



2024年7月25日

各 位

会 社 名 株式会社エル・ティー・エス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 樺島 弘明
社 長 執 行 役 員
(コード番号：6560 東証プライム)
問 い 合 せ 先 取 締 役 李 成一
副 社 長 執 行 役 員
TEL. 03-6897-6140

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社日比谷コンピュータシステムが所有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	株式会社日比谷コンピュータシステム
所在地	東京都江東区東陽二丁目4番38号
事業内容	コンピュータシステムの企画・設計・開発、ITを利用したサービスの提供
代表者	代表取締役社長 飯田耕三
当社出資比率	100%

2. 譲渡の理由

2023年10月に子会社化した株式会社日比谷コンピュータシステムは、これまで、本件不動産を賃貸用不動産として所有しておりましたが、本件不動産の譲渡により取得する資金を、事業成長のための投資資金及び子会社化のために調達した借入金の返済原資とすることで、グループ全体の経営資源の有効活用及び財務体質の強化を押し進め、更なる事業成長を加速させていくことを企図して、実施するものです。

3. 譲渡資産の内容

(1) H. C. S. 西天満ビル

所在地	大阪府大阪市北区
資産の概要	土地 210.75㎡ 建物延床面積 750.54㎡
現況	賃貸不動産
譲渡益（見込）	99百万円

(2) H. C. S. 堺東ハイツ

所在地	大阪府堺市堺区
資産の概要	土地 339.58㎡ 建物延床面積 642.78㎡

現況	賃貸不動産
譲渡益（見込）	3百万円

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用の見積額を控除した概算額です。

※ 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の事業法人となりますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び当社子会社との間に、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、当社の関連当事者にも該当しません。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2024年7月25日
契約締結日	2024年7月29日（予定）
物件引渡日	2024年9月18日（予定）

6. 今後の見通し

本件固定資産譲渡に伴う売却益は、2024年12月期第3四半期連結会計期間において、特別利益として計上する予定です。

2024年12月期通期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、他の要因も含め、開示が必要となった場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上