



2024年6月13日

各 位

株式会社ラクーンホールディングス
代表取締役社長 小方 功
(コード番号：3031 東証プライム)
問い合わせ先：
取締役財務担当副社長 今野 智
電話：03-5652-1711

連結子会社の異動（株式譲渡）に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、2024年6月13日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ラクーンレント（以下、「ラクーンレント」）の全株式を株式会社イントラスト（以下、「イントラスト」）に譲渡することについて、具体的な協議を進める旨の基本合意書をイントラストとの間で締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当していませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものです。

記

1. 株式譲渡の理由

ラクーンレントは、2009年の設立から関東圏の個人向け居住用物件をメインとした家賃保証サービスを展開していましたが、当社グループが持つ事業用物件の企業与信ノウハウやIT技術を掛け合わせ、居住用/事業用のどちらの物件にも対応可能な利便性の高い家賃保証サービスの提供を目指し、2018年12月に当社グループに参画いたしました。グループ参画後は、入居時に発生する初回保証委託料を抑えた「シンプルプラン」や、業界初の補填型家賃保証サービス「RACUHO（ラクホ）」など、様々な物件を管理する不動産会社にとって利便性の高い、かつユニークなサービスの提供をしております。

今回、当社グループの経営資源の配分方針を見直した結果、事業領域の選択と集中を行い、成長事業へ経営資源を集中させることで資本効率の向上を図ることができるため、ラクーンレントの株式を譲渡することといたしました。なお、譲渡先の選定にあたっては、ラクーンレントの家賃保証サービスが今後も発展していくために事業上の相乗効果がより期待できること、さらに、これまでラクーンレントの家賃保証サービスをご利用いただき信頼関係を築いてきた各不動産会社が、今後も安心してサービスをお使いいただけることなどについて慎重に検討を重ねた結果、イントラストへ株式を譲渡することが最善であると判断し、本基本合意書を締結することの決議に至りました。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	株式会社ラクーンレント		
(2)	所 在 地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中山 和人		
(4)	事 業 内 容	家賃保証事業		
(5)	資 本 金	100,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	2009年12月22日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社ラクーンホールディングス 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社に100%出資しております。	
		人的関係	当社取締役2名が当該会社の役員を兼任しております。また、当該会社の役員及び従業員は当社から出向しております。	
		取引関係	当社は当該会社のシステム開発及び業務の受託をしております。また、当該会社は当社の借入れの債務保証を行っております。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決 算 期	2022年4月期	2023年4月期	2024年4月期
	純 資 産	168 百万円	169 百万円	170 百万円
	総 資 産	533 百万円	545 百万円	490 百万円
	1株当たり純資産	34,486円34銭	34,631円93銭	34,730円88銭
	売 上 高	426 百万円	456 百万円	439 百万円
	営 業 利 益	△4 百万円	3 百万円	△30 百万円
	経 常 利 益	△3 百万円	23 百万円	△24 百万円
	当 期 純 利 益	△4 百万円	0.7 百万円	0.4 百万円
	1株当たり当期純利益	△842円82銭	145円59銭	98円95銭

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社イントラスト		
(2)	所 在 地	東京都千代田区麹町1丁目4番 半蔵門ファーストビル2F		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 執行役員 桑原 豊		
(4)	事 業 内 容	保証事業・ソリューション事業		
(5)	資 本 金	10億45百万円		
(6)	設 立 年 月 日	2006年3月9日		
(7)	純 資 産	5,209 百万円		
(8)	総 資 産	7,975 百万円		
(9)	大株主及び持株比率	Prestige International(S) Pte. Ltd. 56.83%		
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項なし	
		人的関係	該当事項なし	
		取引関係	該当事項無し	
		関連当事者への該当状況	該当事項なし	

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	4,900 株 (議決権の数：4,900 個) (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	4,900 株 (議決権の数：4,900 個)
(3) 譲渡価額	今後、株式譲渡契約締結に向けた協議において決定する予定です。
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)

※譲渡価額につきましては、現時点では未定であります。確定後速やかにお知らせいたします。

5. 日程 (予定)

(1) 取締役会決議日	2024年6月13日
(2) 基本合意書締結日	2024年6月13日 (予定)
(3) 株式譲渡契約日	2024年8月から2024年9月 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	2024年9月から2024年10月 (予定)

※本件は、株式譲渡の相手先及びその他関係当事者との最終的な協議の後に実施されるため、これに変更・遅延が生じた場合には、上記日程は変更となる可能性があります。

6. 今後の見通し

本件株式譲渡により、株式会社ラクーンレントは連結子会社から除外される予定です。本件の実行に係る諸条件は今後の交渉を通じて決定する予定であるため、株式の譲渡価額及び株式譲渡実行日は現時点で確定しておりませんが、業績に与える影響につきましては、本日公表の「2024年4月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の「2025年4月期の連結業績予想」に譲渡による売上及び利益並びに売却損益について概算した金額を織り込み済みです。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上