



2024年7月11日

各 位

会 社 名 株式会社グランディーズ
代表者名 代表取締役社長 亀井 浩
(コード：3261 東証グロス、福証 Q-Board)
問 合 せ 先 管理部マネージャー 伊藤慶樹
(TEL. 097-548-6700)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の売却契約締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地： 福岡県福岡市博多区
物 件 内 容： 簡易宿泊所
土 地 面 積： 189.23 m²
建 物 面 積： 741.94 m²
構 造： 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建（客室数 18 室）

2. 売却日程

契約締結： 2024年 7月 11日
決済・引渡： 2024年 10月 1日までに（予定）

3. 売却先の概要及び売却価格

売 却 先： 大英産業 株式会社
売却価格： 守秘義務に基づき非公表

なお、売却価格は当社グループの 2023 年 12 月期の連結売上高（4,600 百万円）の 10%かつ連結純資産（2,062 百万円）の 30%に相当する額以上であります。また、当社グループと相手先との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2024年12月期第4四半期において売上を計上する見込みです。
なお、当該連結業績に与える影響につきましては、他の要因も含めて現在精査中であり、修正が必要な場合には、速やかに公表いたします。

以 上