各 位

会 社 名 ヨシコン株式会社

代表者名 代表取締役社長 吉田 尚洋

(コード:5280 東証スタンダード市場)

問合せ先 取締役経営管理部長 鵜飼 誠司

電話番号 054-205-6363

(訂正・数値データ訂正)「2024年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」 の一部訂正について

当社は、2024年5月2日に公表しました「2024年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」につきまして、訂正がありましたのでお知らせします。また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信します。

記

1. 訂正の内容

2024年5月2日公表後に、記載内容の一部に訂正すべき事項があることが判明いたしましたので、訂正を行うものであります。

訂正箇所には下線を付して表示しております。なお、訂正箇所が多数に及ぶことから訂正事項については、訂正 後のみ全文を記載しております。

2. 訂正の理由

主として連結決算作業の一部に誤りがあったことによるものです。

3. 業績に与える影響

本件によって業績に与える影響は軽微であることから、業績予想の修正はいたしません。

以上

2024年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)



2024年5月2日

上場会社名 ヨシコン株式会社

上場取引所

東

コード番号

5280

URL https://www.yoshicon.co.jp/

代 表 者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)吉田尚洋

(TEL) 054-205-6363

定時株主総会開催予定日

問合せ先責任者 (役職名)執行役員経営管理部長(氏名)鵜飼誠司 2024年6月27日 配当支払開始予定日

有価証券報告書提出予定日 2024年6月28日

決算補足説明資料作成の有無 決算説明会開催の有無

: 無

2024年6月28日

1. 2024年3月期の連結業績(2023年4月1日~ 2024年3月31日)

(1)連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

(百万円未満切捨て)

		売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益
		百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
	2024年3月期	<u>23, 913</u> <u>62. 6</u>	<u>3, 044</u> <u>115. 1</u>	<u>3, 289</u> <u>91. 8</u>	<u>2, 102</u> <u>80. 3</u>
	2023年3月期	14, 704 △26.	1,414 △40.4	1, 714 △34. 5	1, 166 △29. 0
	(注) 包括利益	2024年3月期 2	<u>,307</u> 百万円 (<u>85.3</u> %)	2023年3月期 1,2	245 百万円 (△33.4%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	<u>295. 93</u>	_	8.7	8. 9	12. 7
2023年3月期	162. 92	_	5. 1	5. 0	9. 6

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
2024年3月期	38, 101	25, 450	<u>66. 2</u>	<u>3, 552. 76</u>
2023年3月期	35, 870	23, 498	65. 0	3, 283. 08
(参考) 自己資本	20	25,238百	万円 2023年3月	期 23,322百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	△2, 016	593	801	1, 535
2023年3月期	△6, 080	1, 397	2, 785	2, 156

2. 配当の状況

- · HD - 47 ////									
		年間配当金					配当金総額	純資産 配当率	
	第1四半期	胡末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	(合計)	(連結)	(連結)
	円	銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期		_	0.00	_	50.00	50.00	355	30. 7	1. 6
2024年3月期		_	0.00	_	55. 00	55. 00	390	<u>18. 6</u>	1. 6
2025年3月期(予想)		_	0.00	_	58. 00	58. 00		16. 5	

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業和	引益	経常	利益	親会社株 する当期	主に帰属 純利益	1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
第2四半期(累計)	10, 000	43. 4	1, 300	225. 9	1, 350	167. 2	850	164. 7	119.	. 65
通期	29, 000	<u>21. 3</u>	3, 700	<u>21. 5</u>	3, 800	<u>15. 5</u>	2, 500	<u>18. 9</u>	351.	. 92

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

-社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ② ①以外の会計方針の変更 ③ 会計上の見積りの変更 無 ④ 修正再表示

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

2024年3月期	8,030,248 株	2023年3月期	8,030,248 株
2024年3月期	926, 393 株	2023年3月期	926, 393 株
2024年3月期	7, 103, 855 株	2023年3月期	7, 158, 162 株

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年3月期の個別業績(2023年4月1日~2024年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高	· i	営業利益	益	経常利:	益	当期純和	J益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	<u>21, 048</u>	<u>88. 1</u>	<u>2, 786</u>	<u>133. 0</u>	3, 027	<u>106. 4</u>	<u>1, 951</u>	<u>67. 2</u>
2023年3月期	11, 188	△35.4	1, 195	△41.7	1, 467	△35.0	1, 166	△20.1

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円銭
2024年3月期	<u>274. 71</u>	_
2023年3月期	163. 01	_

(2) 個別財政状態

(— / III // / / / / / / / / / / / / / /	- -			
	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
2024年3月期	<u>35, 171</u>	<u>23, 358</u>	<u>66. 4</u>	<u>3, 288. 13</u>
2023年3月期	33, 196	21, 598	65. 1	3, 040. 39

(参考) 自己資本

2024年3月期 23,358百万円 2023年3月期 21,598百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判 断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前 提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1.経営成績等の概況 (2) 当期の財政状態の概況(今後の見通し)」をご覧ください。

○添付資料の目次

1.	. 経営成績等の概況	2
	(1) 当期の経営成績の概況	2
	(2) 当期の財政状態の概況	3
	(今後の見通し)	4
2.	. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3.	. 連結財務諸表及び主な注記	5
	(1) 連結貸借対照表	5
	(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
	連結損益計算書	7
	連結包括利益計算書	8
	(3) 連結株主資本等変動計算書	9
	(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	11
	(5) 連結財務諸表に関する注記事項	
	(継続企業の前提に関する注記)	13
	(表示方法の変更)	13
	(セグメント情報等)	14
	(1株当たり情報)	17
	(重要な後発事象)	17

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、長期化した新型コロナウイルス感染症の影響がおさまり、日経平均株価が平成バブル前の最高値を超えるなど景気回復の動きが見られました。一方で、原材料やエネルギー価格をはじめとした諸物価の上昇、令和6年能登半島地震などの自然災害及び日本銀行の金融緩和政策の見直しに対する警戒感もあり、先行きが不透明の状況で推移いたしました。また海外経済におきましては、世界的な金融引き締めに伴う影響及び中国経済の先行き懸念など海外景気の下振れや、長期化するウクライナ情勢と中東情勢の不安定化に伴い、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下にあって当社グループの不動産事業分野では、新規分譲マンションの販売及び企業誘致や宅地 造成などの積極的な提案営業を継続してまいりました。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動 産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいりました。

建設土木業界に属するマテリアル事業分野では、工場設備を有しないファブレスの考えを基礎とし、製品企画などを強みとする営業活動を実施してまいりました。

この結果、当連結会計年度の売上高は239億13百万円(前連結会計年度比62.6%増)、営業利益は30億44百万円(前連結会計年度比115.1%増)、経常利益は32億89百万円(前連結会計年度比91.8%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は21億2百万円(前連結会計年度比80.3%増)となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

①レジデンス事業

レジデンス事業におきましては、新規一棟売り分譲マンションの引渡しが行われたものの、建築部材高騰などの費用増もあり、減収減益となりました。この結果、売上高は28億6百万円(前連結会計年度比25.4%減)、セグメント利益(営業利益)は1億37百万円(前連結会計年度比82.1%減)となりました。

②不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、不動産投資法人への物件供給や、商工業・物流用地の引渡しが実現し、大幅な増収増益となりました。この結果、売上高は<u>158億50百万円</u>(前連結会計年度比<u>227.2</u>%増)、セグメント利益(営業利益)は32億42百万円(前連結会計年度比265.7%増)となりました。

③賃貸·管理等事業

賃貸・管理等事業におきましては、請負工事売上が増加したことなどにより、増収増益となりました。この結果、売上高は43億50百万円(前連結会計年度比22.6%増)、セグメント利益(営業利益)は4億81百万円(前連結会計年度比18.4%増)となりました。

④マテリアル事業

マテリアル事業におきましては、利益幅の大きい商品への販売シフトもあり、減収増益となりました。この結果、売上高は<u>8億53百万円</u>(前連結会計年度比<u>20.8</u>%減)、セグメント利益(営業利益)は57百万円(前連結会計年度比49.8%増)となりました。

⑤その他

その他事業におきましては、保険代理店収入の増加により、増収増益となりました。この結果、売上高は51百万円(前連結会計年度比18.7%増)、セグメント利益(営業利益)は39百万円(前連結会計年度比21.9%増)となりました。

なお、前連結会計年度末において飲料製造事業会社の全株式を譲渡したため、連結の範囲から除外しております。これに伴い、第1四半期連結累計期間より飲料製造事業(前連結会計年度売上高は14億25百万円、セグメント損失(営業損失)は42百万円)を報告セグメントから除外しております。

(2) 当期の財政状態の概況

①資産、負債及び純資産の状況

(イ) 資産

流動資産は、前連結会計年度末に比べて8.0%増加し、324億96百万円となりました。これは、現金及び預金などが減少したものの、販売用不動産などが増加したことによります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べて2.9%減少し、56億4百万円となりました。これは、投資有価証券などが減少したことによります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末に比べて6.2%増加し、381億1百万円となりました。

(口) 負債

流動負債は、前連結会計年度末に比べて23.8%増加し、118億35百万円となりました。これは、短期借入金などが増加したことによります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べて71.0%減少し、8億15百万円となりました。これは、長期借入金など が減少したことによります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末に比べて2.3%増加し、126億50百万円となりました。

(ハ) 純資産

利益剰余金などの増加により当連結会計年度末における純資産は<u>254億50百万円</u>(前連結会計年度比<u>8.3</u>%増)となりました。

当連結会計年度末における1株当たり純資産額は<u>3,552円76銭</u>(前連結会計年度比<u>269円68銭</u>の増加)となりました。

また、当連結会計年度末における自己資本比率は66.2% (前連結会計年度比1.2ポイント増)となりました。

②当期のキャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、15億35百万円(前連結会計年度 比6億21百万円の減少)となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

税金等調整前当期純利益(32億85百万円)や前受金の増加(2億98百万円)などによる資金調達に対し、棚卸資産の増加($\triangle49億23百万円$)や売上債権の増加($\triangle3億40百万円$)、法人税等の支払額($\triangle3億93百万円$)などにより支出した結果、営業活動により支出した資金は20億16百万円(前連結会計年度は60億80百万円の支出)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資有価証券の売却(5億16百万円)や匿名組合出資金の払戻による収入(5億25百万円)などによる資金調達に対し、固定資産の取得(\triangle 1億53百万円)や投資有価証券の取得(\triangle 1億58百万円)などにより支出した結果、投資活動により得られた資金は5億93百万円(前連結会計年度は13億97百万円の収入)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

短期借入金の純増額(16億18百万円)による資金調達に対し、長期借入金の返済(\triangle 4億62百万円)や配当金の支払額(\triangle 3億55百万円)により支出した結果、財務活動により得られた資金は8億1百万円(前連結会計年度は27億85百万円の収入)となりました。

(今後の見通し)

今後の経営環境につきましては、中国での景気減退動向や長期化するウクライナ情勢による資源価格への影響もあり、景気の先行きは不透明な状況が続くと思われます。

このような状況下、当社グループは、地元密着型の不動産仕入れと、実需ニーズに基づいた不動産企画を徹底し、販売用不動産の回転率を高めることで対応してまいります。

また、当社グループは行動指針として、

「心」:競争力の根源となる財務基盤の堅持と高度な人材教育による持続可能な企業経営を実現すること。

「技」:時代の変化をチャンスととらえ、イノベーションにより新事業の創造、未来の開拓をすること。

「体」:事業の選択と集中及び利益効率の最大化による企業と社員の豊かさを実現すること。

この行動指針を全社員が共有して、総合街づくり企業『ヨシコン』を目指してまいります。

セグメントごとの見通しを示すと次のとおりであります。

<レジデンス事業>

レジデンス事業におきましては、少子高齢化など様々な社会の変化に対応した新規分譲マンションの提供を積極的に行ってまいります。また、中長期的な視点で事業用地の取得に注力し、自社開発を積極的に進めてまいります。加えて営業エリア拡大の取組みを実施してまいります。

<不動産開発事業>

不動産開発事業におきましては、街づくり開発のための企業誘致物件や大型商業店舗誘致物件、分譲宅地物件などの開発不動産物件を積極的に確保し、ニーズに合致した商工業・物流施設の誘致及び複合開発住宅団地や優良田園住宅などの企画力を武器に開発・販売を行ってまいります。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいります。

<賃貸・管理等事業>

設計工事部門におきましては、様々な顧客ニーズに対応できる設計の提案や不動産開発事業との連携による企画力の充実を図り、受注高の一層の増加と高品質の建築物の提供を目指してまいります。

賃貸事業におきましては、店舗、事務所などの商業施設や居住用施設のリーシング活動の強化とともに中古マンションの販売事業やリノベーション事業への取組みを強化してまいります。

管理事業におきましては、安心で安全な居住生活と快適なビジネス生活を提供する管理体制を確立してまいります。

<マテリアル事業>

マテリアル事業におきましては、当社グループの企画開発製品を工場設備を有しないファブレスな業態で進め、 販売をさらに拡大してまいります。

<その他>

その他事業におきましては、保険代理店事業などの売上増加を図ってまいります。

これらにより、当社グループの連結通期の業績予想といたしましては、売上高290億円、営業利益37億円、経常利益38億円、親会社株主に帰属する当期純利益25億円を見込んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は日本基準に基づき連結 財務諸表を作成する方針であります。なお、IFRS(国際財務報告基準)の適用につきましては、国内外の諸情勢 を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

		(単位:千円)
	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2, 356, 806	1, 735, 615
受取手形、売掛金及び契約資産	1, 251, 079	1, 591, 105
商品	13, 351	8, 284
販売用不動産	25, 618, 891	<u>28, 439, 999</u>
未成工事支出金	262	<u>57, 464</u>
その他	860, 812	670, 904
貸倒引当金	△5, 467	△6, 418
流動資産合計	30, 095, 737	32, 496, 956
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	950, 837	1, 007, 714
減価償却累計額	△629, 589	△666, 918
建物及び構築物(純額)	321, 248	340, 796
機械装置及び運搬具	132, 892	141, 388
減価償却累計額	△102, 655	△102, 894
機械装置及び運搬具(純額)	30, 237	38, 494
土地	1, 435, 739	1, 432, 739
その他	113, 211	109, 771
減価償却累計額	△93, 446	△93, 901
その他(純額)	19, 764	15, 870
有形固定資産合計	1, 806, 989	1, 827, 900
無形固定資産	34, 280	33, 404
投資その他の資産		
投資有価証券	3, 565, 743	3, 045, 373
長期貸付金	6, 803	1, 544
繰延税金資産	41, 392	<u>235, 527</u>
その他	391, 023	535, 736
貸倒引当金	△71, 211	△74, 569
投資その他の資産合計	3, 933, 751	3,743,613
固定資産合計	5, 775, 021	5, 604, 918
資産合計	35, 870, 758	<u>38, 101, 874</u>

		(単位:十円)
	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1, 352, 208	<u>1, 122, 900</u>
短期借入金	5, 510, 000	7, 128, 800
1年内返済予定の長期借入金	419, 224	146, 000
未払金	654, 549	463, 973
未払法人税等	131, 942	1, 192, 698
契約負債	1, 075, 610	<u>1, 374, 101</u>
賞与引当金	42, 505	38, 117
役員賞与引当金	-	200, 000
その他	376, 299	168, 822
流動負債合計	9, 562, 339	11, 835, 413
固定負債		
長期借入金	2, 188, 847	104, 000
繰延税金負債	56, 231	3, 908
その他	565, 011	707, 613
固定負債合計	2, 810, 089	815, 522
負債合計	12, 372, 429	12, 650, 935
純資産の部		
株主資本		
資本金	100, 000	100,000
資本剰余金	3, 587, 284	3, 587, 284
利益剰余金	20, 148, 579	21, 895, 622
自己株式	△794, 926	△794, 926
株主資本合計	23, 040, 937	24, 787, 980
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	281, 598	450, 316
その他の包括利益累計額合計	281, 598	450, 316
非支配株主持分	175, 793	212, 643
純資産合計	23, 498, 329	25, 450, 939
負債純資産合計	35, 870, 758	38, 101, 874

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 連結損益計算書

大田		前連結会計年度 (自 2022年4月1日	(単位:千円) 当連結会計年度 (自 2023年 2 月 1 日
売上原価 11,514,367 18,564,061 売上原利益 3,189,727 5,349,566 販売費及び一般管理費 1,774,744 2,365,686 質案料成益 1,414,983 3,044,188 営業外収益 159 197 受取利息 159 197 受取租当金 128,217 156,795 仕人利引 12,470 20,873 不動症取得股間付金 3,483	⇒ L 点	至 2023年3月31日)	至 2024年3月31日)
売上総利益 3,189,727 5,349,566 販売費及び一般管理費 1,774,744 2,305,368 営業利益 1,414,983 3,041,188 営業外証 159 197 受取利息 128,217 156,795 仕人割引 12,470 20,873 不動產取得稅屋付金 3,483 0-7 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券克封益 18,574 215 助成企収入 18,574 215 構助企収入 7,659 1,954 その他 17,844 18,852 営業外収益合計 369,598 366,103 業外費用 2,909 2,215 支機衛間 4,951 73,317 投資有価証券評価損 4,951 73,317 投資有価証券評価損 9,05 36,618 体上固定資産減価償却費 26,033 1,446 貸別引金権入額 7,93 2,276 老の他 866 9,456 営業外費用合計 60,635 121,094 経常利益 3,289,197 191 特別利益 1,202,03			
販売費及び一般管理費 1,774,744 2,305,868 賞業利益 1,414,983 3,044,188 賞業外収益 159 197 受取租息金 128,217 156,795 代入割引 12,470 20,873 不動座取得税還付金 3,483 医名組合投資利益 148,458 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 165,088 助成金収入 7,659 1,954 その他 17,844 18,825 賞案外収益合計 369,598 366,103 賞案外費用 2,009 3,317 投資有価証券評価損 34,588 休止固定資産減価償却費 26,003 1,446 貸倒引当金繰入額 73,317 2,276 その他 3,856 1,946 資外財益 1,951 73,317 投資有価証券評価損 34,858 休止固定資産減価償却費 26,003 1,446 資別引 2,876 5,186 養院利益 1,104 3,285,193 経常利益 1,104 3,285,193 経常利益 1,102,081 3,285,193 法人代。日本院外別長会 1,102,081 3,285,193 法人代。日本院外別長会 1,102,081 3,285,193 法人代。日本院外別長会 1,202,081 3,285,193 </td <td></td> <td></td> <td></td>			
営業利収益 1,414,983 3,044,188 営業利収益 159 197 受取利息 128,217 156,795 仕入割引 12,470 20,873 不動底取得稅還付金 3,483 一 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 166,088 助成金収入 18,574 215 補助金収入 7,659 1,954 その他 17,844 18,825 営業外費用 369,598 366,103 営業外費用 41,951 73,317 投資有価証券評価損 41,951 73,317 投資有価証券評価損 26,003 1,446 貸倒引当金線入額 793 2,276 その他 886 9,465 営業外費用合計 69,635 121,094 経常利益 793 2,276 その他 886 9,465 営業外費用合計 69,635 121,094 経常利益 203,477 - 特別利益 3,845 財務利益 4,410 3,845 特別損失合計 1,902 5,746 財務利益 1,902 3,285,932 法人稅、住民稅及び事業稅 1,102 1,479,680 法人稅、自民稅 1,210,930 2,146,808 株人稅 1,210,930 3,03,871 <td></td> <td></td> <td></td>			
管業外収益 159 197 受取利息 159 197 受取配当金 128,217 156,795 仕入割引 12,470 20,873 不動產取得稅還付金 3,483 — 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 165,088 助成金収入 18,574 215 補助金収入 7,659 1,954 その他 17,844 18,825 营業外収益合計 369,598 366,103 营業外收益合計 369,598 366,103 营業外收益合計 41,951 73,317 投資有価証券評価損 4,951 73,317 投資有価証券評価損 - 34,568 貸別引当金融入額 793 2,276 その他 856 9,465 营業外費用合計 69,635 121,094 投資利益 1,714,946 3,281,97 特別利益 2,017 - 特別利益合計 2,023,477 - 特別利益計 4,410 3,845 財務利利 4,410 3,845			
受取利息 159 197 受取配当金 128,217 156,795 仕入割引 12,470 20,873 不動産取得民還付金 3,483 — 医取手数料 2,909 2,152 投資有価証券产却益 29,821 165,088 助成金収入 18,574 215 投资有価証券产却益 29,821 165,088 助企収入 7,659 1,954 40,951 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40,952 40			<u>5, 011, 100</u>
受取配当金 128,217 156,795 化入割引 12,470 20,873 不動產取得稅還付金 3,483 - 医名組合投資利益 148,458 - 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 165,088 助成金収入 18,574 215 その他 17,844 18,857 老外費用 369,598 366,103 賞教外費用 大約利息 41,951 73,317 投資有価証券評価損 1,951 73,317 12,266 その他 41,951 73,317 12,266 その他 866 9,465 12,109 その他 866 9,465 12,109 その他 866 9,465 12,109 その他 866 9,465 12,109 を向別当金繰入額 793 2,276 2,66 資業外費用合計 69,635 121,094 経常利益 1,714,946 3,289,197 特別利益 20,263 541 財業外費 20,347 2 专別別法大計 20,263 541 特別組集会計 10		159	197
仕入割引 12,470 20,873 不動産取得税還付金 3,483 一 匿名組合投資利益 148,458 一 受取事数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 165,088 助成金収入 18,574 215 補助金収入 7,669 1,954 その他 17,844 18,825 實業外取益合計 369,598 366,103 营業外取租 41,951 73,317 投資有価証券評価損 4 793 1,456 貸倒引当金練入額 793 2,276 その他 886 9,465 営業外費用合計 69,635 121,094 経済利益 1,714,946 3,289,197 特別利益 1,714,946 3,289,197 特別利益合計 200,263 541 特別利益合計 200,263 541 特別利益会計 4,410 3,845 大人教会調整所到額利益 1,902,854 3,285,893 法人教会調整所到額利益 1,902,854 3,285,893 法人教会調整所到額利益 1,902,854 3,285,893 法人教会調整所到額利益 1,109,893 3,146,808 法人教会調整所			
不動産取得税置付金 3,483 一 匿名組合投資利益 148,458 一 受取手数料 2,909 2,152 投資有価証券売却益 29,821 165,088 助成金収入 18,574 215 補助金収入 7,659 1,954 その他 17,844 18,825 営業外費用 369,598 366,103 営業外費用 41,951 73,317 投資有価証券評価損 - 34,588 休止固定資産減価償却費 26,003 1,446 貸倒引当金繰入額 793 2,276 その他 866 9,455 営業外費用合計 69,635 121,094 老常利益 1,714,946 3,289,197 特別利益 5,786 541 関係会社株式売却益 203,477 - 特別損失 4,410 3,845 特別損失 16,945 - 特別損失合計 21,356 3,845 投金等調整前当期利益 1,902,854 3,285,893 法人稅等調整額 129,297 △332,871 人工会 技術提供 1,902,854 3,285,893 法人稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、稅、			
匿名組合投資利益 受取手数料148,458一受取手数料2,9092,152投資有価証券売却益29,821165,088助成金収入18,574215補助金収入 その他17,84418,825営業外収益合計369,598366,103営業外費用****73,317投資有価証券評価損 投資有価証券評価損 (計算的計算的 (計算的計算的 (計算的計算的 (計算的計算的 (計算的計算的 (計算的) 		·	20,010
受取手数料2,9092,152投資有価証券売却益29,821165,088助成金収入18,574215補助金収入7,6591,954その他17,84418,825営業外収益合計369,598366,103営業外費用大数有価証券評価損一34,828休止固定資産減価債却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益5,786541関係会社株式売却益5,786541財務会計4,4103,845特別損失16,945-特別損失4,4103,845被損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人稅、住民稅及び事稅57,5261,479,680出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等合計700,8231,146,808出稅稅等700,8231,146,808出稅稅等700,8231,146,808出稅稅等1,202,0312,139,085財稅稅稅1,202,0312,139,085財稅稅稅1,202,0312,139,085		<u> </u>	_
投資有価証券売却益29,821165,088助成金収入18,574215補助金収入7,6591,954その他17,84418,825営業外収益合計369,598366,103営業外収益合計41,95173,317投資有価証券評価損-34,588休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益合計203,477-財際会社株式売却益203,477-財務制益合計209,263541特別損失209,263541財務負債失16,945-特別損失合計1,902,8543,285,993法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,686法人稅等副整額129,297△332,871法人稅等合計700,8231,146,808当期純利益1,902,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益1,202,0312,139,085			2. 152
助成全収入18,574215補助全収入7,6591,954その他17,84418,825営業外収益合計369,598366,103営業外費用大数有価証券評価損41,95173,317投資有価証券評価損934,588休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失16,945-特別損失合計1,9453,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,680法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,2931,146,808對期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849		<u> </u>	
補助金収入7,6591,944その他17,84418,825営業外収益合計369,598366,103営業外費用支払利息41,95173,317投資有価証券評価損一34,588休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,456営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益203,477一特別利益合計203,477一特別利益合計209,263541特別損失16,945-特別損失合計4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,880法人稅等商計700,8231,146,808出稅利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849		•	
その他17,84418,85営業外収益合計369,598366,103営業外費用支払利息41,95173,317投資有価証券評価損41,95173,317投資有価証券評価損62,0031,446貸別引当金繰入額7932,276その他68,635121,004産業外費用合計69,635121,004経常和益1,714,9463,289,197特別利益合計5,7865,41関定資産院却積4,4103,845減損損失1,6913,845競力損失合計1,9253,845税金等調整前当期純利益1,92,8543,285,893法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,880法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,880法人稅等合計1,202,0311,146,88出規利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益1,239,085非支配株主に帰属する当期純利益1,239,085非支配株主に帰属する当期純利益1,239,085非支配株主に帰属する当期純利益3,239,085非支配株主に帰属する当期純利益1,239,085非支配株主に帰属する当期純利益3,239,085おより1,239,085おより1,239,085おより1,239,085おより2,240おより2,240<			
営業外収益合計 369,598 366,103 営業外費用 大級資有価証券評価損 41,951 73,317 投資有価証券評価損 - 34,588 休止固定資産減価償却費 26,003 1,446 貸倒引当金繰入額 793 2,276 その他 886 9,465 営業外費用合計 69,635 121,094 経常利益 1,714,946 3,289,197 特別利益 5,786 541 関係会社株式売却益 5,786 541 関係会社株式売却益 209,263 541 特別損失 209,263 541 特別損失 16,945 - 特別損失合計 21,356 3,845 減損損失 16,945 - 特別損失合計 21,356 3,845 税金等調整前当期純利益 1,902,854 3,285,893 法人税等調整額 129,297 △332,871 法人税等合計 700,823 1,146,808 出期純利益 1,202,031 2,139,085 非支配株主に帰属する当期純利益 36,850 36,849	,	•	
営業外費用 支払利息 41,951 73,317 投資有価証券評価損 一 34,588 休止固定資産減価償却費 26,003 1,446 貸倒引当金繰入額 793 2,276 その他 886 9,465 営業外費用合計 69,635 121,094 経常利益 1,714,946 3,289,197 特別利益 5,786 541 関係会社株式売却益 203,477 一 特別損失 209,263 541 特別損失 16,945 一 特別損失合計 16,945 一 特別損失合計 1,902,854 3,285,893 法人税、住民税及び事業税 571,526 1,479,680 法人税等調整額 129,297 △332,871 法人税等合計 700,823 1,146,808 当期純利益 1,202,031 2,139,085 非支配株主に帰属する当期純利益 35,850 36,849			
支払利息41,95173,317投資有価証券評価損-34,588休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失16,945-特別損失合計16,945-特別損失合計1,902,8543,285,893法人税、住民稅及び事業稅1,902,8543,285,893法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,680法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,680法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等高計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849			,
投資有価証券評価損一34,588休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477一特別利益合計209,263541特別損失16,945一特別損失合計1,902,8543,285,893法人稅、住民稅及び事業稅571,5261,479,680法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等調整額129,297△332,871法人稅等高整額700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849		41, 951	73, 317
休止固定資産減価償却費26,0031,446貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別損失計209,263541財産資産除却損4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等商計整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849		_	
貸倒引当金繰入額7932,276その他8869,465営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益5,786541特別利益合計209,263541特別損失16,945-特別損失合計16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849		26, 003	1, 446
営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失16,945-暫定資産除却損4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	貸倒引当金繰入額	793	2, 276
営業外費用合計69,635121,094経常利益1,714,9463,289,197特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失16,945-財損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	その他	886	9, 465
特別利益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失固定資産除却損4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	営業外費用合計	69, 635	
固定資産売却益5,786541関係会社株式売却益203,477-特別利益合計209,263541特別損失固定資産除却損4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民稅及び事業稅571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	経常利益		
関係会社株式売却益203,477一特別利益合計209,263541特別損失間定資産除却損 減損損失 特別損失合計4,410 16,9453,845税金等調整前当期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等高計 法人税等合計 当期純利益1,902,854 571,526 1,479,680 1,479,680 1,479,680 1,146,808当期純利益 当期純利益 非支配株主に帰属する当期純利益 1,202,0312,139,085 2,139,085	特別利益		
特別利益合計209, 263541特別損失4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	固定資産売却益	5, 786	541
特別損失4,4103,845減損損失16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	関係会社株式売却益	203, 477	-
固定資産除却損 減損損失4,4103,845特別損失合計16,945-特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	特別利益合計	209, 263	541
減損損失16,945一特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	特別損失		
特別損失合計21,3563,845税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	固定資産除却損	4, 410	3, 845
税金等調整前当期純利益1,902,8543,285,893法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	減損損失	16, 945	_
法人税、住民税及び事業税571,5261,479,680法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	特別損失合計	21, 356	3, 845
法人税等調整額129,297△332,871法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	税金等調整前当期純利益	1, 902, 854	3, 285, 893
法人税等合計700,8231,146,808当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	法人税、住民税及び事業税	571, 526	1, 479, 680
当期純利益1,202,0312,139,085非支配株主に帰属する当期純利益35,85036,849	法人税等調整額	129, 297	<u>△332, 871</u>
非支配株主に帰属する当期純利益 35,850 36,849	法人税等合計	700, 823	1, 146, 808
	当期純利益	1, 202, 031	2, 139, 085
親会社株主に帰属する当期純利益 1,166,181 2,102,235	非支配株主に帰属する当期純利益	35, 850	36, 849
	親会社株主に帰属する当期純利益	1, 166, 181	<u>2, 102, 235</u>

		(単位:千円)_
	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	1, 202, 031	2, 139, 085
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	43, 343	168, 718
その他の包括利益合計	43, 343	168, 718
包括利益	1, 245, 375	<u>2, 307, 803</u>
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	1, 209, 524	<u>2, 270, 954</u>
非支配株主に係る包括利益	35, 850	36, 849

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	100, 000	3, 587, 284	19, 326, 629	△693, 886	22, 320, 027
当期変動額					
剰余金の配当			△349, 091		△349, 091
親会社株主に帰属する当期純利益			1, 166, 181		1, 166, 181
自己株式の取得				△101,040	△101,040
その他			4, 860		4, 860
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)					
当期変動額合計	_	_	821, 949	△101,040	720, 909
当期末残高	100,000	3, 587, 284	20, 148, 579	△794, 926	23, 040, 937

	その他の包括	舌利益累計額			
	その他有価証券 評価差額金	その他の包括利益 累計額合計	非支配株主持分	純資産合計	
当期首残高	238, 254	238, 254	144, 803	22, 703, 085	
当期変動額					
剰余金の配当				△349, 091	
親会社株主に帰属する当期純利益				1, 166, 181	
自己株式の取得				△101, 040	
その他				4, 860	
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)	43, 343	43, 343	30, 990	74, 333	
当期変動額合計	43, 343	43, 343	30, 990	795, 243	
当期末残高	281, 598	281, 598	175, 793	23, 498, 329	

(単位:千円)

		株主資本						
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
当期首残高	100,000	3, 587, 284	20, 148, 579	△794, 926	23, 040, 937			
当期変動額								
剰余金の配当			△355, 192		△355, 192			
親会社株主に帰属する当期純利益			2, 102, 235		2, 102, 235			
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)								
当期変動額合計	_	_	1,747,043	_	1,747,043			
当期末残高	100,000	3, 587, 284	21, 895, 622	△794, 926	24, 787, 980			

	その他の包括	5利益累計額			
	その他有価証券 評価差額金	その他の包括利益 累計額合計	非支配株主持分	純資産合計	
当期首残高	281, 598	281, 598	175, 793	23, 498, 329	
当期変動額					
剰余金の配当				△355, 192	
親会社株主に帰属する当期純利益				2, 102, 235	
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)	168, 718	168, 718	36, 849	205, 567	
当期変動額合計	168, 718	168, 718	36, 849	<u>1, 952, 610</u>	
当期末残高	450, 316	450, 316	212, 643	25, 450, 939	

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	(単位:千円 当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	至 2023年 3 月31日)	王 2024年 3 月 31 日 7
税金等調整前当期純利益	1, 902, 854	3, 285, 89
減価償却費	85, 151	71, 64
減損損失	16, 945	, -
匿名組合投資損益(△は益)	△148, 458	8, 58
販売用不動産評価損	· <u> </u>	211, 11
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△214	4, 30
賞与引当金の増減額(△は減少)	2,862	△4, 38
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△180, 000	200, 00
投資有価証券売却損益(△は益)	△29, 821	△165, 08
関係会社株式売却損益(△は益)	△203, 477	
投資有価証券評価損益(△は益)		34, 58
受取利息及び受取配当金	△128, 377	△156, 99
支払利息	41, 951	73, 3
固定資産売却損益(△は益)	△5, 786	△5.
固定資産除却損	4,410	3, 8
助成金収入	△18, 574	$\triangle 2$
補助金収入	$\triangle 7,659$	$\triangle 1, 9$
休止固定資産減価償却費	26, 003	1, 4
売上債権の増減額(△は増加)	$\triangle 506, 362$	$\triangle 340, 0$
棚卸資産の増減額(△は増加)	△6, 281, 862	$\triangle 4,923,4$
************************************	$\triangle 6, 281, 802$ $\triangle 129, 603$	$\triangle 4, 923, 4$ $\triangle 22, 7$
一代付負代等の増減額(△は減少)	440, 400	
未収入金の増減額(△は増加)	△143, 827	<u>△229, 3</u> 132, 4
未払金の増減額(△は減少)		
未払消費税等の増減額(△は減少)	402, 088 △152, 694	△135, 3
	·	23, 3
前受金の増減額(△は減少) 預り金の増減額(△は減少)	$\triangle 525, 360$	298, 4
関り金の増減額(△は減少) その他	237, 403	△231, 4
小計	△59, 794	228, 4
	△5, 361, 802	△1, 634, 0
利息及び配当金の受取額	114, 340	83, 6
利息の支払額	△42, 678	△74, 3
助成金の受取額	20, 598	2
補助金の受取額	7,659	1, 9
法人税等の支払額	△818, 592	△393, 4
営業活動によるキャッシュ・フロー	△6, 080, 476	$\triangle 2,016,1$
投資活動によるキャッシュ・フロー	A 44 012	A 150. 7
固定資産の取得による支出	△44, 816	△153, 7
固定資産の売却による収入	6,518	5.4.50.0
投資有価証券の取得による支出	△778, 028	△158, 0
投資有価証券の売却による収入	478, 903	516, 2.
関係会社株式の売却による収入	350, 030	
匿名組合出資金の払戻による収入	1, 401, 516	525, 0
貸付けによる支出	△5, 000	
貸付金の回収による収入	-	3, 0
その他	△11, 636	△139, 4
投資活動によるキャッシュ・フロー	1, 397, 487	593, 6

	(単位	:	千	円)
^	- 1 L - 1	_			

		(<u></u> 早位:十円 <i>)</i>
	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 2022年4月1日)	(自 2023年4月1日
	至 2023年3月31日)	至 2024年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	3, 510, 000	1, 618, 800
長期借入金の返済による支出	△273, 981	△462, 475
自己株式の取得による支出	△101, 040	_
配当金の支払額	△349, 535	△355, 025
財務活動によるキャッシュ・フロー	2, 785, 443	801, 298
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1, 897, 545	△621, 190
現金及び現金同等物の期首残高	4, 054, 351	2, 156, 806
現金及び現金同等物の期末残高	2, 156, 806	1, 535, 615

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「投資有価証券売却益」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組み替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた47,665千円は、「投資有価証券売却益」29,821千円、「その他」17,844千円として組み替えております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めていた「投資有価証券売 却損益(△は益)」は、重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方 法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組み替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業キャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた \triangle 89,615千円は、「投資有価証券売却損益(\triangle 14益)」 \triangle 29,821千円、「その他」 \triangle 59,794千円として組み替えております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び事業を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。当社は、本社に商品・サービス別の事業部門を置き、各事業部門は各々包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。したがって、当社は事業部門を基礎とした商品・サービス別セグメントから構成されており、不動産関連の「レジデンス事業」、「不動産開発事業」、「賃貸・管理等事業」及び「マテリアル事業」の計4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する商品及びサービスの種類

「レジデンス事業」は、マンションや戸建住宅の企画販売、「不動産開発事業」は、宅地分譲の企画販売や商工業・物流施設の誘致開発などを行っております。「賃貸・管理等事業」は、マンション・商工業施設・駐車場物件などの賃貸や分譲マンションの管理及び設計・工事などを行っております。「マテリアル事業」は、土木用・建築用コンクリート製品やPC部材の販売などを行っております。

2 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度末において飲料製造事業会社の全株式を譲渡したため、連結の範囲から除外しております。これ に伴い、第1四半期連結累計期間より飲料製造事業を報告セグメントから除外しております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は、市場実勢価格に基づいております。

4 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報 前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位:千円)

							(+ l±	1 1 1 1 /
		報告セグメント					その他	∧ ∌I.
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	飲料製造 事業	計	(注1)	合計
売上高								
外部顧客へ の売上高 セグメント	3, 763, 813	4, 844, 228	3, 549, 726	1, 077, 592	1, 425, 296	14, 660, 656	43, 439	14, 704, 095
間の内部 売上高又は 振替高	_	_	760, 007	1, 090, 292	2, 346	1, 852, 645	3, 221	1, 855, 866
計	3, 763, 813	4, 844, 228	4, 309, 733	2, 167, 884	1, 427, 642	16, 513, 302	46, 660	16, 559, 962
セグメント利 益又は損失 (△)	769, 011	886, 657	406, 658	38, 636	△42, 444	2, 058, 519	32, 069	2, 090, 588
セグメント資 産	5, 416, 898	23, 580, 732	4, 124, 173	787, 552	_	33, 909, 357	32, 994	33, 942, 351
その他の項目								
減価償却費 (注2) 有形固定資	168	1, 239	36, 900	36, 695	20, 334	95, 338	961	96, 299
産及び 無形固定資 産の増加額	_	50, 677	6, 118	4, 900	13, 099	74, 795	_	74, 795

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。
 - 2. 減価償却費には、長期前払費用に係る償却費を含んでおります。

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位:千円)

				その他	Λ =1		
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	計	(注1)	合計
売上高							
外部顧客へ の売上高 セグメント	2, 806, 845	15, 850, 741	4, 350, 673	<u>853, 774</u>	23, 862, 035	51, 582	23, 913, 617
間の内部 売上高又は 振替高	_	_	675, 110	<u>1, 003, 094</u>	1, 678, 204	3, 091	<u>1, 681, 295</u>
計	2, 806, 845	<u>15, 850, 741</u>	5, 025, 783	1, 856, 869	25, 540, 240	54, 673	<u>25, 594, 913</u>
セグメント利 益	137, 368	3, 242, 166	481, 290	57, 863	3, 918, 689	39, 091	<u>3, 957, 781</u>
セグメント資 産	3, 145, 653	27, 567, 959	4, 508, 845	651, 881	35, 874, 339	41, 814	35, 916, 153
その他の項目							
減価償却費 (注2) 有形固定資	17, 344	3, 543	38, 064	4, 114	63, 068	406	63, 474
産及び 無形固定資 産の増加額 (注3)	54, 666	807	20, 191	3, 333	78, 999	5, 807	84, 807

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。
 - 2. 減価償却費には、長期前払費用に係る償却費を含んでおります。
 - 3. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、長期前払費用の増加額が含まれております。

5 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	16, 513, 302	25, 540, 240
「その他」の区分の売上高	46, 660	54, 673
セグメント間取引消去	△1, 855, 866	$\triangle 1,681,295$
連結財務諸表の売上高	14, 704, 095	23, 913, 617

(単位:千円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度	
報告セグメント計	2, 058, 519	3, 918, 689	
「その他」の区分の利益	32, 069	39, 091	
セグメント間取引消去	△164, 135	<u>△165, 133</u>	
全社費用 (注)	△511, 469	△748, 459	
連結財務諸表の営業利益	1, 414, 983	3, 044, 188	

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位:千円)

		(十三:111)
資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	33, 909, 357	35, 874, 339
「その他」の区分の資産	32, 994	41, 814
全社資産 (注)	1, 928, 406	<u>2, 185, 720</u>
連結財務諸表の資産合計	35, 870, 758	38, 101, 874

⁽注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない現金及び預金、投資有価証券及び管理部門に係る固定資産であります。

(単位:千円)

							(平124.: 7	- 円丿
その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表 計上額	
ての他の項目	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	95, 338	63, 068	961	406	14, 854	9, 618	111, 154	73, 092
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	74, 795	78, 999	_	5, 807	20, 173	19, 858	94, 968	104, 665

⁽注) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、管理部門に係る設備投資額であります。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			7. 11h	人社 巡士	∧ ∌1.			
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	飲料製造 事業	計	その他	全社・消去	合計
減損損失	_	_	_	16, 945	_	16, 945	_	_	16, 945

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日) 該当事項はありません。

(1株当たり情報)

(-) (-) (1) (1) (
	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり純資産額	3,283円08銭	3,552円76銭
1株当たり当期純利益	162円92銭	295円93銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	潜在株式が存在しないため 記載しておりません。	潜在株式が存在しないため 記載しておりません。

(注) 1. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1, 166, 181	<u>2, 102, 235</u>
_	_
1, 166, 181	2, 102, 235
7, 158	7, 103
	(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日) 1,166,181 — 1,166,181

2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	23, 498, 329	<u>25, 450, 939</u>
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	175, 793	212, 643
(うち非支配株主持分)(千円)	(175, 793)	(212, 643)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	23, 322, 535	25, 238, 296
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(千株)	7, 103	7, 103

(重要な後発事象)

該当事項はありません。