



2024年6月13日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

2024年6月12日現在における23棟1,190戸の契約状況等に関するお知らせ

当社は、2023年12月13日付「2023年10月期決算短信」にて公表いたしました、前期に私募ファンドへの販売を予定していたものの、販売を持ち越した23棟1,190戸につき、本日発表の2024年10月期第2四半期決算に合わせ、昨日現在の契約状況について、下記のとおりお知らせいたします。

なお、以下に記載のうち「2024年6月28日までに売上計上」と明記しているものは、遅くとも同日までの売上計上を見込んでおり、同日より前倒しになる可能性もございます。日付が異なるものの同様の表現をしているものは、同じ意味となります。

また、「売上計上時期及び対応状況」については、本開示時点での当社としての予定を記載するものであり、今後、販売状況等によって変更の可能性があります。

「私募ファンドに組入予定」と記載しているものは、当社グループが組成する私募ファンドへの売却予定のものであり、組成に向けて準備を進めております。

加えて、下記一覧にはございませんが、今期竣工した物件につき、相前後する形で2棟(計99戸)と91戸の合計190戸が既に契約済みとなっております。

記

1. 物件ごとの契約状況 (2024年6月12日現在)

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
1	川崎V	36戸	36戸	100.0%	売上計上済
2	川崎VI	52戸	52戸	100.0%	売上計上済
3	板橋区役所前	21戸	21戸	100.0%	売上計上済
4	立川	47戸	47戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
5	阪東橋II	172戸	172戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
6	綾瀬II	138戸	138戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
7	押上II	25戸	25戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
8	木場II	34戸	34戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
9	西馬込III	56戸	56戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
10	池袋本町	81戸	81戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
11	西高島平Ⅱ	39戸	25戸	64.1%	2024年6月28日までに売上計上
12	鐘ヶ淵	99戸	49戸	49.5%	リテールセールスにて販売中
13	南千住Ⅵ	44戸	17戸	38.6%	リテールセールスにて販売中
14	東向島Ⅲ	47戸	15戸	31.9%	リテールセールスにて販売中
15	本蓮沼	22戸			私募ファンドに組入予定
16	亀戸Ⅴ	20戸			私募ファンドに組入予定
17	川崎Ⅲ	49戸			私募ファンドに組入予定
18	南千住Ⅴ	41戸			私募ファンドに組入予定
19	南千住Ⅶ	21戸			私募ファンドに組入予定
20	鶉の木	29戸			私募ファンドに組入予定
21	新大塚	31戸			私募ファンドに組入予定
22	原木中山	56戸			私募ファンドに組入予定
23	東川口	30戸			私募ファンドに組入予定
	合計	1,190戸	768戸	64.5%	—

2. 今後の見通し

本物件につきましては、今期2024年10月期中に売上計上予定であります。

また、ホールセールでの販売先の決定や、私募ファンドの組成等が確定しましたら、速やかに開示いたします。

なお、2023年12月13日付「2023年10月期 決算短信」で公表いたしました、2024年10月期の連結業績予想に変更はございません。

以上