



2024年6月24日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

(開示事項の再変更) マンション開発用地 (東京都新宿区北新宿)
取得に関するお知らせ

当社は、2023年2月6日付「マンション開発用地 (東京都新宿区北新宿) 取得に関するお知らせ」及び同年7月24日付「(開示事項の一部変更) マンション開発用地 (東京都新宿区北新宿) 取得に関するお知らせ」において公表いたしました「開発計画の概要」等に関して、物件の規模を再度拡大することを2024年3月14日開催の取締役会において決定し、本日追加で開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当該開発用地については、当初2023年8月に取得し、同年11月に隣接地を追加で購入いたしました。続けて、2024年6月に、再度隣接地を追加で購入することができたため、当初の予定よりも大規模な、総戸数109戸のマンションを建築する予定であります。

なお、本物件の販売価格については、前連結会計年度 (2023年10月期) の連結売上高の約23%に相当する額を想定しております。

記

1. 変更の内容 (下線部が今回変更箇所)

	当初予定 (2023年2月6日開示)	変更後 (2023年7月24日開示)	再変更後
所在地	東京都新宿区北新宿	同左	同左
物件内容	マンション	同左	同左
用地面積	561.80 m ² (169.94 坪)	735.94 m ² (222.62 坪)	969.67 m ² (293.32 坪)
総戸数	59 戸	69 戸	109 戸
開発用地取得日	2023年8月	2023年8月 及び2023年11月末	2023年8月、11月 及び2024年6月24日
建物完成時期	2026年9月末	同左	2027年3月末 (予定)
今後の見通し	本物件取得による現時点における収益につきましては、2026年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。	同左	本物件取得による現時点における収益につきましては、2027年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上