



2024 7月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩9分圏に位置し、「飯田橋」駅、「永田町」駅、「溜池山王」駅など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

周辺には一戸建やマンション等が立ち並び、閑静な住宅街が広がっています。また、「神谷堀公園」や「名主の滝公園」といった自然豊かな公園が存し、落ち着いた雰囲気を楽しめるエリアとなります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	北区豊島七丁目土地
所在地	北区豊島七丁目
交通	東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩9分
敷地面積	560.88 m <sup>2</sup> (約169.66坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 王子神谷プロジェクト
専有面積	1,129.55 m <sup>2</sup> (約341.68坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上