



2024年6月28日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕  
(コード番号：5532 東証グロース市場)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 横 山 和 哉  
TEL. 03-6804-3904

### (開示事項の経過) 固定資産取得に関するお知らせ

当社は、2023年12月20日付「固定資産の取得（2物件）に関するお知らせ」並びに2024年6月25日付「(開示事項の経過) 固定資産取得に伴う資金借入に関するお知らせ」にて開示した固定資産につきまして、本日、決済を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 固定資産の概要

##### <物件①>

取得物件名称：ミズレイコ 72 ビル  
所在地：渋谷区鉢山町 13 番 12 (住居表示)  
面積：土地 336.00 m<sup>2</sup>、延床 920.88 m<sup>2</sup>  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 4 階、地下 2 階  
用途：店舗・共同住宅  
竣工：1991 年 6 月

##### <物件②>

取得物件名称：カラート 71 ビル  
所在地：渋谷区鉢山町 13 番 7 (住居表示)  
面積：土地 504.04 m<sup>2</sup>、延床 1,405.14 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上 4 階、地下 2 階  
用途：事務所・店舗・会館・駐車場  
竣工：2000 年 12 月

#### 2. プロジェクトについて

渋谷区鉢山町の隣接する 2 棟を同時取得したもので、店舗・オフィス・住居からなる複合施設へリノベーション予定です。2 棟一体プロジェクトとして企画開発を行い、リアルゲイトの保有物件としては過去最大規模のプロジェクトとなります。企画から運営管理までリアルゲイトがワンストップで行い、2025 年 2 月頃の工事完成を予定しています。

#### 3. 今後の業績に与える影響について

本件により 2024 年 9 月期通期業績予想に修正はありません。

以 上

(参考)



**プロジェクト名：鉢山町PJ（仮称）**

所在地：渋谷区鉢山町13番7、12（住居表示）

最寄り駅：代官山駅

面積：（2棟合計）土地 840.04 m<sup>2</sup>、延床 2326.02 m<sup>2</sup>

階数：（2棟共通）地上4階、地下2階

用途：店舗・事務所・住居・駐車場

事業主：リアルゲイト

設計者：未定

施工者：未定

工期：2024年7月～2025年2月（予定）



**<物件概要①>**

名称：ミズレイコ72ビル

所在地：渋谷区鉢山町13番12（住居表示）

面積：土地 336.00 m<sup>2</sup>、延床 920.88 m<sup>2</sup>

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上4階、地下2階

用途：店舗・共同住宅

容積率：300%（法定）

竣工：1991年6月

取引形態：所有権

取引価格：非公開



**<物件概要②>**

名称：カラート71ビル

所在地：渋谷区鉢山町13番7（住居表示）

面積：土地 504.04 m<sup>2</sup>、延床 1,405.14 m<sup>2</sup>

構造：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上4階、地下2階

用途：事務所・店舗・会館・駐車場

容積率：200%・300%（法定）

竣工：2000年12月

取引形態：所有権

取引価格：非公開