

2024年7月24日

各位

会社名 株式会社アスコット  
代表者名 代表取締役社長 中林 毅  
(スタンダード：コード番号：3264)  
問合せ先 取締役兼執行役員 豊泉 謙太郎  
コーポレート本部長  
(TEL.03-6721-0244)

## 完全子会社との会社分割（簡易吸収分割・略式吸収分割）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年11月1日を効力発生日（予定）として、当社を分割会社、当社の完全子会社であるアスコット・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「AIM」といいます。）を承継会社とする吸収分割（以下「本会社分割」といいます。）を行い、当社の不動産ファンド事業を、AIMに承継させることを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、同取締役会において、本会社分割後、当社は投資助言代理業を廃業することを決議いたしましたので、併せてお知らせいたします。

本会社分割による当社の不動産ファンド事業のAIMへの承継は、AIMが当該事業を実施するために関連法令に基づき必要とされる関係官庁等の承認又は許認可等が得られていることを条件に実施いたします。

なお、本会社分割は、当社の完全子会社との間で行う簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 本会社分割の目的

AIMは、国内外投資家との共同投資ファンドや新たな私募ファンドの組成、REIT等への事業参入などによる不動産ファンド事業のさらなる拡大ならびにコンプライアンス体制の強化を目的として設立されました。

AIM設立以後、当社が営む不動産ファンド事業をAIMに承継させる協議を関係当局等と行ってまいりました。今般、それらの協議が概ね完了しましたので、本会社分割により承継手続を行うものです。

## 2. 本会社分割の要旨

### (1) 本会社分割の日程

取締役会決議日	2024年7月24日
契約締結日	2024年7月24日
分割予定日（効力発生日）	2024年11月1日（予定）

※本会社分割は、分割会社である当社においては会社法第784条第2項に定める簡易吸収分割、承継会社である AIM においては会社法第796条第1項に定める略式吸収分割に該当するため、両社の株主総会の決議を得ずに行う予定です。

### (2) 本会社分割の方式

当社を分割会社、AIM を承継会社とする吸収分割です。

### (3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社と当社の完全子会社との間で行われるため、本会社分割に際して、株式の割当てその他の対価の交付は行われません。

### (4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

### (5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

### (6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社である AIM は、本会社分割の効力発生日において当社が営む事業のうち、不動産ファンド事業に関する一切の資産、負債、契約上の地位及びこれらに付随する権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。

なお、当社から AIM に対する債務の承継は、すべて重疊的債務引受の方法によります。

### (7) 債務履行の見込み

本会社分割の効力発生日以後における当社及び承継会社の債務について、履行の見込みはあるものと判断しております。

### 3. 本会社分割の当事会社の概要

	分割会社		承継会社	
(1) 名称	株式会社アスコット		アスコット・インベストメント・マネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号		東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号	
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 中林 毅		代表取締役 大石 章	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）</li> <li>・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）</li> <li>・不動産ファンド事業</li> <li>・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産ファンド事業</li> </ul>	
(5) 資本金 (2024年3月31日現在)	10,867百万円		80百万円	
(6) 設立年月日	1999年4月		2022年8月	
(7) 発行済株式数 (2024年3月31日現在)	129,916,662株		800,000株	
(8) 大株主及び 持株比率 (2024年3月31日現在)	森燁有限公司 (Sun Ye Company Limited)	46.78%	株式会社アスコット	100%
	S B I ホールディングス 株式会社	33.47%		
(9) 直前事業年度の財政状態および経営成績				
決算期	2023年9月期(連結)		2023年9月期	
純資産	25,359百万円		77百万円	
総資産	67,818百万円		77百万円	
1株当たり純資産	196円87銭		96円81銭	

売上高	19,273 百万円	－百万円
営業利益(損失)	2,004 百万円	△2 百万円
経常利益(損失)	1,009 百万円	△2 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益(損失)	898 百万円	△2 百万円
1 株当たり当期純利益(損失)	6 円 97 銭	△ 3 円 87 銭

#### 4. 分割する事業の概要

##### (1) 分割する事業の内容

当社が営む事業のうち、不動産ファンド事業

##### (2) 分割する事業の経営成績（2023 年 9 月期）

売上高 248 百万円

##### (3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価格

資産		負債	
流動資産	10 百万円	流動負債	－百万円
固定資産	－百万円	固定負債	－百万円
合計	10 百万円	合計	－百万円

※上記金額は、2024 年 6 月 30 日現在の貸借対照表に基づき算出した概算額であり、分割する資産及び負債の額については上記金額に本件会社分割の効力発生日までに生じた増減を加除したうえで確定いたします。

#### 5. 本会社分割後の状況

本会社分割後の当社及びアスコット・インベストメント・マネジメント株式会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期について変更はありません。

#### 6. 今後の見通し

本会社分割は、当社及び当社の完全子会社との間で行う簡易吸収分割であるため、連結業績への影響は軽微です。

以上