



2024年7月8日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥
代表者名 代表取締役社長 沓名裕一郎
(コード：8920 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役管理本部長 谷澤 亜希
(TEL. 0566-79-3111)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の全株式（以下「本資産運用会社株式」といいます。）を譲渡することを決議いたしました。

1. 本資産運用会社株式の譲渡の理由

当社グループは、「健康」をキーワードに事業展開を行っており、『健康』な生活を創造するために「ホリデイスポーツクラブ」という名称でスポーツクラブ事業を、「ABホテル」という名称でホテル事業を、「A・City」という名称で不動産事業を展開しております。2019年12月には、当社の収益力の強化とバランスシートの改善を図るため、東海地区初の投資法人である東祥東海リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）を設立するとともに、当社の連結子会社である本資産運用会社が資産運用を受託いたしました。

当社は、本投資法人の成長に向けてスポンサー企業として本投資法人に対して2度の物件売却を行うなどのサポートをしてまいりましたが、当社グループにおける今後の企業価値向上に向けた財務戦略の再構築の一端として、資産運用受託を含む本投資法人のサポート業務について、今後の方向性を検討してまいりました。当社といたしましては、本投資法人の今後の更なる成長を目指すためには、いちごオフィスリート投資法人、いちごホテルリート投資法人、いちごグリーンインフラ投資法人といった上場投資法人の運用実績を有し、今後、私募リートや私募ファンドといった私募プロダクトを含めたアセットマネジメント事業の強化を目指すいちご株式会社に本資産運用会社株式を譲渡することが最適との判断に至りました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	東祥アセットマネジメント株式会社	
(2) 所 在 地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 假屋園 洋一	
(4) 事 業 内 容	不動産に関する管理、投資、運用	
(5) 資 本 金	3億円	
(6) 設 立 年 月 日	2018年2月5日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社東祥 (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社が当該会社の100%を保有
	人 的 関 係	代表取締役社長は当社の出身者です。

		取引関係	東祥アセットマネジメント株式会社本社他建物賃貸	
最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	
純資産	152百万円	149百万円	80百万円	
総資産	195百万円	188百万円	97百万円	
1株当たり純資産	25,362円	24,932円	13,373円	
売上高	148百万円	113百万円	112百万円	
営業利益	42百万円	▲2百万円	▲69百万円	
経常利益	42百万円	▲1百万円	▲69百万円	
当期純利益	35百万円	▲2百万円	▲69百万円	
1株当たり当期純利益	5,895円	▲430円	▲11,559円	
1株当たり配当金	-円	-円	-円	

2. 本資産運用会社株式の譲渡の相手先の概要

(1) 名称	いちご株式会社		
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング 20階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 長谷川 拓磨		
(4) 事業内容	心築、クリーンエネルギー事業、アセットマネジメント		
(5) 資本金	26,892百万円 (2024年2月末時点)		
(6) 設立年月日	2000年3月17日		
(7) 純資産	116,281百万円 (2024年2月末時点)		
(8) 総資産	367,015百万円 (2024年2月末時点)		
(9) 大株主及び持株比率	いちごトラスト・ピーティイー・リミテッド 51.11% (2024年2月末時点) ※自己株式控除後		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

3. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 譲渡前の所有株式数	6,000株 (議決権の数: 6,000個) (議決権所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	6,000株 (議決権の数: 6,000個)
(3) 譲渡価額	当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきますが、譲渡価額は公正なプロセスを経て相手先との交渉により決定しております。
(4) 譲渡後の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0%)

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年7月8日
(2) 契約締結日	2024年7月8日
(3) 本資産運用会社株式の譲渡実行日	2024年8月1日 (予定)

7. 今後の見通し

本資産運用会社株式の譲渡による当社グループの2025年3月期連結業績への影響は軽微です。

(参考) 当期連結業績予想(2024年5月10日公表)及び前期連結実績(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025年3月期)	25,000	4,700	4,700	1,700
前期連結実績 (2024年3月期)	30,927	3,958	4,098	△2,229

以上