



2024年8月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者

エスコンジャパンリート投資法人

代表者名 執行役員 海老原 忠  
(コード番号 2971)

資産運用会社

株式会社エスコンアセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長 織井 渉

問合せ先 財務管理部長 田中 賢一

TEL : 03-6230-9338

### 特定関係法人の異動に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

2024年7月期（2024年2月1日～2024年7月31日）の末日から過去3年間において、中電不動産株式会社（以下「中電不動産」といいます。）との間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、中電不動産は2024年8月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

#### 2. 本件異動の年月日

2024年8月1日

#### 3. 異動した特定関係法人の概要

名称	中電不動産株式会社
所在地	愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岡本 祥一
事業内容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化など
資本金	100百万円（2024年3月期）
設立年月日	1957年4月20日
純資産	51,330百万円（2024年3月期）
総資産	87,756百万円（2024年3月期）
大株主	中部電力株式会社（100.0%）（2024年3月31日現在）
中電不動産と本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	中電不動産は、本資産運用会社の最終親会社である中部電力株式会社（以下「中部電力」といいます。）の完全子会社です。
人的関係	本日現在、本資産運用会社の職員の内、1名（役員除く）が中電不動産からの出向者です。
取引関係	中電不動産は、本投資法人及び本資産運用会社との間で、2019年



	9月27日付でサポート契約（その後の変更を含みます。）を締結しています。
関連当事者への該当状況	中電不動産は、本資産運用会社の最終親会社である中部電力の完全子会社であり、関連当事者に該当します。また、中電不動産は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当するとともに、本資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

#### 4. 今後の見通しについて

2024年5月31日付「2024年7月期・2025年1月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました本投資法人の2024年7月期（2024年2月1日～2024年7月31日）及び2025年1月期（2024年8月1日～2025年1月31日）の運用状況の見通しに影響はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp>