



2024年6月25日

各位

会社名 ミガロホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 5535、東証プライム)
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2024年3月期決算に関するQ&A

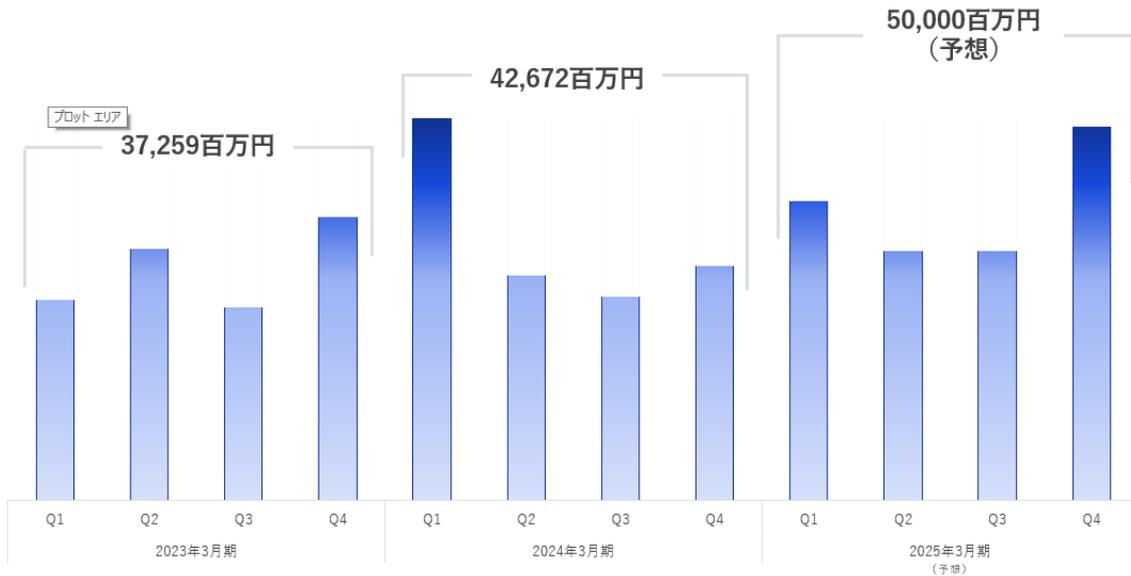
2024年5月9日に公表した2024年3月期決算に関しまして、公表以降に株主様、投資家様などの方々から頂戴したお問合わせ、感想につきまして、その内容と回答を以下の通りお知らせいたします。

なお本開示は、市場参加者の皆様のご理解を一層深めることを目的に、自主的に実施するものであります。決算内容の詳細につきましては、末尾<ご参考>に記載しております決算短信及び決算説明資料をご覧ください。

Q 1. 2025年3月期の業績予想の売上高ですが、前期のように売上集中(偏重)はあるのでしょうか。四半期毎の売上イメージを教えてください。

A 1. 当社の収益の柱であるDX不動産事業は、引渡基準で収益の認識をしているため、新築物件の竣工・引渡のタイミングにより、売上高が偏重する傾向があります。2024年3月期は、第1四半期に粗利率の高い新築物件の引渡しが集中し、第1四半期以外は中古物件の引渡しの比率が相対的に高い状況となりました。2025年3月期については、下図のイメージ図のように第1四半期と第4四半期に新築物件の引渡しが偏重すると見込んでおりますが、第1四半期につきましては、2024年3月期ほどの偏重としない想定であります。

【四半期別売上予想イメージ】



<ご参考>

- ・2024年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結) 2024年5月9日公表
- ・2024年3月期 決算説明資料 2024年5月9日公表

以上

<免責事項>

- ・本資料は、企業説明・決算説明に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資を勧誘することを目的としたものではありません。
- ・本資料は、2024年5月9日公表の2024年3月期決算の内容に関して頂戴したお問合せ、感想などの内容に基づき、一部表現を修正して公表するものであります。
- ・本資料に記載される情報は、いわゆる見通し情報を含んでおり、当該情報は本資料公表時点の見解であり、将来に関する記述につきましては、今後様々な要因により変動する可能性があることをご承知おきください。