

2024年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号  
 ラサールロジポート投資法人  
 代表者名 執行役員 地紙平  
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名  
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 地紙平  
 問合せ先 財務部長 山口雄  
 (TEL. 03-6367-5800)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率(注)	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
短期	株式会社三菱UFJ 銀行	3,800	基準金利(全 銀協1ヶ月日 本円TIBOR) に0.2000%を 加えた利率	2024年 6月28日	左記借入先 を貸付人と する2024年 6月25日付 の個別貸付 契約に基づ く借入れ	2025年 6月30日	期限一括 返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	3,600						

(注) 利払日は、2024年7月末日を初回として、以後毎月末日及び返済期限(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)です。変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(但し、初回は借入実行日とします。)の2営業日前の時点において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORのうち、1ヶ月物の日本円TIBORになります。基準金利である一般社団法人全銀協TIBOR運営機関の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

## 2. 本借入れの理由

2024年6月28日に返済期限が到来する短期借入金(注)の返済資金に充当するためです。

(注) 既存短期借入金の詳細については、2023年7月3日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2024年2月13日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

7,400百万円

### (2) 調達する資金の具体的な使途

「2. 本借入れの理由」に記載の借入金の返済に充当

### (3) 支出予定時期

2024年6月28日

## 4. 本借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		2024年6月25日 時点	2024年6月28日 時点	増減
	短期借入金(注)	23,220	23,220	-
	長期借入金(注)	134,300	134,300	-
借入金合計		157,520	157,520	-
投資法人債		13,500	13,500	-
有利子負債合計		171,020	171,020	-

(注) 短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2024年5月30日提出の有価証券報告書「第一部ファン  
ド情報/第1ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>