

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志  
TEL 03-6418-5145 (代)  
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年6月11日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
神奈川県川崎市 多摩区	共同住宅	393.96	1,153.07	鉄筋コンクリート造 地上5階建

#### 2. 契約の概要

売却先	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
売却価格	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直近会計年度（2023年7月期）における純資産の額の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2024年6月12日（予定）
引渡日	2025年4月30日（予定）

#### 3. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2025年7月期以降となる見込みであり、2024年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上