



2024年5月13日

各位

会社名 ニフティライフスタイル株式会社
代表者名 代表取締役社長 成田 隆志
(コード：4262、東証グロース)
問合せ先 取締役経営管理部長 浅野 雄太
(TEL：03-5937-3567)
<https://niftylifestyle.co.jp/>

株式会社ドアーズの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2024年5月13日開催の取締役会において、株式会社ドアーズ（以下、「ドアーズ社」といいます。）の全株式を取得して子会社化することについて決議し、株式譲渡契約を締結いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」というパーパスを掲げ、日常生活における意思決定のサポートを行う行動支援サービス事業を手掛けております。主力ドメインである不動産テック領域では、国内最大級1,300万件の物件情報量を誇る不動産物件情報検索プラットフォーム「ニフティ不動産」を運営しております。

一方、ドアーズ社は、「リフォーム産業のデジタル化で、安心できる暮らしを」という理念を掲げ、ユーザーと外壁塗装業者を結ぶマッチングプラットフォームである「外壁塗装の窓口」を運営しております。国内最大級の加盟店数約5,300社（2024年4月末時点）を誇り、全国のリフォーム店や塗装専門会社等との強固なネットワークを基盤に、外壁塗装を希望するユーザーに対し要望に沿った優良施工店をご紹介できる点が強みであり、当社不動産テック領域と高い親和性を有しております。

リフォーム領域における「外壁塗装」は、他部位に比べて相対的に早いタイミングでの工事需要が発生することから、リフォーム領域全般の需要取り込みに向けたタッチポイントにも成り得ると考えております。さらに、外壁塗装に従事する事業者は小規模事業者が多く、優良な施工店及び事業者の適切な選択が難しい点に加え、品質についても優劣が分かりづらい特性があります。こうした外壁塗装に関する課題に対し、インターネットを通じた情報提供及びオペレーターによるユーザーニーズに沿った提案や紹介を行い、ユーザーの意思決定を支援する事は、当社パーパスの世界観にも繋がるものと考えます。

今般ドアーズ社が当社グループに参画することで、当社は不動産テック領域における周辺領域として新たにリフォーム（外壁塗装）領域に参入し、親和性の高いビジネス間での連携を通じた業況の拡大が見込めます。また、当社の強みであるデジタルマーケティング力を活用し、オーガニック集客の強化やプロモーション施策の最適化を図ることで、ドアーズ社が持つ施工店ネットワークや営業力等の競争優位性の更なる強化を目指すことが可能となります。

当社は2023年5月に公表した中期経営計画（2024年3月期～2026年3月期）において、「事業拡大による収益源の多様化を図ること」を重点戦略のひとつに掲げております。本株式取得は中期経営計画の戦略実現につながることから、中長期的な企業価値向上に資すると判断し、このたびドアーズ社を完全子会社化することを決定いたしました。

2. 異動する子会社（株式会社ドアーズ）の概要

(1) 名 称	株式会社ドアーズ			
(2) 所 在 地	東京都港区三田1-2-18			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 興石 雅志			
(4) 事 業 内 容	外壁塗装専門サイト「外壁塗装の窓口」の運営			
(5) 資 本 金	100百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2014年6月2日			
(7) 大株主及び持株比率	ポート株式会社 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純 資 産		337百万円	484百万円	600百万円
総 資 産		629百万円	784百万円	753百万円
1株当たり純資産		337.41円	484.91円	600.96円
売 上 高		1,077百万円	1,051百万円	1,049百万円
営 業 利 益		114百万円	223百万円	173百万円
経 常 利 益		114百万円	224百万円	173百万円
親会社株主に帰属する当期純利益		91百万円	147百万円	116百万円
1株当たり当期純利益		91.67円	147.51円	116.06円
1株当たり配当金		—	—	200.00円

3. 株式取得の相手先の概要（2024年3月末現在）

(1) 名 称	ポート株式会社			
(2) 所 在 地	東京都新宿区北新宿2-21-1			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長CEO 春日 博文			
(4) 事 業 内 容	成約支援事業			
(5) 資 本 金	2,323百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2011年4月18日			
(7) 純 資 産	6,752百万円			
(8) 総 資 産	16,235百万円			
(9) 大株主及び持株比率	春日 博文 33.84% 日本証券金融株式会社 5.02% 株式会社日本カストディ銀行（信託口） 4.56%			

	BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG(FE-AC) 3.54% 丸山 侑佑 2.99%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	1,000,000株 (議決権の数：1,000,000個)
(3) 取得価額	株式会社ドアーズの普通株式 1,750百万円 アドバイザー費用等(概算額) 80百万円 合計(概算額) 1,830百万円
(4) 異動後の所有株式数	1,000,000株 (議決権の数：1,000,000個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年5月13日
(2) 契約締結日	2024年5月13日
(3) 株式譲渡実行日	2024年5月31日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得により、ドアーズ社は当社の連結子会社となり、2025年3月期第1四半期より連結財務諸表に含まれる予定です。なお、本件が今期連結業績に与える影響につきましては現在精査中ですが、今後、業績予想修正の必要性及び開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上