーザーに対し要望に沿った優良施工店を紹介可能

※加盟店数：2024年4月末時点

「外壁塗装の窓口」ビジネスモデル

■ 問い合わせ時（ユーザー紹介時）と成約時の2段階でマネタイズポイントが訪れる独自モデル

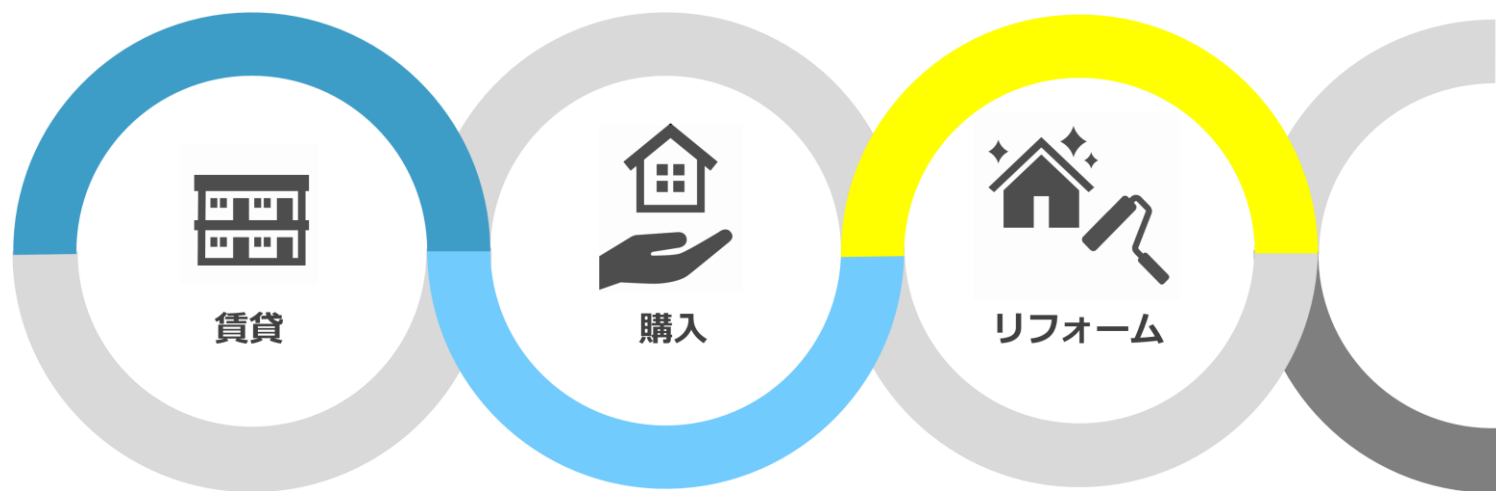


ドアーズ社 株式取得の背景

■ 当社中期経営計画（2024年3月-2026年3月）における重点戦略「事業強化による収益源の多様化」の実現

→ ドアーズ社が属するのは<リフォーム（外壁塗装）領域>であり、
当社不動産テック領域と親和性の高いビジネス間での連携を通じた業況の拡大が見込める

■ 不動産テック領域の事業戦略「お部屋探しから住まい全般の支援へ」とも合致



既存事業の強化と
周辺領域への展開による
提供価値拡大を目指す

ニフティ不動産

業界最大級の外壁塗装専門サイト
外壁塗装の窓口

本M&Aの意義①当社パーパスとの親和性

- ドアーズ社の理念や「外壁塗装の窓口」のサービスの特長は当社パーパスとの親和性が高く、ビジネスの成長に向けた取り組みを、今後より一体的に推進できると期待

ドアーズ社の理念

リフォーム産業のデジタル化で、
安心できる暮らしを

業界最大級の外壁塗装専門サイト

外壁塗装の窓口の特長

- インターネットを通じた情報提供
- 自動マッチングではなく、オペレーターがユーザーニーズに沿った提案や紹介を1件ずつ実施。また、紹介後のフォローアップまでをきめ細かに行うことで、ユーザーの意思決定をサポート

当社PURPOSE

思いやりとテクノロジーで、
一人ひとりの
「幸せな暮らしの意思決定」を
支え続ける。

本M&Aの意義②グループユーザーのLTV（ライフタイムバリュー）最大化

- 両社の強みを活かし、グループ全体でシナジー創出を拡大することで両サービスを強化。ユーザーのLTV向上による企業価値向上を目指す

 **オーガニック
集客強化**
SEOコンサルティング
powered by GIRAFFE&Co.

 **プロモーション
施策最適化**
DFO®

 **施工店
ネットワーク**

 **営業力**



クロスセル拡大に取り組み、サービス間の連携や新規開発を加速

グループリソースの活用やシナジー創出により、ユーザーのLTV最大化に向けたアプローチを推進

■ 本資料の取扱いについて

- 本資料は、情報提供のみを目的として作成しています。日本、米国、その他の地域における有価証券の販売の勧誘や購入の勧誘を目的としたものではありません。
- 本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれていますが、これらの将来の見通しに関する記述は、本資料の日付時点の情報に基づいて作成されています。そのため、将来の結果や業績を保証するものではありません。
- 本資料の記述に記載された結果に影響を与える要因には、国内外の経済情勢や、当社の関連する業界動向などが含まれますが、これらに限られるものではありません。
- 本資料において当社以外の事項・組織に関する情報は、一般に公開されている情報に基づいており、当社はそのような一般に公開されている情報の正確性、適切性等については何ら検証しておらず、またこれを保証するものではありません。



ニフティライフスタイル