



2024年5月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅、JR中央線「阿佐ヶ谷」駅から徒歩圏に位置しており、「新宿」、「池袋」、をはじめとした主要ターミナル駅へ約20分程度でのアクセスが可能であり、交通利便性に優れております。

最寄り駅周辺には、公共施設が集まるほか、スーパーマーケットや劇場、「南阿佐ヶ谷すずらん通り商店街」・「阿佐ヶ谷パールセンター商店街」があり、街の活気を感じられます。

一方で、一戸建てやアパート、マンションなどからなる住宅街も広がり、落ち着いた住環境もあるエリアです。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	杉並区成田東土地
所在地	杉並区成田東五丁目
交通	東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩4分 JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩9分
敷地面積	274.37㎡ (約82.99坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 南阿佐ヶ谷プロジェクト
専有面積	1,101.60㎡ (約333.23坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 38戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上