



2024年7月16日

各 位

株式会社スーパーバリュー
代表取締役執行役員社長 内田貴之
(コード番号 3094)
(問い合わせ先)
常務取締役執行役員 中谷圭一
電話 048-778-3222(代)

〔開示事項の中止〕「不動産売却に関するお知らせ」の中止に関するお知らせ

当社は、2024年5月20日付で公表しました「不動産売却に関するお知らせ」（以下「当不動産売却に関するお知らせ」といいます。）に記載のとおり、当社が運営している SuperValue 練馬大泉店（以下「練馬大泉店」といいます。）に関する不動産（建物、建物附属設備及び構築物）（以下「本件売却物件」といいます。）を、当社の親会社である株式会社OICグループに売却（以下「本件売却」といいます。）する不動産売買契約書（以下「本件売買契約」といいます。）を締結しておりましたが、この度、本件売買契約を解除しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 解除の理由

本件売買契約では、本件売却物件の利用に必要な土地につき、当社が有する借地権の借地権設定者から本件売却に係る承諾を得ていることを前提条件としておりましたが、承諾を得ていない状況であります。本件売却物件である練馬大泉店では、引き渡し日の8月30日に向けて閉店準備を進めておりましたが、当該承諾を得ることが合理的に困難であることが見込まれたため、お客様・取引先様にご迷惑をおかけしないようし、また従業員に混乱を与えないようにする観点から、早急な決断をする必要があり、本件売買契約を解除することにいたしました。これにより、本件売却は中止となります。

なお、本件売買契約の解除による費用の発生はありません。

また、本件売却の中止後も当社が引き続き練馬大泉店の運営を行ってまいります。

2. 解除した資産の内容

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| (1) 対象資産の名称 | SuperValue 練馬大泉店 建物、建物附属設備及び構築物 |
| (2) 所在地 | 東京都練馬区大泉町5-6-51 |
| (3) 現況 | SuperValue 練馬大泉店 店舗 |
| (4) 売却価額 | 22億44百万円（消費税込み） |
| (5) 帳簿価額 | 約5億70百万円 |
| (6) 売却益 | 約14億60百万円 |

※売却益につきましては、売却価額から帳簿価額、売却等に係る費用を控除した概算額です。

3. 解除した買主の概要

(1)名称	株式会社OICグループ
(2)所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目9番地

(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 高木 勇輔	
(4)事業内容	食品スーパーマーケットの運営（生鮮食品・一般食品・酒類などの販売）、食肉専門店の運営、手造りハム・ソーセージ等の製造販売、食品の輸入貿易	
(5)資本金の額	1,000 万円	
(6)設立年月日	1971 年 4 月 28 日	
(7)株主及び持株比率	ユータカラヤ株式会社 100%	
(8)当社と当該会社との間の関係	資本関係	当該会社は、当社の株式を 8,440,250 株（66.6%）所有しています。
	人的関係	当社代表取締役である内田貴之氏は、当該会社の取締役を務めています。また、当社取締役である佐藤博和氏は、株式会社ロピア並びに株式会社アキダイのそれぞれの取締役を務めています。
	取引関係	当社と当該会社の 100%子会社である株式会社ロピア、株式会社アキダイ、株式会社ユーラス、利恵産業株式会社、川崎南部青果株式会社及び商人ねっと株式会社との間で、商品等の販売に係わる取引があります。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の親会社であり、当社の関連当事者に該当します。

4. 解除の日程

契約締結日	2024 年 5 月 20 日
解除合意日	2024 年 7 月 16 日

5. 今後の見通し

本件売買契約が解除となり、本件売却が中止となりましたので、2025 年 2 月期第 2 四半期決算において、特別利益として計上を予定しておりました、売却益約 14 億 60 百万円の発生がなくなります。

また、本件売却が中止したことなどから、2025 年 2 月期の業績予想は、現時点で合理的に算定することが困難であるため、未定としております。詳しくは、本日公表しました「2025 年 2 月期第 1 四半期決算短信（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

なお、今後、合理的な算定が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上