



2024年6月10日

各 位

会社名 平和不動産株式会社  
代表者 代表執行役社長 土本清幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問合せ先 取締役 執行役 経営企画部長 青山 誉久  
(TEL 03-3666-0182)

自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）による  
自己株式の取得結果及び取得終了並びに主要株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ

当社は、2024年6月7日にお知らせした自己株式の取得について、以下のとおり買付けを行いましたので、お知らせいたします。

なお、今回の実施をもちまして、2024年6月7日開催の取締役会決議に基づく自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）による自己株式の取得は終了いたしました。

また、上記自己株式の取得の結果、当社の主要株主及びその他の関係会社に異動が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 自己株式の取得の結果

(1) 自己株式取得を行った理由

1株当たり当期純利益（EPS）及び自己資本利益率（ROE）の向上、株主還元強化等のため

(2) 取得の内容

(1) 取得対象株式の種類	当社普通株式
(2) 取得した株式の総数	2,400,000株
(3) 取得価額の総額	9,048,000,000円
(4) 取得日	2024年6月10日
(5) 取得方法	東京証券取引所の自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）による買付け

(参考) 2024年6月7日開催の取締役会での自己株式取得に関する決議内容

(1) 取得対象株式の種類	当社普通株式
(2) 取得する株式の総数	240万株（上限） （発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合 6.67%）
(3) 株式の取得価額の総額	9,048,000,000円（上限）
(4) 取得期間	2024年6月10日

2. 主要株主及びその他の関係会社の異動

2024年6月10日付けで、以下のとおり当社の主要株主及びその他の関係会社に異動がありましたので、お知らせいたします。

(1) 異動に至った経緯

当社の主要株主である三菱地所株式会社より、本日の東京証券取引所における自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）において、保有する当社普通株式の一部を売却した旨の報告を受けました。これに伴い、当社の主要株主及びその他の関係会社の異動が生じました。

(2) 異動した株主の概要

①当社の主要株主に該当しなくなる株主の概要

(1) 名 称	三菱地所株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 中島 篤
(4) 事 業 内 容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸 国内外での収益用不動産の開発、販売 住宅用地・工業用地等の開発、販売 空港・余暇施設等の運営 不動産の仲介・コンサルティング 資産運用事業
(5) 資 本 金	142,414 百万円

②新たに当社のその他の関係会社となる株主の概要

(1) 名 称	大成建設株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 相川 善郎	
(4) 事 業 内 容	建築工事、土木工事、機器装置の設置工事、その他建設工事全般に関する企画、測量、設計、監理、施工、エンジニアリング、マネジメント及びコンサルティング 等	
(5) 資 本 金	122,742 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1917年12月28日	
(7) 連 結 純 資 産	961,000 百万円 (2024年3月31日現在)	
(8) 連 結 総 資 産	2,583,641 百万円 (2024年3月31日現在)	
(9) 大株主及び持株比率 (2024年3月31日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	16.14%
	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	5.23%
	大成建設取引先持株会	3.33%
	NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE SILCHESTER INTERNATIONAL INVESTORS INTERNATIONAL VALUE EQUITY TRUST	3.22%
	ステート ストリート バンク アンド トラストカンパニー 505223	2.28%
	大成建設社員持株会	1.97%
	NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS	1.80%

	ステート ストリート バンク ウェスト クライ アント トリーティ 505234	1.78%
	みずほ信託退職給付信託 みずほ銀行口	1.55%
	明治安田生命保険相互会社	1.54%
(10) 上場会社と 当該株主の関係	資本関係	大成建設株式会社は当社の株式を 6,750,100株保有しています。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社から建築工事等を発注しております。

(3) 異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び議決権所有割合

①三菱地所株式会社

	属性	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合	大株主 順位
異動前 (2024年6月 10日現在)	主要株主	38,856個 (3,885,600株)	10.87%	第4位
異動後	—	32,992個 (3,299,200株)	9.89%	第4位

- (注) 1. 異動前の総株主の議決権の数に対する割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数38,859,996株から議決権を有しない株式として2024年3月31日現在の単元未満株式205,996株及び自己株式2,901,300株を控除した議決権の数357,527個を基準に算出しています。なお、当該議決権の数には、株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式100株の議決権1個が含まれております。
2. 異動後の総株主の議決権の数に対する割合は、上記(注)1の総株主の議決権の数357,527個から2024年6月10日付の自己株式取得の対象となった株式に係る議決権の数24,000個を控除した333,527個を基準に算出しています。
3. 大株主順位につきましては、2024年3月31日現在の株主名簿に当てはめた場合の順位、及び、2024年6月7日付「主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」記載の株主の異動を前提に記載しております。
4. 総株主の議決権の数に対する割合は、小数点第3位を四捨五入しております。

②大成建設株式会社

	属性	議決権の数（所有株式数及び議決権所有割合）			大株主 順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前 (2024年6月 10日現在)	主要株主及び主 要株主である筆 頭株主	67,501個 (6,750,100株、 18.88%)	0個 (0%)	67,501個 (6,750,100株、 18.88%)	第1位
異動後	主要株主及び主 要株主である筆 頭株主並びにそ 他の関係会社	67,501個 (6,750,100株、 20.24%)	0個 (0%)	67,501個 (6,750,100株、 20.24%)	第1位

- (注) 1. 異動前の議決権所有割合は、2024年3月31日現在の発行済株式総数38,859,996株か

- ら議決権を有しない株式として 2024 年 3 月 31 日現在の単元未満株式 205,996 株及び自己株式 2,901,300 株を控除した議決権の数 357,527 個を基準に算出しています。なお、当該議決権の数には、株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式 100 株の議決権 1 個が含まれております。
2. 異動後の議決権所有割合は、上記(注) 1. の総株主の議決権の数 357,527 個から 2024 年 6 月 10 日付の自己株式取得の対象となった株式に係る議決権の数 24,000 個を控除した 333,527 個を基準に算出しています。
  3. 大株主順位につきましては、2024 年 3 月 31 日現在の株主名簿に当てはめた場合の順位及び 2024 年 6 月 7 日付「主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」記載の株主の異動を前提に記載しております。
  4. 議決権所有割合は、小数点第 3 位を四捨五入しております。

#### (4) 今後の見通し

本異動に伴う、2025 年 3 月期の業績予想等への影響につきましては、2024 年 6 月 7 日付で公表した「配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上