



2024年5月24日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード・コード6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 03-3274-5240

## 連結子会社における販売用不動産の売却及び販売計画に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）において、本日決定した販売用不動産の売買契約の締結及び今後の販売計画につきましてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却の理由

当社グループは、長期的に安定した収益を生む優良賃貸用不動産の取得を成長戦略の核として位置づけ、これまでの経験と実績を活かし、アミューズメント関連の不動産事業、貸金事業、およびM&Aコンサルティング事業を中心に事業の拡大と効率化を図っております。

また、最近の金利と物価の変動を鑑み、郊外における高収益物件に加え、都心の換価性の高い物件の取得も積極的に進めております。

このような状況下において、ジャルコの不動産事業に関しましては、原則として長期保有の方針を採っておりますが、顧客の不利益にならないことを前提に、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。そのため、株主資本をより効率的に投資・運用するため、同社所有の不動産（山口県周南市）の売却を決定いたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

所在地	種類	土地面積
山口県周南市	土地	110,332,49㎡

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により計上される売上高は、当社の直前連結会計年度（2024年3月期）の売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社グループと売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

#### 5. 売却の日程

- ・ 売買契約締結決定日 2024年5月24日
- ・ 売買契約締結日 2024年5月24日
- ・ 決済・物件引渡日(予定) 2024年6月26日

#### 6. 今後の見通し及び業績への影響

上記の販売用不動産の売却により、2025年3月期第1四半期において売上を計上する見込みですが、また、2025年3月期の通期連結業績予想には、上記の販売不動産の売却は織り込み済みであります。

なお、下記に記載のその他の(仕掛)販売用不動産の売却に関しましては、2025年3月期の連結業績予想には一切織り込んでおりませんが、本日時点におきまして、対象物件、取引相手、金額、時期等の販売計画を検討中の段階であるため、通期連結業績予想の修正はありません。

今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

#### 記

・ 2024年5月24日現在 (仕掛) 販売用不動産一覧 (賃貸中の収益不動産のみ)

	取得年月日	保有会社	所在地	資産の内容	区分	取得価額(百万円)	賃貸先
1	2018年1月	ジャルコ	山口県山口市	土地、建物	仕掛販売用不動産	1,615	整備工場
2	2019年3月	ジャルコ	青森県青森市	土地、建物	販売用不動産	2,168	商業施設
3	2020年2月	ジャルコ	大阪府堺市	土地、建物	販売用不動産	738	商業施設
4	2020年3月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	947	老人ホーム
5	2020年4月	ジャルコ	宮城県大崎市	土地	販売用不動産	235	商業施設
6	2020年5月	ジャルコ	山口県下関市	土地	販売用不動産	959	商業施設
7	2020年11月	ジャルコ	愛知県名古屋市	土地	販売用不動産	578	商業施設
8	2021年11月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	販売用不動産	375	商業施設
9	2022年7月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	販売用不動産	835	商業施設
10	2023年1月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	3,310	アミューズメント施設
<b>合計</b>						<b>11,760</b>	

以上