

2024年6月11日

各位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 横田大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役副社長 経営企画部長 金子好宏
(TEL. 03-6264-2561)

信託受益権（販売用不動産）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（販売用不動産）の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

名称	ネスト&ライズ大阪なんばホテル
所在地	大阪府大阪市
竣工年月	2018年7月
用途	ホテル
構造/階数	鉄骨造/地上11階建
延床面積	7,332.97㎡

当該売買契約における買主であるなんば南ホテル合同会社との契約上の守秘義務により、売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の2024年3月期の連結売上高の額21,044百万円の30%相当額以上となります。

2. 買主の概要

(1)名称	なんば南ホテル合同会社	
(2)代表	業務執行社員 なんば南ホテル一般社団法人	
(3)本店の所在地	東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階	
(4)事業内容	不動産の取得、保有及び処分等	
(5)設立年月日	2024年5月14日	
(6)当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

3. スケジュール

契約締結日	2024年6月12日
引き渡し日	2024年6月28日（予定）

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2025年3月期の業績に与える影響につきましては、2024年5月15日に公表いたしました2025年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上