



2024年5月14日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ  
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二  
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理本部長 谷口 恵亮  
TEL 06-6347-1106  
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ 2023 年 5 月 15 日付「2023 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」で公表致しました 2024 年 3 月期の通期業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 当期の業績予想数値の修正 (2023 年 4 月 1 日～2024 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 10,004	百万円 339	百万円 244	百万円 160	円 銭 124.80
今回修正予想 (B)	11,780	854	610	441	343.53
増減額 (B - A)	1,776	514	365	280	
増減率 ( % )	17.8	151.4	149.4	175.3	
(参考) 前期実績 (2023 年 3 月期)	8,291	287	138	175	136.94

#### 2. 修正の理由

2024 年度の投資用不動産市場は、地価の上昇、原材料コストや人件費の高騰にもかかわらず、不動産価格は高水準を維持しています。この競争が激しい市場環境において、当社は新たな付加価値を創造するため、厳選した立地において魅力あふれる物件の開発に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。関西地域を中心に築いてきた強力な不動産ネットワークと信頼性の高い顧客関係を活用することで、当初の予測を上回る売上高及び利益を実現する見通しとなりました。

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上