



2024年6月27日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦
電 話 06-6445-3389

(開示事項の経過) 販売用不動産(宝塚小浜案件)の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、2023年12月22日に公表いたしました「販売用不動産(宝塚小浜案件)の売買契約締結に関するお知らせ」に関しまして、本日、下記のとおり土地・建物(以下「本物件」といいます)の売却が完了し、予定どおり2024年6月期第4四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

なお、本物件の売却先が、本物件である住宅型有料老人ホームの運営事業者として当社を選定いたしましたので、本物件の売却と同時に、売却先を賃貸人、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結し、2024年8月1日(予定)より、当社が本物件を住宅型有料老人ホーム「チャームスイート宝塚小浜」として運営してまいります。

記

1. 物件の概要(宝塚小浜案件)

所 在 地：兵庫県宝塚市小浜二丁目37番1他
土 地：1,494.98㎡(公簿面積)
建 物：鉄骨造5階建 床面積3,193.67㎡
竣 工：2024年6月27日
用 途：有料老人ホーム
居 室 数：80室

2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内の一法人ですが、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

本件売却による損益に与える影響は、開示府令第19条第2項第12号の規定(臨時報告書提出要件)に該当する見込みであります。

3. 今後の見通し

本件売買については、2023年8月7日公表の2023年6月期決算短信に記載の2024年6月期の通期業績予想に一定程度織り込み済みであり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上