



2024年6月14日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都文京区本郷において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO (エルファアロ)』シリーズ「(仮称)エルファアロ東大前」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、ビジネスの中核「大手町」駅へわずか6分でのダイレクトアクセスを実現する、都営三田線・大江戸線「春日」駅より7分の好立地に位置し、4駅4路線が利用可能です。駅周辺には様々な店舗が並びながら、物件周辺は閑静な住宅街が広がっております。このような利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都文京区本郷六丁目 112 番 2 (地番)

敷地面積：207.09 m<sup>2</sup> (公簿)

交通：都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩7分

東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩7分

東京メトロ南北線・丸の内線「後樂園」駅 徒歩10分

東京メトロ丸の内線・都営大江戸線「本郷三丁目」 徒歩10分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2023年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はございません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上