



2024年5月15日

各 位

会 社 名 東 映 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉村 文雄
(コード番号 9605 東証プライム市場)
問 合 せ 先 専務取締役経営戦略部担当 和田 耕一
TEL (03) - 3535 - 4641

「東映会館（本社ビル）」再開発と本社移転に関するお知らせ

当社は、2024年5月15日開催の取締役会において、「東映会館（本社ビル）」再開発と本社移転について決議しましたのでお知らせいたします。

1. 「東映会館（本社ビル）」再開発の理由

1960年に開館した東映会館は、60年以上にわたり本社オフィスおよび直営映画館として機能して参りましたが、建物・設備の老朽化に伴い、継続使用した場合は多額の修繕費用および改修費用が見込まれるため、収益不動産として再開発を行い、最大限の有効活用をすることと決定いたしました。

今回の再開発は『東映グループ中長期VISION「TOEI NEW WAVE 2033」』の具体的な施策の一つとして行うものとなります。

2. 「東映会館（本社ビル）」再開発の内容

(1) 所在地

東京都中央区銀座3丁目2番17号

(2) 敷地面積

1,100.81 m² (332.99 坪)

(3) 用途・開発内容・開発期間

ホテル・店舗を中心とした商業施設を建設します。開発期間は2025～2029年の予定ですが、スケジュールおよび建築概要等の詳細が決定次第、別途お知らせいたします。

(4) 丸の内 TOEI①・丸の内 TOEI②(直営劇場)の営業

2025年夏興行を目途に、映画館の営業を終了します。興行事業はグループ会社の株式会社ティ・ジョイによるシネマコンプレックス(218スクリーン※5月15日現在)で引き続き行います。

3. 本社移転先

(1) 所在地

東京都中央区京橋2丁目2番1号（「京橋エドグラン」建物内）

(2) 移転日

2025年夏頃を予定

4. 業績に与える影響

本社移転に伴う関連費用は、現在精査中です。本件に関して、適時開示の必要が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

5. その他

定款上の本店所在地につきましては、移転先が同一区内であるため変更ありません。

以 上