



## 2024年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年7月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東  
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之  
問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 長谷川 圭司 TEL 03 (3516) 3311  
四半期報告書提出予定日 2024年7月10日 配当支払開始予定日 -  
四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年8月期第3四半期の業績 (2023年9月1日～2024年5月31日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年8月期第3四半期	14,619	16.1	△495	-	△628	-	△434	-
2023年8月期第3四半期	12,588	△12.8	71	△90.5	△91	-	△67	-

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年8月期第3四半期	△72.50	-
2023年8月期第3四半期	△11.28	-

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年8月期第3四半期	12,578	3,686	29.3
2023年8月期	15,074	4,150	27.5

(参考) 自己資本 2024年8月期第3四半期 3,686百万円 2023年8月期 4,150百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年8月期	-	0.00	-	5.00	5.00
2024年8月期	-	0.00	-	-	-
2024年8月期 (予想)	-	-	-	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2024年8月期の業績予想 (2023年9月1日～2024年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,500	3.3	△400	-	△580	-	△400	-	△66.78

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

業績予想の修正については、本日 (2024年7月10日) 公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年8月期3Q	5,990,000株	2023年8月期	5,990,000株
② 期末自己株式数	2024年8月期3Q	一株	2023年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年8月期3Q	5,990,000株	2023年8月期3Q	5,990,000株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第3四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(セグメント情報) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間における日本経済は、社会・経済活動の正常化を背景に緩やかに持ち直す方向に向かっております。一方、円安の継続や世界的な物価上昇等を背景に、国内でも原材料価格など全般的な物価高が続いており、景気の先行きは不透明な状況となっております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅取得を支援する政府の各種施策が継続する反面、建築資材価格や人件費などの建築コストの上昇が続くなかエリアによっては需要の減退感も出てきており、先行き不透明な事業環境となっております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。当第3四半期累計期間においては、郊外エリアにおいて販売価格の調整をした営業を促進した事等が影響し、利益が前年同期比で減少しております。

以上の結果、当第3四半期累計期間における業績は、売上高14,619,134千円（前年同期比16.1%増）、営業損失495,271千円（前年同期は71,926千円の利益）、経常損失628,375千円（前年同期は91,839千円の損失）、法人税等調整額として△182,148千円を計上した結果、四半期純損失434,252千円（前年同期は67,537千円の損失）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は12,072,632千円となり、前事業年度末に比べ2,672,181千円減少いたしました。これは主に販売用不動産が428,352千円、仕掛販売用不動産が1,675,132千円それぞれ減少したことによるものであります。販売用不動産及び仕掛販売用不動産の減少は、販売及び在庫水準の調整等に伴うものであります。固定資産は506,048千円となり、前事業年度末に比べ176,042千円増加いたしました。これは主に繰延税金資産が182,148千円増加したことによるものです。

この結果、総資産は12,578,681千円となり、前事業年度末に比べ2,496,138千円減少いたしました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は6,775,775千円となり、前事業年度末に比べ2,013,791千円減少いたしました。これは主に在庫の減少等に伴い、工事未払金が339,143千円、短期借入金が1,886,950千円それぞれ減少したことによるものであります。固定負債は2,116,326千円となり、前事業年度末に比べ18,144千円減少いたしました。これは主に長期借入金が93,129千円増加した一方で、社債が111,300千円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は8,892,101千円となり、前事業年度末に比べ2,031,936千円減少いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,686,579千円となり、前事業年度末に比べ464,202千円減少いたしました。これは四半期純損失434,252千円の計上と、株主配当金29,950千円を支払ったことに伴う利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は29.3%（前事業年度末は27.5%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、全般的に原価が高止まりしていることや、郊外エリアにおいて販売価格の調整をした営業を促進した事などが影響し、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益がいずれも前回発表予想を下回る見通しであることから、通期の業績予想を修正いたしました。

詳細については、本日（2024年7月10日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,349,944	1,982,482
完成工事未収入金	23,356	6,596
販売用不動産	4,214,764	3,786,412
仕掛販売用不動産	7,705,747	6,030,615
前渡金	93,649	83,820
前払費用	43,264	52,949
未収還付法人税等	39,363	—
未収消費税等	148,079	—
その他	126,643	129,756
流動資産合計	14,744,813	12,072,632
固定資産		
有形固定資産		
建物	208,889	210,156
減価償却累計額	△81,547	△90,828
建物(純額)	127,342	119,328
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,499	△7,775
構築物(純額)	2,323	2,047
車両運搬具	38,608	—
減価償却累計額	△34,189	—
車両運搬具(純額)	4,418	—
工具、器具及び備品	84,687	88,644
減価償却累計額	△65,736	△71,688
工具、器具及び備品(純額)	18,950	16,956
土地	58,589	58,589
建設仮勘定	2,250	—
有形固定資産合計	213,875	196,921
無形固定資産		
ソフトウェア	13,795	18,649
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	14,430	19,284
投資その他の資産		
出資金	390	490
長期前払費用	15,224	21,649
繰延税金資産	62,435	244,583
差入保証金	23,649	23,118
投資その他の資産合計	101,699	289,841
固定資産合計	330,006	506,048
資産合計	15,074,820	12,578,681

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年5月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	931,485	592,342
短期借入金	6,938,050	5,051,100
1年内償還予定の社債	281,800	330,800
1年内返済予定の長期借入金	414,836	479,836
未払金	16,104	16,263
未払費用	35,594	42,089
未払法人税等	1,959	3,205
前受金	50,190	81,900
預り金	19,969	10,579
賞与引当金	96,636	161,154
その他	2,941	6,505
流動負債合計	8,789,567	6,775,775
固定負債		
社債	829,900	718,600
長期借入金	1,291,034	1,384,163
資産除去債務	12,799	12,825
その他	737	737
固定負債合計	2,134,470	2,116,326
負債合計	10,924,037	8,892,101
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,800	389,800
資本剰余金	289,800	289,800
利益剰余金	3,471,182	3,006,979
株主資本合計	4,150,782	3,686,579
純資産合計	4,150,782	3,686,579
負債純資産合計	15,074,820	12,578,681

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2022年9月1日 至 2023年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)
売上高	12,588,695	14,619,134
売上原価	11,096,303	13,748,351
売上総利益	1,492,392	870,782
販売費及び一般管理費	1,420,465	1,366,053
営業利益又は営業損失(△)	71,926	△495,271
営業外収益		
受取利息及び配当金	14	13
受取手数料	18,303	12,678
解約手付金収入	4,500	1,000
その他	3,200	3,922
営業外収益合計	26,019	17,614
営業外費用		
支払利息	108,804	98,532
社債利息	11,139	13,152
支払手数料	58,896	34,074
その他	10,943	4,959
営業外費用合計	189,784	150,718
経常損失(△)	△91,839	△628,375
特別利益		
固定資産売却益	—	13,741
特別利益合計	—	13,741
特別損失		
固定資産除却損	383	—
特別損失合計	383	—
税引前四半期純損失(△)	△92,222	△614,633
法人税、住民税及び事業税	1,549	1,767
法人税等調整額	△26,234	△182,148
法人税等合計	△24,684	△180,380
四半期純損失(△)	△67,537	△434,252

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第3四半期累計期間(自 2022年9月1日 至 2023年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。