



2024年6月27日

各位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代表者名 執行役員 海老原 忠
(コード番号 2971)
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 織井 渉
問合せ先 財務管理部長 田中 賢一
TEL : 03-6230-9338

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年5月31日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）に関するお知らせ」にて公表いたしました、下記の国内不動産信託受益権の譲渡が本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産の概要

物件名称	所在地	アセットタイプ	譲渡価格 (百万円) (注)	譲渡先
ヨシヅヤYストア西春店	愛知県 北名古屋市	商業施設	4,000	株式会社日本エスコン
TSUTAYA 堺南店（底地）	大阪府 堺市堺区	商業施設	974	
ライフ大仙店（底地）	大阪府 堺市堺区	商業施設	3,325	
合計（3物件）	-	-	8,300	-

(注) 「譲渡価格」は、譲渡完了資産に係る各信託受益権売買契約書に記載された各信託受益権の売買代金について、百万円未満を切り捨てて記載しています。したがって、「譲渡価格」の合計が、ポートフォリオの合計と一致しない場合があります。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用を含みません。

2. その他

上記譲渡完了資産の詳細については、2024年5月31日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。