

TamaHome®

2024年5月期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2024年7月16日

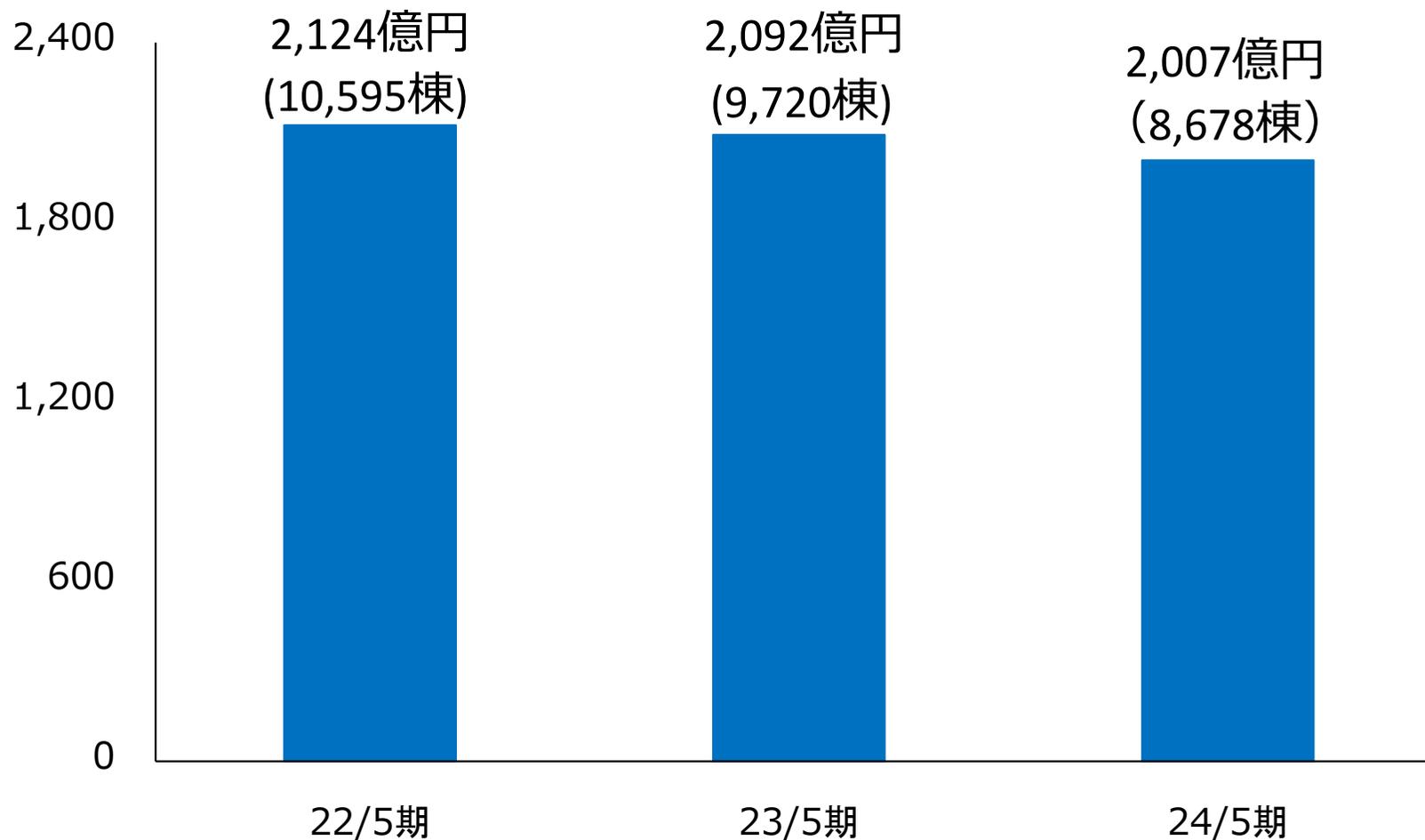
# 2024年5月期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **親会社株主に帰属する当期純利益は増益。**  
**売上高、営業利益、経常利益においては減収減益。**
- ・ **住宅事業における注文住宅事業は、引渡棟数減少により、減収減益。**
- ・ **不動産事業における戸建分譲事業は、引渡棟数増加、その他の不動産事業も好調に推移し、増収増益。**

## 2-1. 受注実績 (注文住宅)

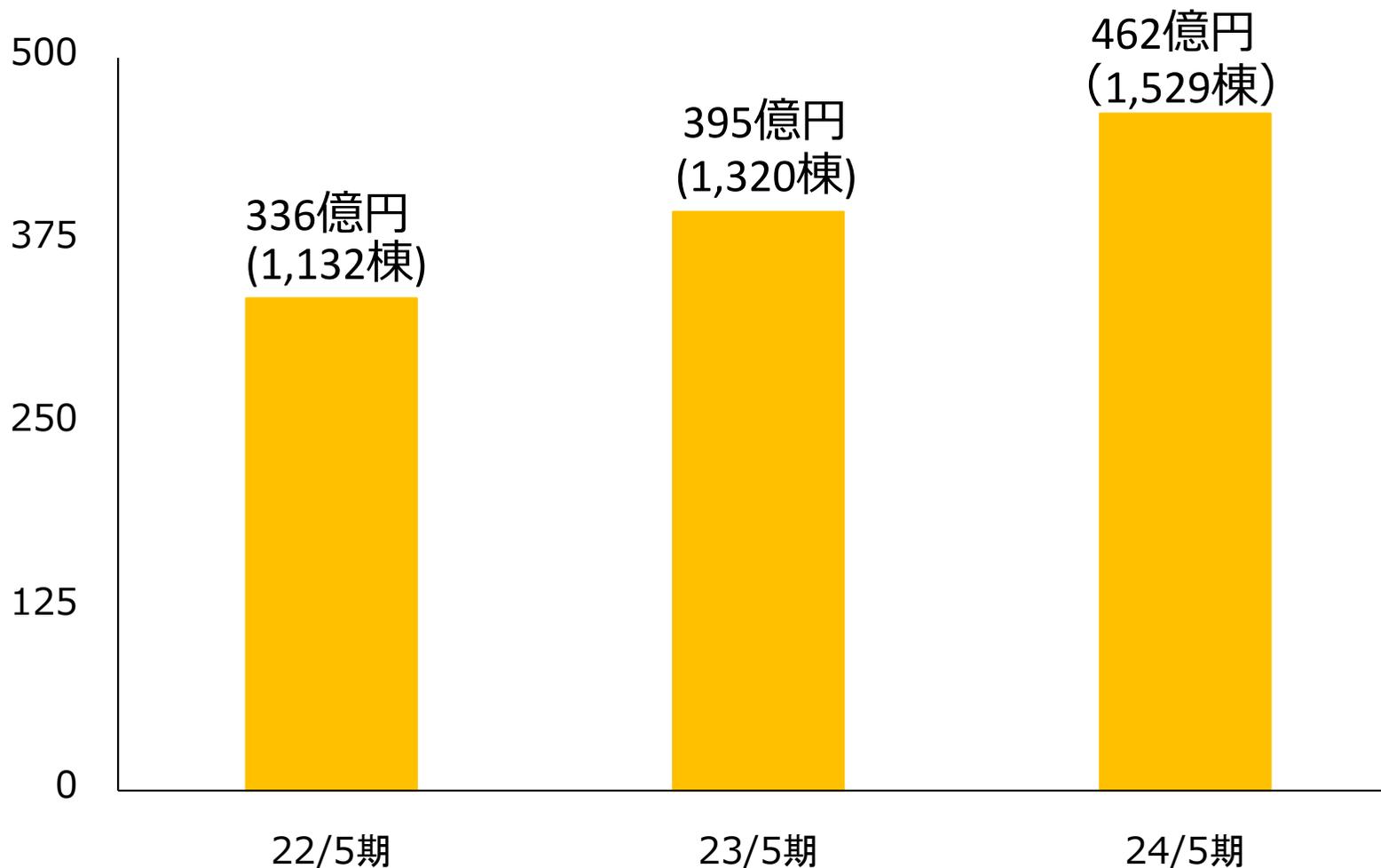
注文住宅事業 受注実績



当期受注金額	2,007億円	(前期比△4.1%)
受注棟数	8,678棟	(前期比△10.7%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

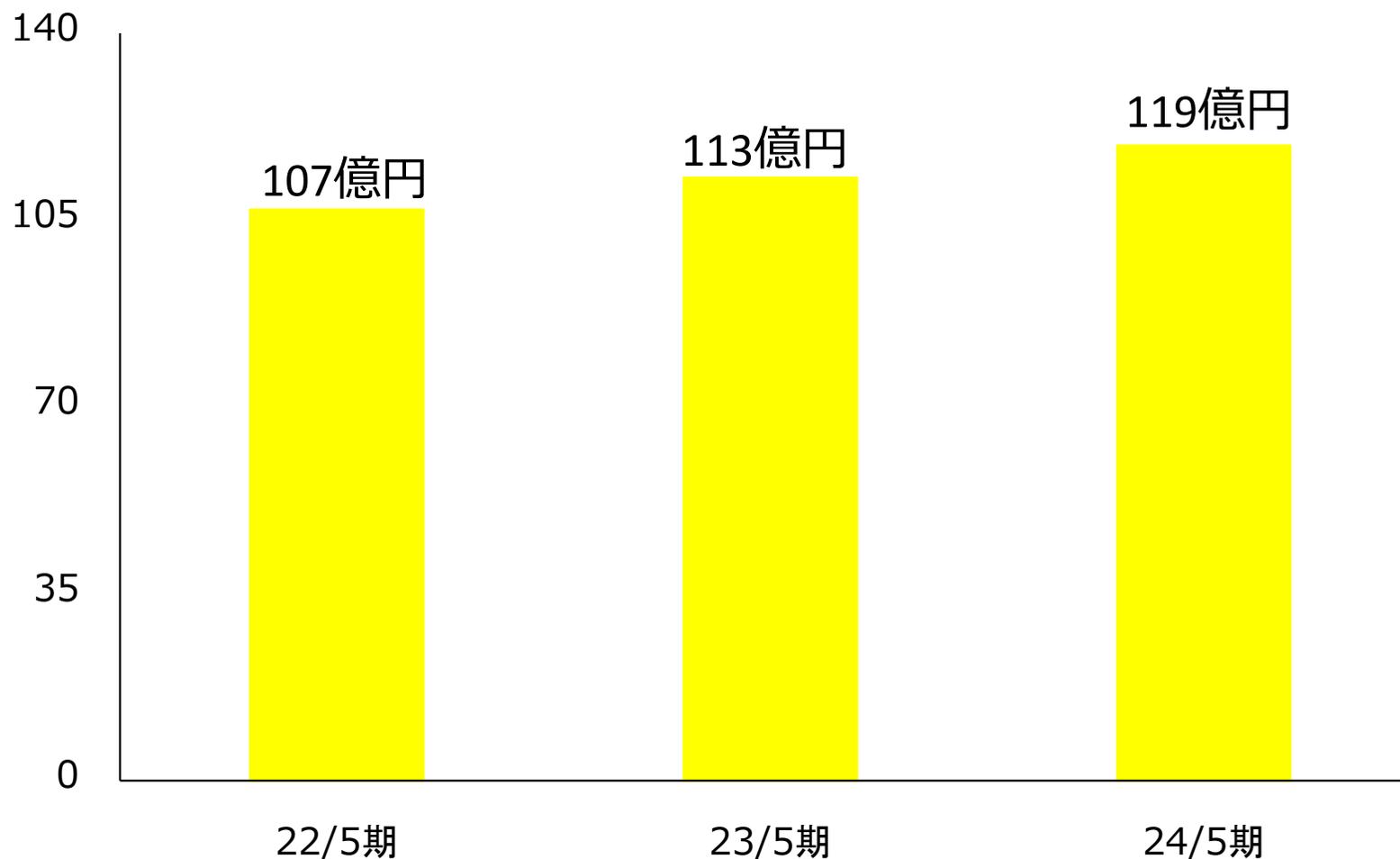
戸建分譲事業 受注実績



当期受注金額	462億円	(前期比+16.8%)
受注棟数	1,529棟	(前期比+15.8%)

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

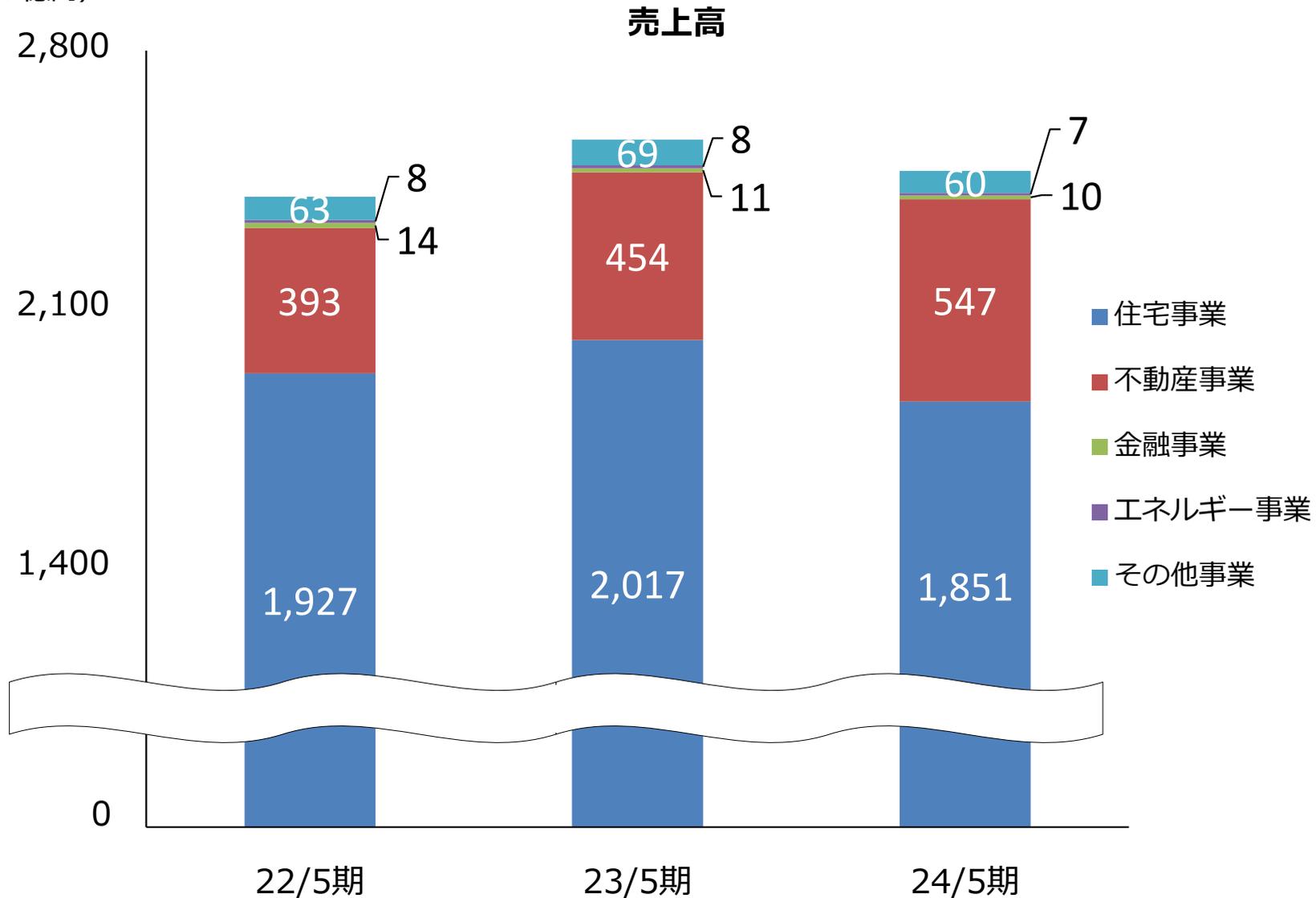
リフォーム事業 受注実績



**当期受注金額 119億円 (前期比+5.1%)**

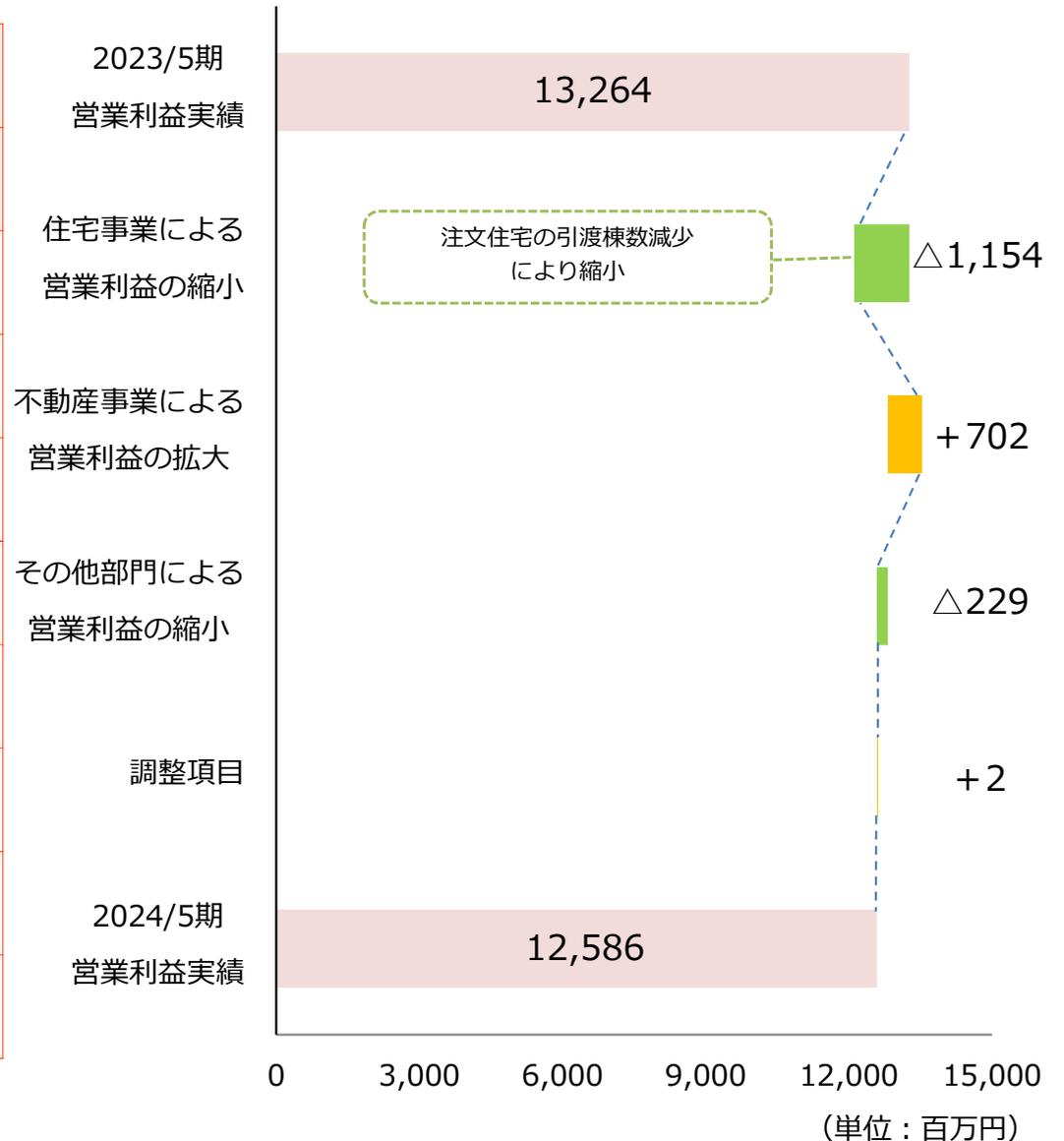
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



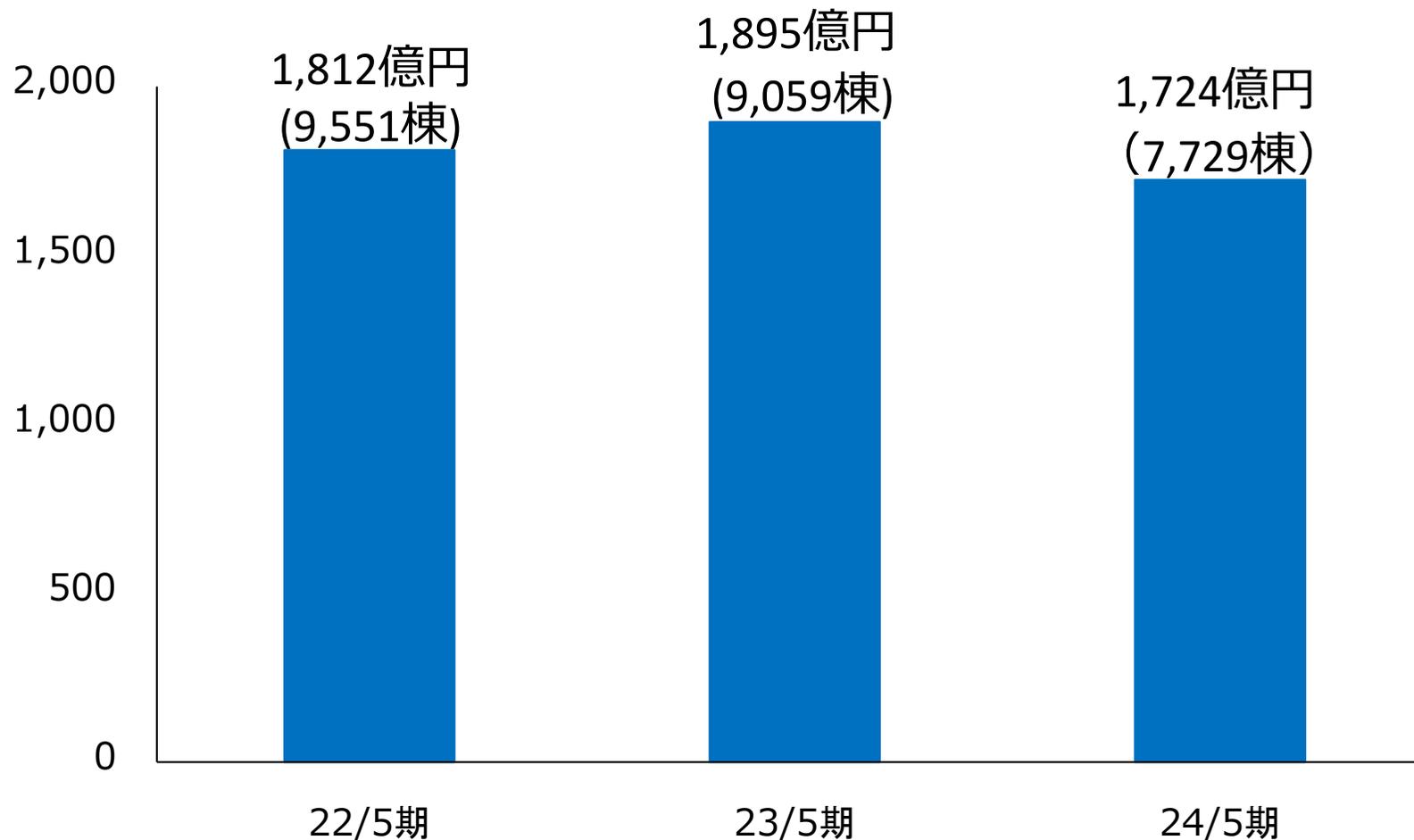
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2023/5期	2024/5期	前期比
住宅事業	8,935	7,780	△12.9%
不動産事業	2,637	3,339	26.6%
その他計	1,628	1,399	△14.1%
金融事業	232	207	△10.7%
エネルギー事業	270	206	△23.7%
その他事業	1,126	986	△12.4%
調整額	63	66	4.4%
総計	13,264	12,586	△5.1%



5-1. 注文住宅事業

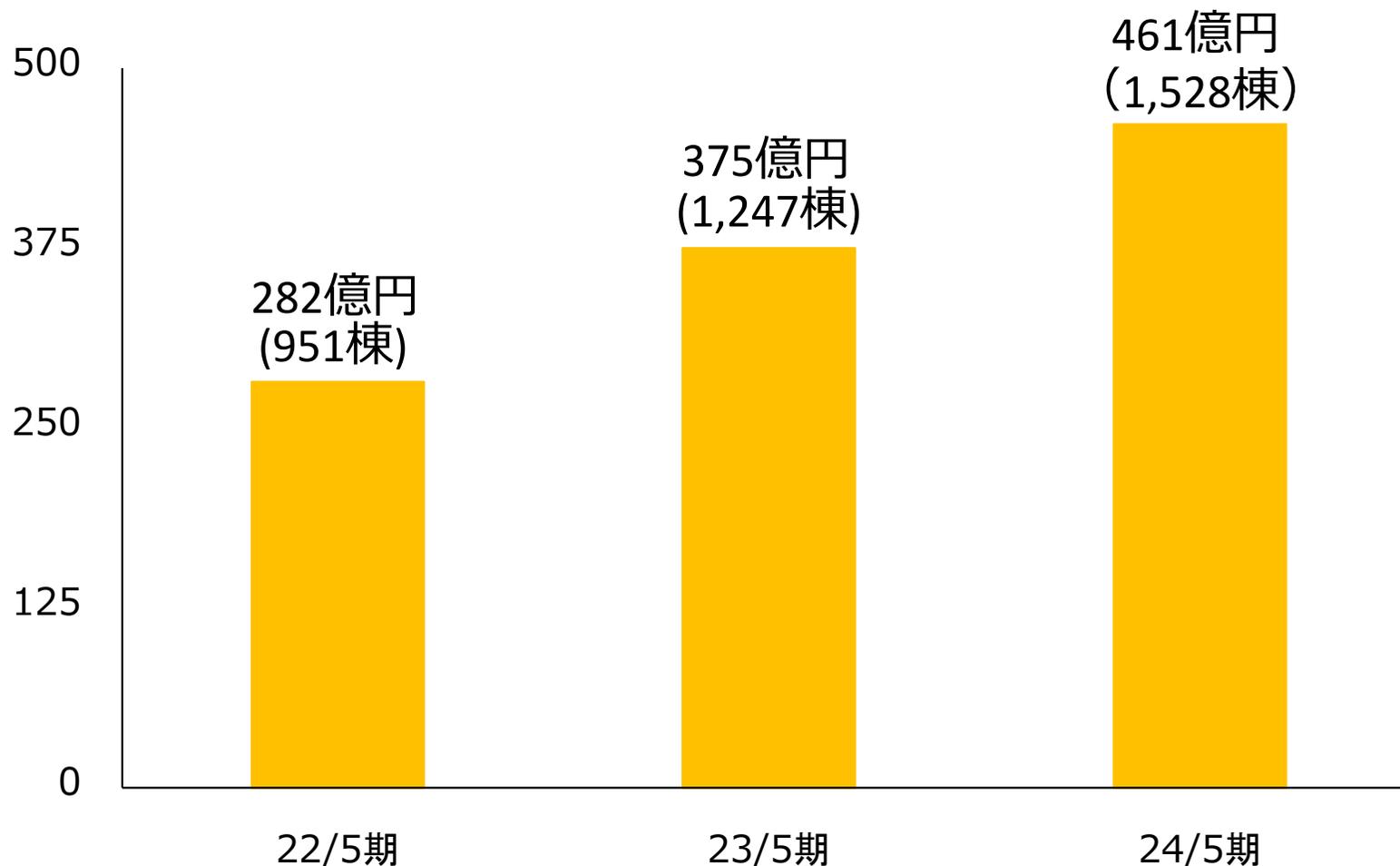
注文住宅事業 引渡実績



**当期引渡金額** 1,724億円 (前期比△9.0%)  
**引渡棟数** 7,729棟 (前期比△14.7%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

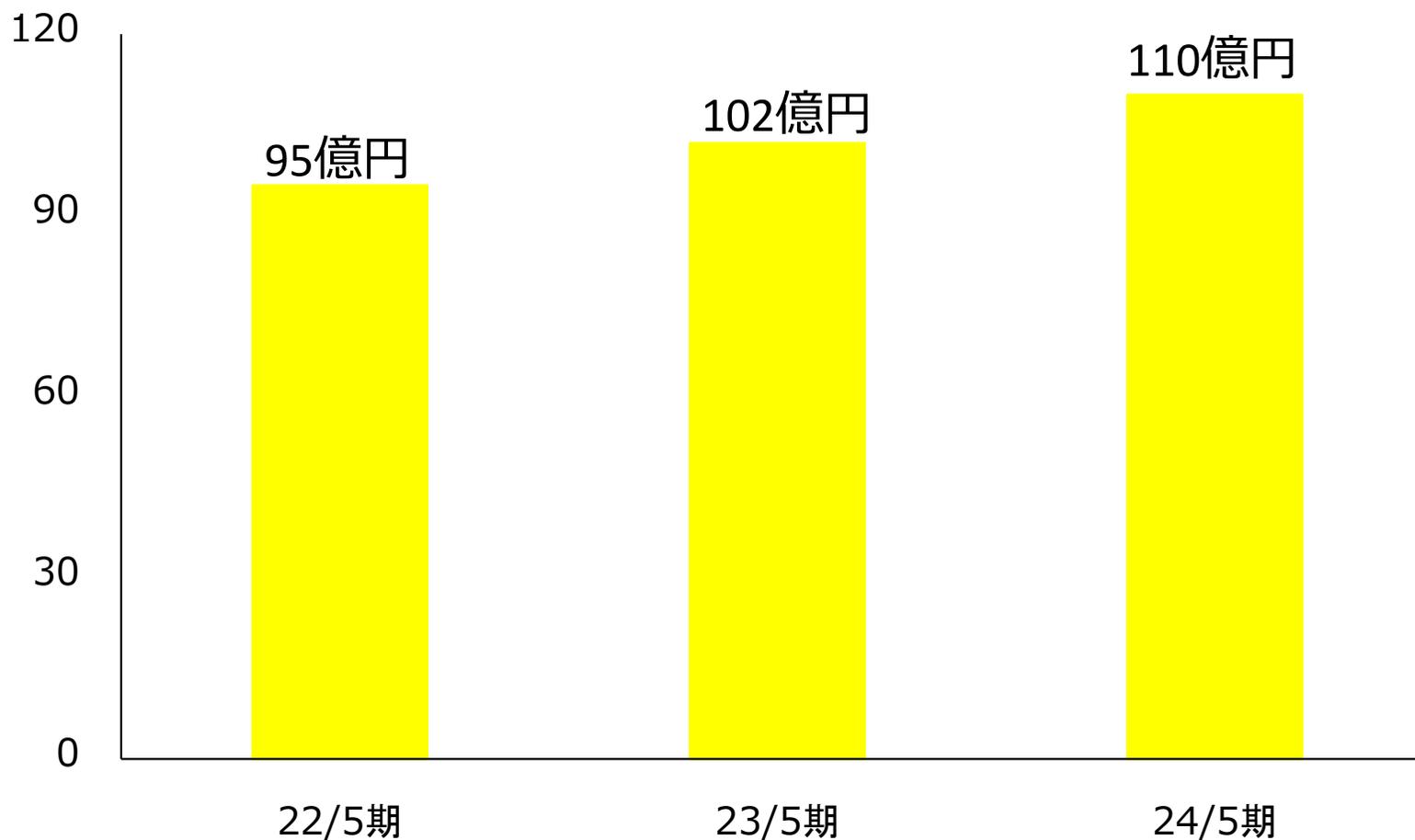
戸建分譲事業 引渡実績



当期引渡金額	461億円	(前期比+22.8%)
引渡棟数	1,528棟	(前期比+22.5%)

### 5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

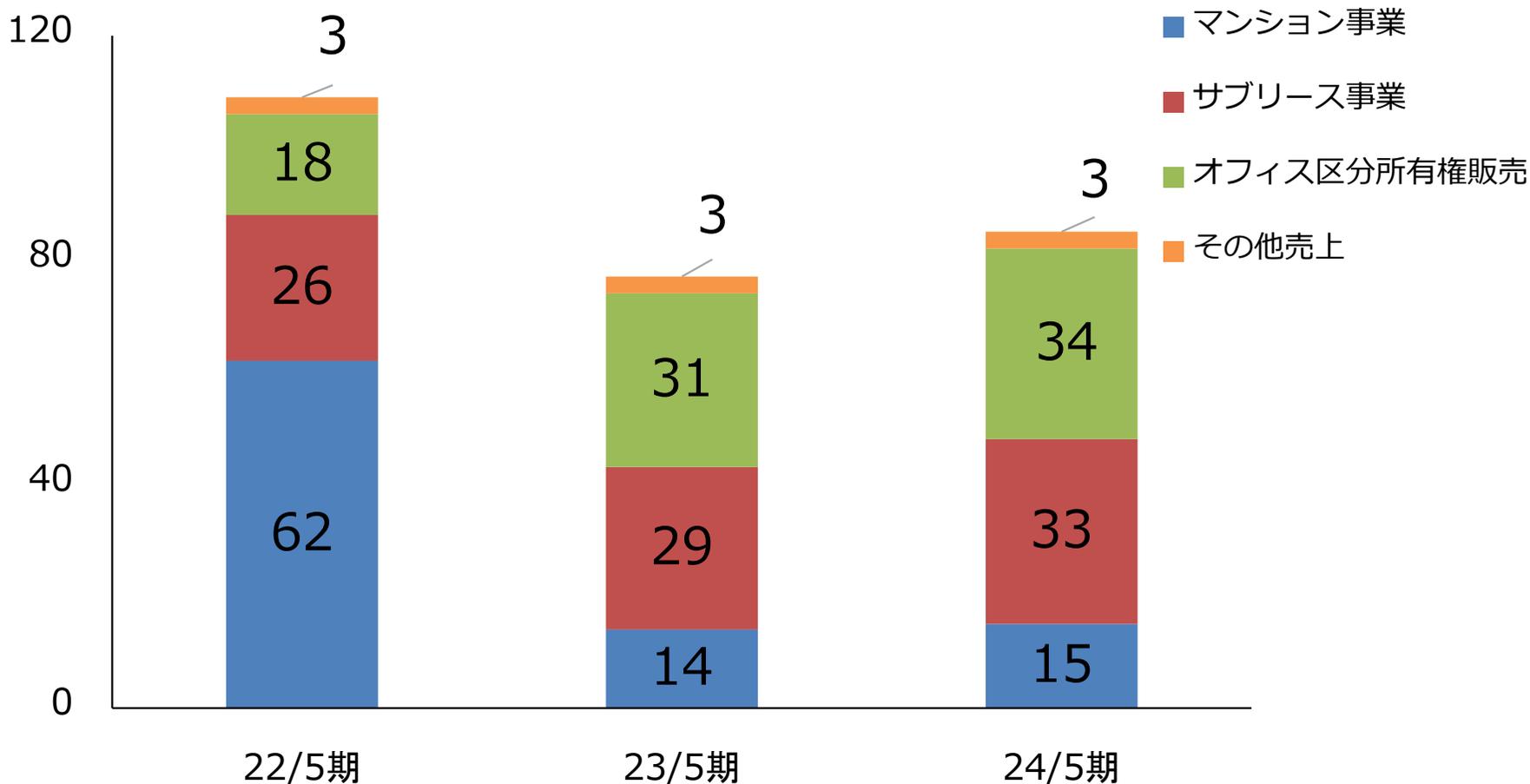


**当期売上高 110億円 (前期比+7.0%)**

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

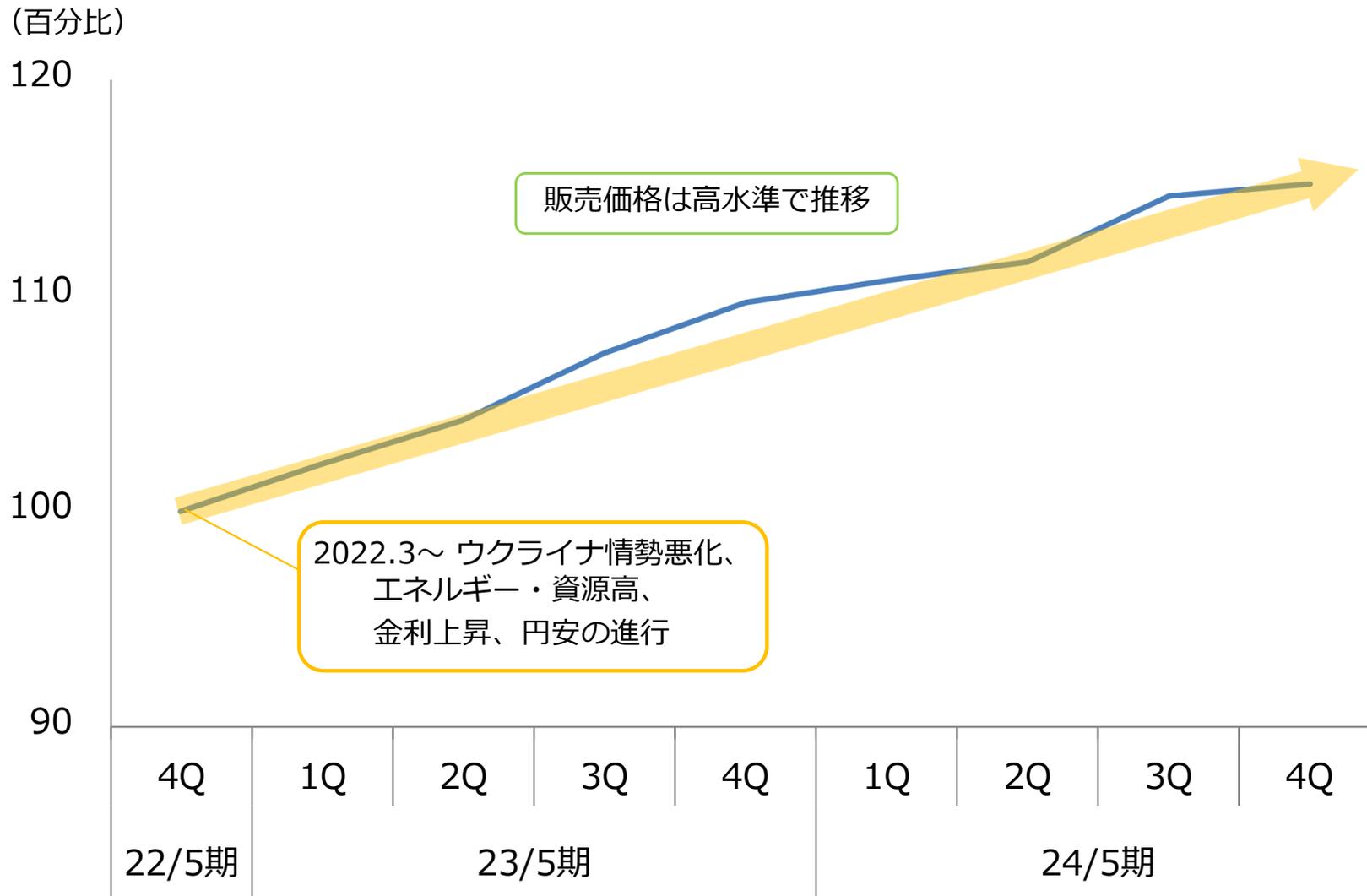
（単位：億円）



<オフィス区分所有権販売事業 売上>  
 当期（24/5期）TWG本郷等 2棟と5フロア 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

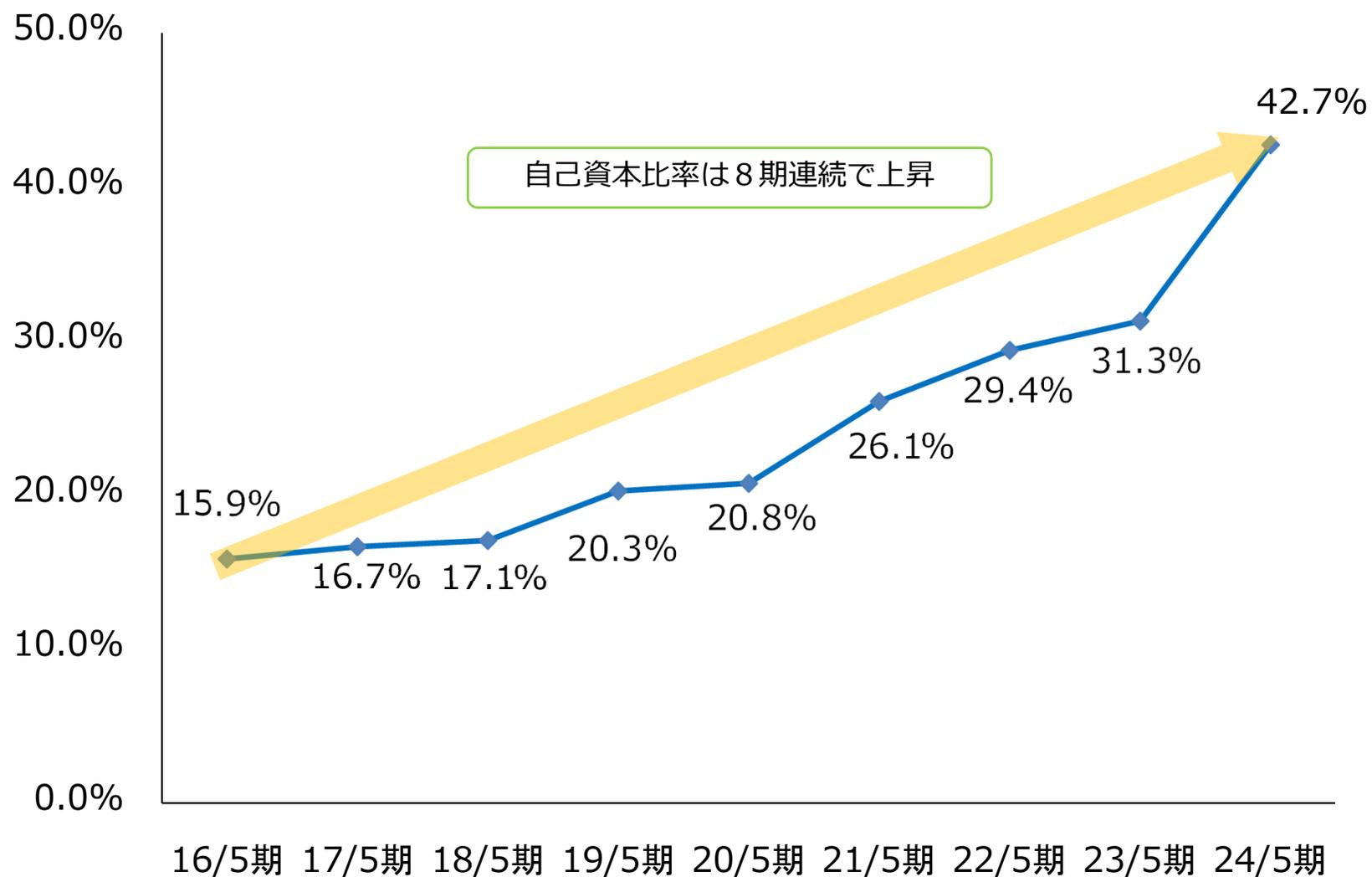
注文住宅 平均販売価格



※22/5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 自己資本比率推移

自己資本比率推移



## 8. 連結損益計算書

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期	増減	前期比
売上高	2,560	2,477	△83	△3.3%
売上総利益	616(24.1%)	588(23.8%)	△27	△4.5%
営業利益	132(5.2%)	125(5.1%)	△6	△5.1%
経常利益	134(5.3%)	128(5.2%)	△5	△4.5%
税引前当期純利益	131(5.1%)	127(5.1%)	△4	△3.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	87(3.4%)	87(3.5%)	0	0.4%

※括弧内は利益率

## 9. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期	増減	(単位：億円)	2023/5期	2024/5期	増減
流動資産	844	642	△201	負債	765	512	△253
現金・預金	343	261	△82	支払手形・ 工事未払金等	184	173	△10
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	28	14	△13	短期有利子負債	146	71	△74
棚卸資産	457	350	△106	未成工事受入金等	176	80	△95
その他 流動資産	16	17	0	長期有利子負債	38	19	△18
固定資産	270	253	△17	その他負債	221	166	△54
資産合計	1,115	895	△219	純資産	349	383	34
				負債及び純資産 合計	1,115	895	△219

## 10. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	63	82	18
投資活動によるキャッシュ・フロー	△26	△20	6
フリーキャッシュ・フロー	37	62	25
財務活動によるキャッシュ・フロー	△29	△145	△115
現金及び現金同等物の期末残高	343	261	△82

# 2025年5月期 計画

## 11. 連結損益計算書

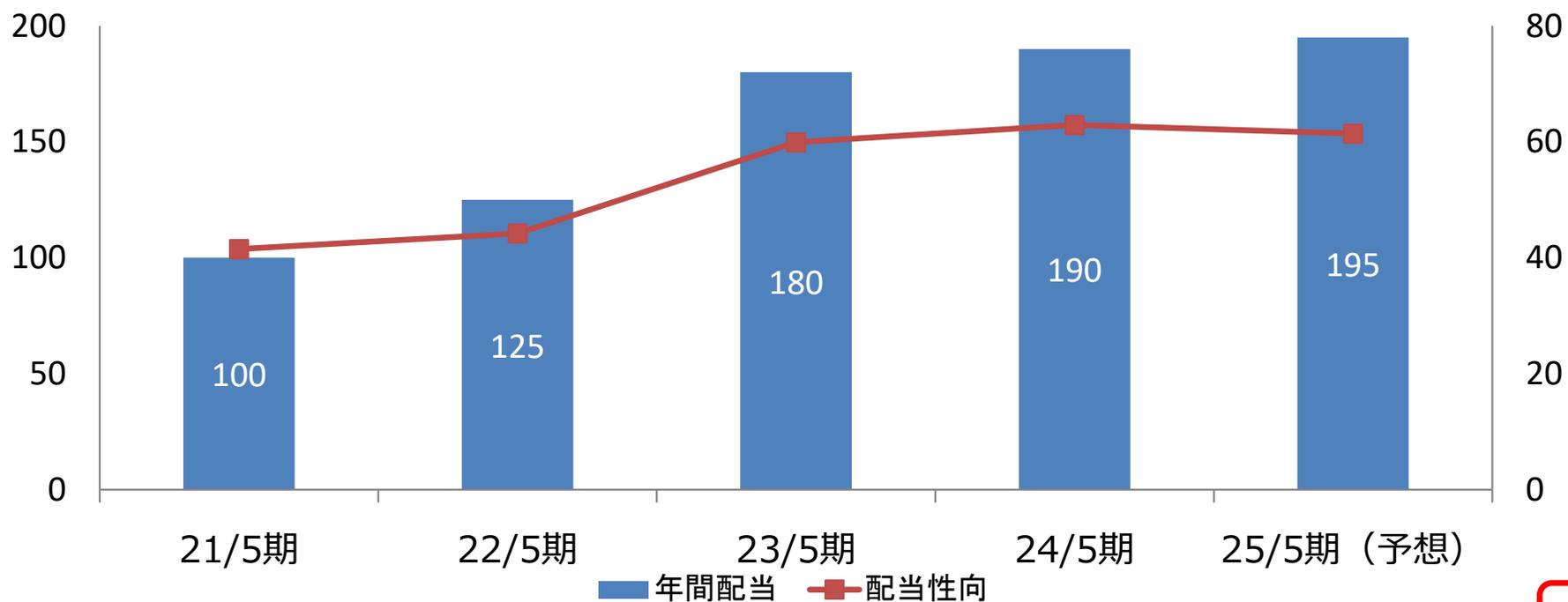
(単位：億円)	2024/5期 実績	2025/5期 計画	増減	前期比
売上高	2,477	2,350	△127	△5.1%
営業利益	125	137	11	8.8%
経常利益	128	138	9	7.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	87	92	4	5.1%

## 12. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	—	61.4%（予想）

(単位：円)

(単位：%)



## 13. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	2024/5期 実績	2024/5期 期初計画	増減	計画対比
売上高	2,477	2,570	△92	△3.6%
営業利益	125	141	△15	△10.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	87	92	△4	△4.9%

## 14. 過年度実績

(単位：百万円)	2017/5期	2018/5期	2019/5期	2020/5期	2021/5期	2022/5期	2023/5期	2024/5期
売上高	<b>157,001</b>	<b>167,915</b>	<b>186,874</b>	<b>209,207</b>	<b>218,092</b>	<b>240,760</b>	<b>256,065</b>	<b>247,733</b>
住宅事業	132,126	142,109	151,929	167,417	174,938	193,062	202,038	185,417
(注文受注棟数)	(8,877棟)	(9,386棟)	(10,604棟)	(9,380棟)	(11,395棟)	(10,595棟)	(9,720棟)	(8,678棟)
(注文引渡棟数)	(7,275棟)	(7,913棟)	(8,444棟)	(8,890棟)	(8,957棟)	(9,551棟)	(9,059棟)	(7,729棟)
不動産事業	17,797	18,174	26,843	33,488	34,776	39,373	45,419	54,806
金融事業	1,060	1,163	1,165	1,434	1,550	1,484	1,144	1,026
エネルギー事業	901	880	882	791	821	844	837	772
その他	12,237	13,756	15,107	15,666	15,886	17,784	18,971	18,094
調整額	△7,122	△8,168	△9,053	△9,590	△9,881	△11,789	△12,345	△12,385
セグメント利益	<b>3,901</b>	<b>4,653</b>	<b>7,366</b>	<b>9,873</b>	<b>10,999</b>	<b>11,893</b>	<b>13,264</b>	<b>12,586</b>
住宅事業	2,437	2,444	801	3,775	6,030	5,272	8,935	7,780
不動産事業	1,146	1,383	5,553	4,726	3,241	4,696	2,637	3,339
金融事業	387	516	432	564	671	622	232	207
エネルギー事業	328	330	327	206	243	279	270	206
その他	△475	△53	135	513	731	961	1,126	986
調整額	76	31	115	86	80	59	63	66

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。