



2024年6月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都世田谷羽根木において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO (エルファアロ)』シリーズ「(仮称)エルファアロ明大前Ⅱ」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル「新宿」駅へわずか7分でダイレクトアクセスを実現する、京王線「明大前」駅より徒歩10分、京王井の頭線「東松原」駅より徒歩5分の好立地に位置しており3駅2路線が利用できます。駅周辺には直結の商業施設をはじめ様々な店舗が並びながら、物件周辺は閑静な住宅街が広がっております。このような利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地: 東京都世田谷区羽根木二丁目1819番5他(地番)  
敷地面積: 457.37㎡(公簿)  
交通: 京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩10分  
京王井の頭線「東松原」駅 徒歩5分  
京王線「代田橋」駅 徒歩10分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2023年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はございません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以 上