



2024年7月19日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア厚木Ⅰ」、「ロジスクエア掛川」および「ロジスクエア福岡小郡」に係る信託受益権を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

| 施設名称 | ロジスクエア厚木Ⅰ | ロジスクエア掛川 | ロジスクエア福岡小郡 |
|------|---------------------------|---|--|
| 所在地 | 神奈川県愛甲郡愛川町中津 | 静岡県掛川市高御所字新田92外 | 福岡県小郡市山隈 |
| 敷地面積 | 9,932.89㎡ (3,004.69坪) | 16,791.76㎡ (5,079.50坪) | 15,988.80㎡ (4,836.61坪) |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 工業地域 | なし(市街化調整区域) |
| 主要用途 | 倉庫 (倉庫業を営む倉庫) | 倉庫 (倉庫業を営む倉庫) | 倉庫 (倉庫業を営む倉庫) |
| 建物構造 | 鉄骨造 地上5階建て (倉庫部分4層) | 普通倉庫 鉄骨造 地上3階建て (倉庫部分2層) テント倉庫 平屋建て | 普通倉庫 柱 鉄筋コンクリート造 梁 鉄骨造 (最上階のみ柱 鉄骨造) 地上4階建て (倉庫部分3層) 危険物倉庫 鉄骨造 平屋建て 4棟 |
| 延べ面積 | 18,236.45㎡ (5,516.52坪) | 合計 14,235.84㎡ (4,306.34坪) | 合計 23,913.44㎡ (7,233.81坪) |
| 着工 | 2022年4月1日 | 2023年2月1日 | 2022年12月7日 |
| 竣工 | 2023年3月31日 | 2024年1月31日 | 2024年2月29日 |

2. 売却先及び売却価格

売却先は国内に所在するリース会社であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、「ロジスクエア厚木Ⅰ」および「ロジスクエア福岡小郡」それぞれの売却価格につきましては、2023年7月期の連結売上高の10%に相当する額以上です。また、「ロジスクエア福岡小郡」の売却利益につきましては、2023年7月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上が見込まれます。

当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 売却の日程

(1) 契約締結日：2024年7月19日

(2) 引渡・決済日：2024年7月19日

4. 今後の見通し

当該売却による売上高および売却益につきましては、2024年7月期第4四半期での売上計上を予定しております。当該物件売却による2024年7月期業績への影響は、2023年9月13日に公表しました2024年7月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上