

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ロ ー ベ ル ス
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 田 賢 一
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 竹 谷 治 郎
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、販売用不動産を取得することを決定し、売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

本物件は、東武スカイツリーライン「草加」駅周辺に位置し、徒歩圏内にはスーパー、ドラッグストア、コンビニ等の商業施設が複数点在しており生活利便性が高い立地条件であります。そのため、本物件が当社の推進するシングル・ディンクスをターゲットとした「駅近・コンパクト」をテーマとする新築分譲マンション事業の目的と合致したため、販売用不動産として取得することといたしました。

2. 物件概要

所 在 地：埼玉県草加市

建物計画：共同住宅 地上12階 鉄筋コンクリート造

総戸数 33戸 (34.50㎡～36.45㎡ 予定) 法定延床面積 1,495.82㎡

3. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は直前期（2024年3月期）の純資産額の30%以下に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. スケジュール

契約日：2024年8月1日

決済日：2025年2月1日（予定）

5. 今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。なお、本物件の取得による2025年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上