

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻川 高寛
(コード番号：3010 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 半田 高史
(TEL:03-5822-3010)

株式会社ミナシアとの業務提携等の合意に関するお知らせ

本日、当社は、合同会社Corrida（以下「本GK」という。）及び株式会社ミナシア（以下「ミナシア社」という。）と業務提携等契約（以下「本業務提携等契約」という。）を締結することを取締役会において決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本業務提携等契約の目的

当社は、本年6月7日付「国内ホテル運営会社（株式会社ミナシア）の株式取得に係るスターアジアグループとの共同出資に関するお知らせ」のとおり、当社の事業との類似性及び親和性が高いミナシア社との協業等によるシナジー効果の実現が期待できることから、本年6月7日にミナシア社の全株式を取得するためにスターアジアグループが設立した本GKに対してスターアジアグループと共同出資を行い、本GKは同日付でミナシア社の全株式の取得を完了いたしました。

当社は、ミナシア社とより強固な協力体制を構築し、顧客満足度、従業員満足度、事業の効率性、収益性及び成長率において業界最高水準のプラットフォームを構築し、契約当事者の利益及び企業価値を最大化させることを目的として、本業務提携等契約を締結いたします。また、本業務提携等契約の締結により、本業務提携等契約の目的を達成するため、当社とミナシア社は、将来的な経営統合の実現を目指し、更に推進してまいります。

2. 本業務提携等契約の概要

契約当事者	当社、本GK、ミナシア社
契約締結日	2024年6月26日（予定）
主要な提携内容	<p>1. 業務提携の内容</p> <p>全当事者は、関連する法令等に抵触しないことが確保されることを前提に、それぞれの強みをもって以下の各号に定める事項について協調して取り組むものとする。</p> <p>(1) ホテル売買及び運営マーケット動向並びにホテル業界の動向等に関する情報交換</p> <p>(2) 金融機関の動向に関する情報交換</p> <p>(3) ミナシア社及び当社両社の顧客満足及び認知度並びに利益率が向上することが期待される施策（以下を含むが、これらに限定されない。）に関する積極的な協働、情報交換、及び人材交流</p> <p>i 新規出店業務の強化</p> <p>ii 従業員採用、研修プログラムの統合及び拡充</p> <p>iii ミナシア社及び当社の規模の経済を有効活用したコスト削減</p> <p>iv ロイヤルティプログラムの統合及び拡充</p> <p>v DXの促進</p> <p>vi セールス&マーケティング、レベニューマネジメントの強化</p> <p>vii ブランド価値の向上</p> <p>viii レストラン運営事業における協働</p> <p>ix 本社機能の拡充及び運営効率化</p> <p>2. 人材交流等</p> <p>各当事者は、相手方当事者から、本業務提携に合理的に必要と認められる人材の派遣を要請された場合には、対象者の別、その可否及び派遣条件等について、当該相手方当事者と誠実に協議するものとする。</p> <p>3. 経営統合に向けた協議</p> <p>全当事者は、本業務提携等契約の目的を達成するため、ミナシア社及び当社間で将来的に経営統合を行うことに関して誠実に協議するものとする。</p>

3. ミナシア社の概要

ミナシア社は、全国の主要都市で39店舗5,180室のリミテッドサービスホテルを運営するホテル運営会社です。30年以上の歴史を持つ「ウィングインターナショナル」や2020年に新しく立ち上げた「テンザホテル」ブランド等を冠したりミテッドサービスホテルを日本全国で展開するホテル及びレストランの運営会社であり、当該ブランドは高い認知度を有しております。独自のロイヤリティプログラムを持ち、リピーターゲストが多いことが特徴であります。また、レストラン事業にも強みを持っており、地域の特色を活かしてホテル内外でレストラン事業を展開しております。

① 名 称	株式会社ミナシア	
② 所 在 地	東京都千代田区神田小川町1-2 風雲堂ビル 3 階	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 下嶋 一義	
④ 事 業 内 容	・ホテル/レストランの経営、企画、運営並びに管理 ・ホテル/レストランの運営に関するコンサルティング業務	
⑤ 資 本 金	50 百万円	
⑥ 設 立 年 月 日	2001 年 6 月 1 日	
⑦ 大株主及び持株比率	合同会社 Corrida 100.0%	
⑧ 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	特記すべき事項はございません。
	人 的 関 係	特記すべき事項はございません。
	取 引 関 係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

4. 本GKの概要

① 名 称	合同会社 Corrida	
② 所 在 地	東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワーKPMG 税理士法人内	
③ 設 立 年 月 日	2022 年 9 月 5 日	
④ 業務執行社員の概要	名 称	一般社団法人 Corrida
	所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
	事 業 内 容	会社の株式又は持分の保有、当該会社の事業活動の管理等
⑤ 当社と当該法人との関係	資 本 関 係	特記すべき事項はございません。
	人 的 関 係	特記すべき事項はございません。
	取 引 関 係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	関連当事者に該当いたします。

5. スターアジアグループの概要

スターアジアグループは、優れたリターンを投資家の皆様に提供することを最大の目的に、主に日本の不動産関連資産に投資を行う、非上場、独立系の投資運用グループであり、グループ傘下にスターアジア不動産投資法人（証券コード：3468）を有しております。

スターアジアグループは、不動産、クレジット、コーポレートファイナンス、資本市場、証券化の分野で、それぞれ25年以上の経験を有する当社の取締役を兼務するマルコム・F・マクリーン4世と増山太郎によって、2006年に構想され、2007年初頭に創業されました。

スターアジアグループは、創業以来、累積1兆2,700億円（2023年12月末時点）を不動産関連の債権、証券化商品、現物不動産、企業等に投資しております。その卓越した実績と、投資家の皆様との長期的パートナーシップを志向することにより、米国の大手大学基金や財団、ソブリン・ウェルス・ファンド、米国及びアジアの超富裕層の資産運用会社、その他の世界的な不動産投資家に支持されております。

6. 日程

本業務提携等契約の締結日 2024年6月26日（予定）

7. 今後の見通し

本業務提携等契約の締結による当期の業績への影響は軽微であります。本業務提携等契約の締結により、当社は、ミナシア社との経営統合に向けて具体的な協議を進めてまいります。経営統合の方法等につきまして決定いたしましたら速やかに公表いたします。

8. プレスリリース

国内ホテル運営会社（株式会社ミナシア）の株式取得に係るスターアジアグループとの共同出資に関するお知らせ

<https://www.polaris-holdings.com/wp-content/uploads/2024/06/8fb220861510f4728aae65a0305844a7.pdf>

以上

(ご参考)

1. 日本のホテル運営会社（運営客室数ベース）

No.	会社名	ブランド名	上場/非上場	運営ホテル	
				軒数	室数
1	東横イン	東横イン	非上場	337	73,855
2	アパ	アパホテル	非上場	304	66,661
3	ルートインジャパン	ホテルルートイン	非上場	344	60,233
4	マイステイズホテルマネジメント	マイステイズ/フレックスステイイン/アートホテル	非上場	149	21,537
5	共立メンテナンス	ドゥーミーイン/御宿野乃	上場(9616)	137	21,486
6	スーパーホテル	スーパーホテル	非上場	173	19,703
7	大和ハウスリアルティマネジメント	ダイワロイネットホテル	非上場	79	16,902
8	相鉄ホテルマネジメント	相鉄フレックスイン/ホテルサンルート	非上場	83	15,989
9	グリーンズ	コンフォートホテル/コンフォートイン	上場(6547)	98	14,637
10	東急ホテルズ	東急ホテルズ	非上場	69	14,126
11	阪急阪神ホテルズ	レム/第一ホテル	非上場	43	11,746
12	藤田観光	ホテルグレイスリー/ワシントンホテル	上場(9722)	49	11,723
13	リブマックス	ホテルリブマックス	非上場	158	10,808
14	ホスピタリティオペレーションズ	スマイルホテル	非上場	74	10,119
15	三井不動産ホテルマネジメント	三井ガーデンホテル/セレスティン/Sequence	非上場	39	9,712
16	ソラレホテル&リゾート	チサンイン/ロワジール	非上場	65	9,677
17	ワシントンホテル	ワシントンホテルプラザ/R&Bホテル	上場(4691)	43	9,616
18	ホテルアルファワン事業本社	ホテルα-1	非上場	48	9,548
19	JR東日本ホテルズ	ホテルメトロポリタン/ホテルメッツ	非上場	57	9,416
20	ポラリス・ホールディングス	Best Western / KOKO HOTEL / パリユーザホテル / Red Planet	上場(3010)	50	8,958
21	アールエヌティーホテルズ	リッチモンドホテルズ	非上場	43	8,661
22	JR西日本ヴィアイン	ヴィアイン	非上場	25	6,405
23	呉竹荘	くれたけイン	非上場	53	6,069
24	住友不動産ヴィラフォンテーヌ	ヴィラフォンテーヌ	非上場	21	5,385
25	ホテルmontレー	ホテルmontレー	非上場	21	5,299
26	東急リゾーツ&ステイ	Tokyu Stay	非上場	31	5,192
27	ミナシア	ウイングインターナショナル/Tenza	非上場	39	5,180
28	ベッセルホテルグループ	ベッセルホテル	非上場	32	4,933
29	西鉄ホテルズ	ソラリア/西鉄イン	非上場	17	4,573
30	セレクトホテルズ	Select Inn / Celecton	非上場	45	4,392

主にリミテッドサービスホテルを運営するホテルオペレーターを対象として当社で作成

出典：各社ホームページ、または「月刊ホテルズ」2023年3月号

2. スターアジアグループによるプレスリリース

<https://starasiamanagement.com/assets/file/news20240510.pdf>