



2024年7月11日

各 位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
(コード番号 2974 福証)
問合せ先 執行役員経営企画本部本部長 馬場 充
(TEL. 093-613-5500)

宿泊施設事業における不動産取得についてのお知らせ

大英産業株式会社(本社：福岡県北九州市八幡西区、代表取締役：一ノ瀬謙二)は、本日、以下の不動産の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 本物件購入の目的と背景

当社は、2024年3月に宿泊施設事業を開始し、その宿泊施設事業の事業拡大を図るため、当社10ヶ年戦略の重点エリアである福岡市にて宿泊施設を購入することを決定いたしました。インバウンド客の観光需要が見込める福岡市博多区にて宿泊施設を運営することにより、九州の観光業へ寄与できるとともに、当社財務体制の安定化を図ることもできると考えております。

2. 物件の概要

所在地	： 福岡県福岡市博多区	物件内容	： 簡易宿泊所
土地面積	： 189.23 m ²	建物面積	： 741.94 m ²
構造	： 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建 (客室数 18室)		

3. 購入日程

契約締結：2024年7月11日
決済・引渡(予定)：2024年10月1日

4. 購入先の概要及び購入価格

購入先：株式会社グランディーズ
購入価格：守秘義務に基づき非公表

なお、購入価格は当社グループの2023年9月期連結純資産(7,674百万円)の30%以下となっており、開示義務の対象ではございません。また、当社グループと相手先との間には資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

5. 業績に与える影響

決済予定が2024年10月1日(予定)であり、2024年9月期における業績の影響はございません。2025年9月期の業績におきましては、売上を計上する見込みであります。

以上