



2024年5月15日

各位

会社名 アーキテクト・スタジオ・ジャパン株式会社
代表者名 代表取締役社長 庵下伸一郎
(コード番号: 6085 東証グロース)
問合せ先 執行役員 管理本部長 山口裕司
(TEL. 06-6363-5701)

New Space Architects 社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、当社の中期経営計画における海外戦略の一環としてシンガポールの設計事務所である New Space Architects Pte Ltd. (以下「New Space Architects 社」という。) と業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携先である New Space Architects 社について

New Space Architects 社はシンガポールに拠点を置く中堅の設計事務所であり、シンガポールはもちろん、中華人民共和国、東南アジア各国で様々なプロジェクトに関わってきた実績を持っております。主に手掛けてきたのは民間住宅、商業ビル、ホテル、リゾート、都市設計、タウンシップのマスタープラン等の案件であり、クライアント志向で、高品位サービスを提供する、その仕事ぶりに定評のある企業です。

これまでは急成長を続けてきた中国市場において、上海市及び広州市に事業所に展開し、数多くの大型案件も手掛け、請け負っていましたが、昨今の中国の不動産市場の低迷もあり、現在はシンガポールベースにシフトし、アジア全域を対象とした事業展開へ移行してきております。

キーとなる設計デザインチームは、経験豊富でそれに裏打ちされた美学、かつ常に先進性や機能性を重視したクリエイティビティを持ち合わせた、多様性と才能にあふれたチーム構成と評価されています。

2. 業務提携の目的と理由として

当社は中期経営計画において、建築家ネットワーク事業をはじめとする「住まい」事業の海外での展開を当社の成長戦略の一つとして位置付けており、その拠点としてアジア経済の中心であるシンガポールに2024年5月15日に連絡事務所を開設しております。よってまず、アジア市場への足掛かりとして、シンガポールに拠点を置き、アジア市場で一定の実績をあげてこられた New Space Architects 社と業務提携を行い、シンガポールを含めたアジア市場のマーケットプラクティスを開始することとしました。建築設計は対象国の建築基準法等の法令に従う必要があり、かつその国のライセンスが必要となるケースがほとんどであるために、日本の建築家が海外で業務を行う場合には現地の建築家・建築事務所等による実施設計が不可欠であり、そのために、今回当社は New Space Architects 社との業務提携により、その部分を補完することと致しました。

将来的には海外にアーキテクト・スタジオの名を冠した企業を展開するという当社創業以来の事業構想の実現のために、New Space Architects 社と共にアーキテクト・スタジオ・シンガポールを設立

し、日本が世界に誇るべきコンテンツである建築家の方に海外市場でのより多くの機会を提供していただけるようにしたいとも考えております。

また、New Space Architects 社との間では、設計・デザイン業務のみならず、長期的かつ安定的に収益が見込めるシンガポール政府による公団住宅のリノベーション事業への参入についても合弁企業の設立を含めた総合的な協議を行っており、本件につきましては、合意が成立し、合弁企業の設立となった時点でお知らせさせていただきます。当該プロジェクトは将来的には建築案件受注へつなげていくこと、そのためにまずはインテリアデザインを中心としたリノベーションから市場参入することにより、日本の建築家のアジア市場へデビューさせられるという目的を持ったプロジェクトとなります。

3. 業務提携の内容

業務提携の具体的な内容としては前項の業務提携の目的と理由にも記載いたしましたが、下記の内容となります。

- 1) 当社の中期経営計画においても成長戦略の1つとした海外展開の一環として、アジア市場への足掛かりとして、New Space Architects 社と業務提携により、シンガポールを含めたアジア市場に対する「マーケットプラクティス」を開始すること。
- 2) 建築設計は対象国の建築基準法等の法令に従う必要があり、かつその国の許認可・ライセンスが必要となるために、実務的に現地の建築家・建築事務所等による実施設計が不可欠であり、当社を通して海外での業務を行う日本の建築家に対して、今回の New Space Architects 社との業務提携により、その部分を補完すること。
- 3) New Space Architects 社が今後計画しているシンガポール公団住宅のリノベーション事業へのデザイン監修、デザインサポート、日本製建材の紹介斡旋などの業務を行ない、協業すること。
- 4) その他、当社の海外展開に関する New Space Architects 社との協業業務、これは当社が目指す日本の建築家のアジア市場へデビューに直結する業務。

4. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	New Space Architects Pte Ltd.	
(2) 所在地	201 Henderson Road #09-18/19, Singapore 159545	
(3) 代表者の役職・氏名	代表者 Kevin Sim Kwang Yang	
(4) 事業内容	戸建住宅・集合住宅・商業施設などの設計デザイン・インテリアデザイン及び設計監理、ランドスケープ及び都市計画等 (ARCHITECTURAL DESIGN, INTERIOR DESIGN & LANDSCAPE DESIGN)	
(5) 資本金	\$3,333,334 シンガポールドル (385,633,410 円※)	
(6) 設立年月日	2004年3月11日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注)「大株主及び持株比率」並びに「当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」につきまして、適時開示における相手方情報の開示のために財務データ等の提供依頼をいたしましたが入手できず、当該情報については非開示としております。

※2024年5月14日現在のレート 1 シンガポールドル=115.69 円で換算しております。

5. 日程

2024年5月15日 業務提携契約書の締結に関する取締役会決議
2024年5月15日 業務提携契約書の締結
2024年5月31日(予定) 業務提携業務開始

6. 今後の見通し

本件による2025年3月期の業績への影響につきましては、随時、事業の進捗に応じて精査して参ります。今後、開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示し、お知らせいたします。

以 上