



2024年7月24日

各 位

会 社 名 みずほリース株式会社
代 表 者 の 名 代表取締役社長 中村 昭
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 藤原 隆司
経 営 企 画 部 長
電 話 番 号 03-5253-6511 (代表)

連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年7月24日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産取得を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門1-2-6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10百万円
- (7) 設立年月日：1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）

2. 取得の理由

自己の資産の運用を目的に取得いたします。今回取得する信託受益権の裏付け資産である、ヒルトン福岡シーホークは、福岡空港から車で約20分、天神エリアから車で約16分の場所に立地する総客室数1,052室の大型フルサービス型ホテルであり、「みずほ PayPay ドーム」に隣接するなどドーム利用者の利便性も高く、観光・ビジネス両面の需要が期待されるホテルです。また、九州最大級の大宴会場や地上123mから博多湾を一望できるチャペルを有するなど、MICEや婚礼などのニーズにも幅広く対応しており、福岡市を代表するホテルの一つとなっています。

3. 取得予定資産の内容

資産の名称、所在地、規模	現況
ヒルトン福岡シーホークを裏付け資産とする信託 受益権 (福岡県福岡市中央区) 敷地面積：29,036.35 m ² (8,783.49 坪) 延床面積：136,169.77 m ² (41,191.35 坪)	ホテル

※取得価額につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

※敷地面積、延床面積は登記簿謄本の記載値になります。

4. 相手先の概要

(1) 名 称	ホークスタウン特定目的会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 17 階		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 杉本 健 ・ 當間 崇雄		
(4) 事 業 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分		
(5) 資 本 金	特定資本金 56 億 10 万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 18 年 2 月 24 日		
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし	
	人 的 関 係	なし	
	取 引 関 係	なし	
	関連当事者への該当状況	なし	

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

5. 取得の日程

(1) 決 定 日	2024 年 7 月 24 日
(2) 契 約 締 結 日	2024 年 7 月下旬以降
(3) 物 件 引 渡 期 日	2024 年 8 月下旬以降

6. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては、2025 年 3 月期の業績予想に反映しております。今後、開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以 上