



2024年6月25日

各位

会社名 株式会社 イメージワン
代表者名 代表取締役社長 川倉 歩
(コード番号 2667 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理部長 武井 保人
(TEL 03 - 5719 - 2180)

地熱発電及び水素事業の撤退と関連不動産の売却並びに特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、地熱発電及び水素事業の撤退と関連不動産（固定資産）の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件固定資産売却により、2024年9月期第3四半期決算期間において、固定資産売却損約118百万円を特別損失として計上する予定です。

記

1. 当該不動産売却理由

当社は2020年1月30日付「新たな事業の開始および不動産の取得に関するお知らせ」にて開示いたしましたとおり、太陽光発電事業、風力発電事業に次ぐ再生可能エネルギー事業として、地熱発電及び水素事業を開始するため、鹿児島県に所在する土地付き建物を取得いたしました。

当社は、取得した土地に付帯する2本の高温源泉を利用して、CO2フリー水素の製造販売を目指しておりましたが、当該事業の本格的な展開を模索していた中、経営資源の有効活用による資産の効率化を図ることを目的として、この度、未稼働資産となっている当該不動産の売却を行うこととし、併せて当該事業から撤退することといたしました。

2. 当該不動産の概要

所在地	鹿児島県霧島市
土地面積	18,140㎡ (5,487.35坪)
帳簿価額	288百万円

3. 当該不動産売却先の概要

名称	株式会社日建ハウジング	
所在地	沖縄県那覇市首里山川町一丁目68番地ファイブテラス1階	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 眞保榮 秀一	
事業内容	不動産開発、売買、仲介、ホテル運営、コンサルティング業務	
資本金	100百万円	
設立年月日	2000年3月17日	
大株主及び株主比率	株式会社結ホールディングス 100%	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 売却金額について

土地建物売却合計金額 170百万円 (税込)

5. 日程

2024年6月25日	取締役会決議日
2024年7月下旬	不動産売買契約締結予定
2024年9月下旬	不動産引渡し予定

6. 今後の見通し

2024年9月期第3四半期決算期間において、当該不動産の売却によって固定資産売却損約118百万円を特別損失として計上する予定であります。当該事業の撤退と当該不動産の売却が2024年9月期の当社グループ連結業績に与える影響等につきましては現在精査中であります。今後、公表すべき事項が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以 上