

2024 年 6 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社エンゼルグループ
 (コード番号 5534 TOKYO PRO Market)
 代 表 者 名 代表取締役社長 新保 光栄
 問 合 せ 先 取締役コーポレート本部長 徳畑 哲司
 T E L 03-6256-0155
 U R L <https://www.angel.co.jp/>

特別利益（負ののれん発生益）の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023 年 11 月 8 日付「群馬県吾妻郡嬭恋村所在の浅間高原別荘地に係る別荘地管理事業の当社完全子会社（株式会社エンゼルフォレストリゾート）への会社分割（簡易吸収分割）による承継に関するお知らせ」にて開示した、三井不動産株式会社（以下「三井不動産」といいます。）および三井不動産の連結子会社である株式会社三井の森（以下「三井の森」といいます。）の群馬県吾妻郡嬭恋村所在の浅間高原別荘地に係る別荘地管理事業（以下「本事業」といいます。）の譲受に関して、特別利益（負ののれん発生益）を下記のとおり計上する見通しとなるとともに、2023 年 10 月 13 日に公表いたしました 2024 年 8 月期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益（負ののれん発生益）の計上について

当社の連結子会社である株式会社エンゼルフォレストリゾート（以下「AFR」といいます。）は 2023 年 11 月 8 日付にて三井不動産および三井の森の本事業譲受を実施いたしました。これにより、855 百万円程度の特別利益（負ののれん発生益）を連結上で計上する見通しとなりました。

2. 業績予想の修正

(1) 2024年8月期連結業績予想の修正(2023年9月1日～2024年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1 株当たり当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 9,498	百万円 419	百万円 429	百万円 359	円 銭 89.87
今回修正予想 (B)	9,829	332	340	1,126	381.62
増減額 (B - A)	330	△ 87	△ 89	767	—
増減率 (%)	3.5	△ 20.7	△ 20.6	213.3	—
(参考) 前期実績 (2023 年 8 月期)	8,485	356	418	1,166	279.59

(2) 修正の理由

売上高については、不動産部門において、自社保有売却においてマンション、土地、戸建などが総じて順調に成約されたことなどによって予想を上回り、業績予想を330百万円上回る見込みとなりました。営業利益については、外注費や減価償却費の増大などの要因により会計上経費が増え、業績予想を87百万円下回る見込みとなりました。また、経常利益も業績予想を89百万円下回る見込みとなりました。

また、親会社株主に帰属する当期純利益は、上記のとおり特別利益の計上により予想を上回る見込みとなりましたので、通期連結業績予想の修正を行うことといたしました。

(注) 実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上