



2024年5月15日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ノ バ レ ー ゼ  
代 表 者 名 代表取締役社長 荻野洋基  
(コード番号：9160 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 増山晃年  
経営戦略本部長  
( TEL. 03-5524-3344)

### 新規出店に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、静岡県静岡市への新規出店を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 概要

当社は、静岡市の「旧マッケンジー住宅及び周辺市有地活用事業」に対し事業提案を行った結果、旧マッケンジー住宅の運営・管理とその周辺の市有地の貸し付けにおいて、当社が優先候補者に選定されました。当社における官民連携のプロジェクトとしては、全国で3例目です。

旧マッケンジー住宅は、アメリカ合衆国出身の建築家ウィリアム・M・ヴォーリズが設計し、1940年に竣工しました。静岡市名誉市民第1号である故エミリー・M・マッケンジー夫妻の旧宅で、スパニッシュスタイルが特徴的な洋館は、国登録有形文化財に指定されております。今回新設するレストラン棟やミュージックホール棟では、食事やカフェ、各種イベントを楽しんでいただけるほか、旧マッケンジー住宅内は定休日を除いて通年開放する予定です。

本事業では、静岡市にとって貴重な財産である旧マッケンジー住宅の歴史・文化の情報発信を行い、シビックプライドの向上、ひいては市民の暮らしと地域経済の発展に貢献することを目指します。

#### 2. 店舗の概要

- (1) 施設名 (仮称) HOMAM (旧マッケンジー住宅)
- (2) 設備 ガーデン、レストラン、イベントホール、ミュージックホール等
- (3) 所在地 静岡県静岡市駿河区
- (4) 出店面積 1097.5 m<sup>2</sup>
- (5) 開業時期 2025年春(予定)

#### 3. 今後の見通し

当該店舗の出店が当期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に与える影響が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上