

2024年7月23日

各 位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号

サンケイリアルエステート投資法人

代表者名 執行役員

太田 裕一

(コード番号：2972)

## 資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長

太田 裕一

問合せ先 財務・IR部長

渡邊 昭男

TEL：03-5542-1316

格付取得に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、新たに発行体格付を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 取得格付の概要

格付機関	種類	格付	格付の見通し
JCR	長期発行体格付	A+	安定的

## 2. 格付取得の目的

今回の格付取得は、資金調達手段の多様化を実現し、本投資法人における財務活動の機動性及び資金繰りの安定性に資するものと考えています。

本投資法人は資金調達手段の多様化をもって、変化する金融市場に臨機応変に対応し、運用資産の安定した収益の確保とともに中長期的な投資主価値の最大化に努めていく所存です。

なお、今回取得した格付の詳細については、JCRのウェブサイトをご参照ください。

(<https://www.jcr.co.jp/>)

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>