



2024年7月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分に位置し、ターミナル駅である池袋駅にダイレクトアクセスが可能で、通学・通勤の交通利便性に優れています。

本物件周辺には、複数の大型スーパーマーケット・スポーツジム・コンビニエンスストア・総合病院などの施設が存しており、単身者・ファミリー共に高い生活利便性を備えております。一方、複数の公園も存し、利便性と緑豊かな住環境が共存するエリアです。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区北町土地
所在地	練馬区北町二丁目
交通	東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分
敷地面積	450.22 m ² (約136.19坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東武練馬プロジェクト
専有面積	952.53 m ² (約288.14坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上