

2025年3月期第1四半期 決算補足説明資料

京浜急行電鉄株式会社（証券コード：9006）

2024年8月6日

<https://www.keikyu.co.jp>

I. エグゼクティブ・サマリー	P. 3
II. 2025年3月期 第1四半期決算実績	P. 5
III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲）	P. 20

I. エグゼクティブ・サマリー	P. 3
II. 2025年3月期 第1四半期決算実績	P. 5
III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲）	P. 20

対前年同期（2023年度1Q）

営業収益：728億円（対前年同期+17.4%）
 営業利益：87億円（対前年同期+58.2%）
 親会社株主に帰属する**四半期純利益：68億円**（対前年同期+85.3%）

- 前期の交通事業における運賃改定効果および不動産事業における事業用地の持分売却などにより、**増収増益**
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果（約20億円）により、親会社株主に帰属する四半期純利益は、**大幅増益**

業績予想に対する進捗・見通し・1Qのトピックス

【業績予想進捗率】

営業収益：23.9%

営業利益：29.0%

親会社株主に帰属する
四半期純利益：41.0%

- 上期・通期業績予想は据え置き。
- 営業収益は、交通事業・流通事業・レジャー・サービス事業が上振れたが、不動産事業の一部の計画が2Qに期ずれした。
- 営業利益は、各セグメントともに堅調に推移。
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果は業績予想に含まれていない。

【1Qのトピックス】

- 横浜シンフォステージ開業
2024年3月31日に竣工。5月9日から順次開業し、6月24日には「京急 E X ホテル みなとみらい横浜」が開業した。
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡
会社分割により、9月にペイシャンスゴルフクラブ(株)へ承継することを決議した。

I. エグゼクティブ・サマリー	P. 3
II. 2025年3月期 第1四半期決算実績	P. 5
III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲）	P. 20

連結決算実績（概要）

KEIKYU

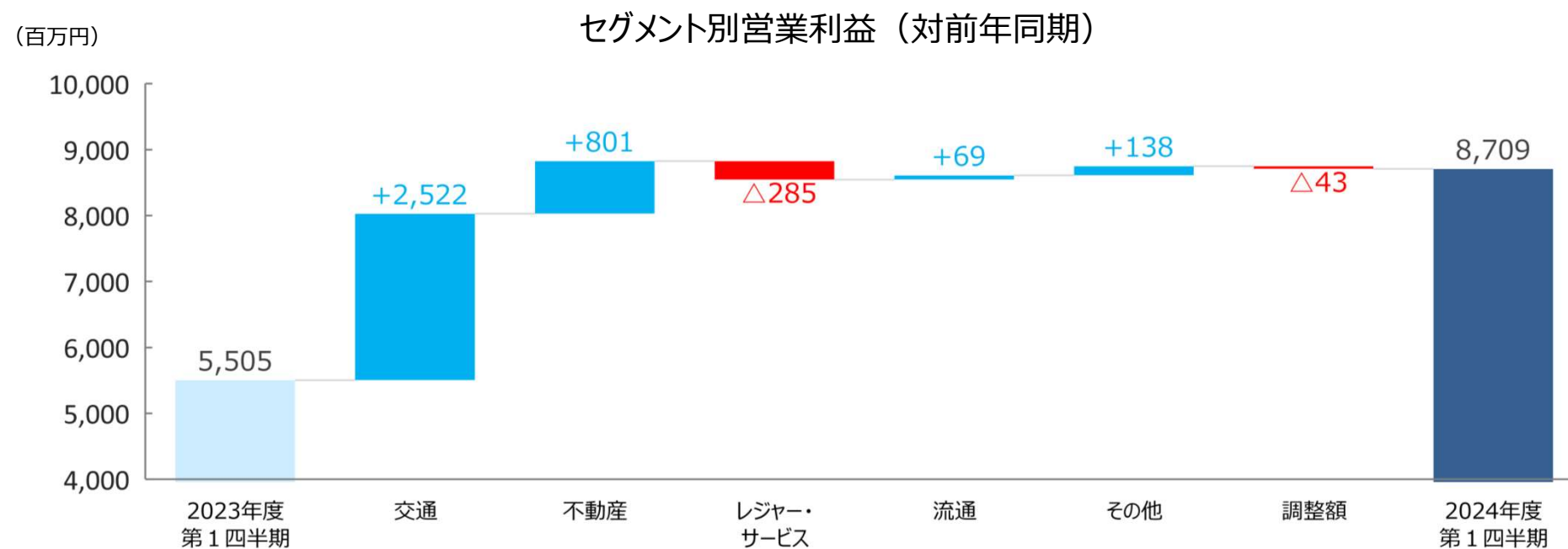
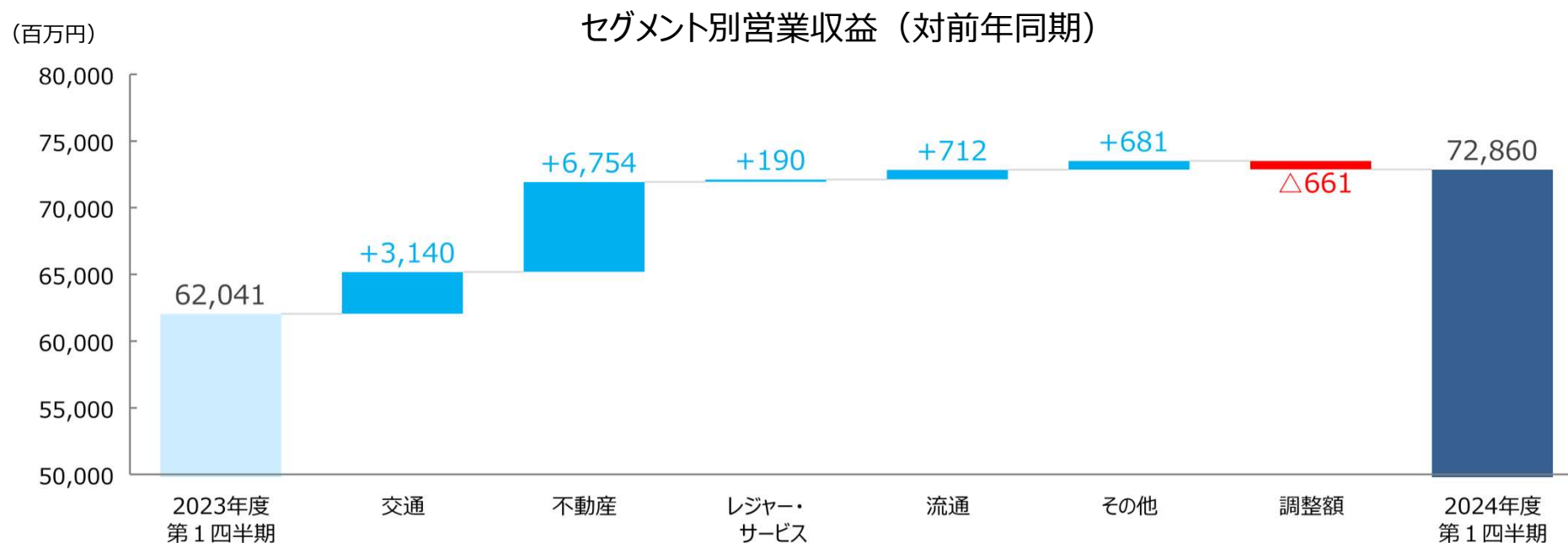
（単位：百万円）

	2023年度 1 Q実績	2024年度 1 Q実績	増減額	増減率	業績予想 (通期)	業績予想 (通期) 進捗率	
営業収益	62,041	72,860	+10,818	+17.4%	305,400	23.9%	
営業利益	5,505	8,709	+3,203	+58.2%	30,000	29.0%	
経常利益	5,408	8,523	+3,114	+57.6%	27,800	30.7%	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	3,721	6,895	+3,173	+85.3%	16,800	41.0%	
					2024年度 1 Q実績	業績予想 (通期) 進捗率	
1株当たり 四半期純利益	13.52円	25.09円	+11.57円		設備投資額 (うち、不動産流動化 SPC出資)	17,342 (6,700)	14.7% 44.7%

連結決算実績（セグメント別）

（単位：百万円）

		2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想 (通期)	業績予想 (通期) 進捗率
交通事業	営業収益	26,441	29,581	+3,140	+11.9%	116,300	25.4%
	営業利益	2,349	4,872	+2,522	+107.3%	16,200	30.1%
不動産事業	営業収益	9,818	16,573	+6,754	+68.8%	70,600	23.5%
	営業利益	1,441	2,243	+801	+55.6%	6,400	35.0%
レジャー・ サービス事業	営業収益	7,202	7,393	+190	+2.7%	30,900	23.9%
	営業利益	1,193	908	△285	△23.9%	3,800	23.9%
流通事業	営業収益	17,628	18,341	+712	+4.0%	79,300	23.1%
	営業利益	508	577	+69	+13.7%	1,800	32.1%
その他	営業収益	6,592	7,273	+681	+10.3%	47,600	15.3%
	営業利益	△138	0	+138	—	2,100	0.0%



【主な増減理由】

	対前年同期	対業績予想（通期）
営業収益	鉄道・バス事業： 運賃改定・移動需要の回復による増	-
営業利益	-	バス事業： 経費の期ずれ等

（単位：百万円）

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想 （通期）	業績予想 （通期） 進捗率
営業収益	26,441	29,581	+3,140	+11.9%	116,300	25.4%
鉄道事業	18,376	20,927	+2,550	+13.9%	82,600	25.3%
バス事業	7,150	7,728	+577	+8.1%	29,800	25.9%
タクシー事業	913	925	+11	+1.3%	3,900	23.7%
営業利益	2,349	4,872	+2,522	+107.3%	16,200	30.1%
鉄道事業	2,212	4,447	+2,235	+101.0%	15,400	28.9%
バス事業	158	475	+316	+199.2%	800	59.4%
タクシー事業	△21	△50	△29	-	0	-

<鉄道事業の輸送人員・旅客運輸収入の内訳>

(単位：千人)

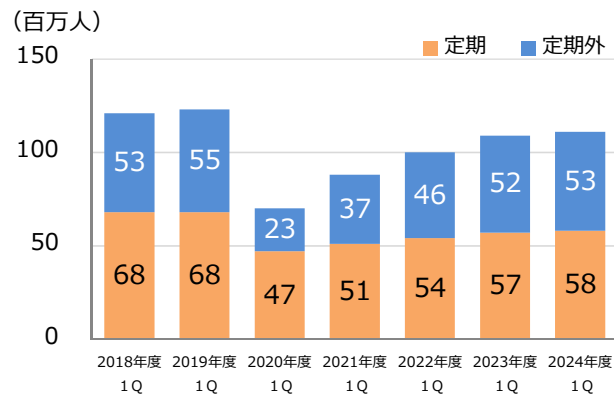
(単位：百万人)

	輸送人員					
	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減数	増減率	業績予想（通期）	業績予想（通期） 進捗率
定期	57,275	58,866	+1,591	+2.8%	224	26.2%
定期外	52,202	53,888	+1,686	+3.2%	214	25.2%
合計	109,477	112,754	+3,277	+3.0%	438	25.7%

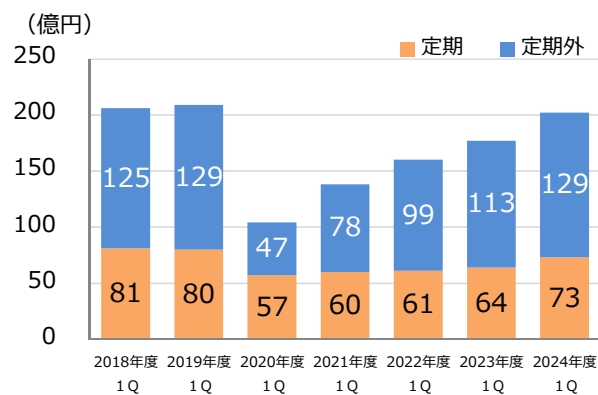
(単位：百万円)

	旅客運輸収入					
	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想（通期）	業績予想（通期） 進捗率
定期	6,434	7,337	+903	+14.0%	28,700	25.6%
定期外	11,379	12,973	+1,593	+14.0%	51,600	25.1%
合計	17,814	20,311	+2,496	+14.0%	80,300	25.3%

<鉄道事業 輸送人員推移>



<鉄道事業 旅客運輸収入推移>



<鉄道事業 主な営業費>

(単位：百万円)

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額
人件費	5,101	5,071	△30
電気動力費	1,295	1,112	△183
修繕工事費	958	1,123	+165
固定資産除却費	129	98	△31
減価償却費	4,230	4,154	△76

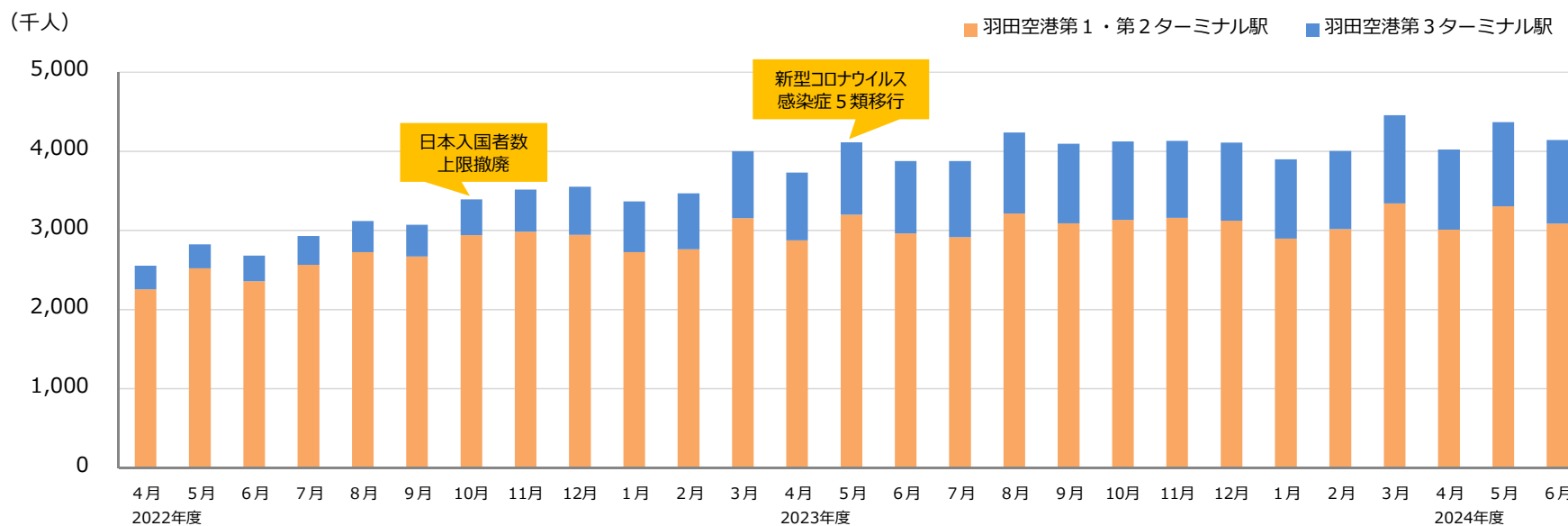
<羽田空港 2 駅の輸送人員>

(単位：千人)

(単位：百万人)

	輸送人員				業績予想	
	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減数	増減率	(通期)	(通期) 進捗率
羽田空港第1・第2 ターミナル駅	9,034	9,401	+367	+4.1%	38	24.4%
羽田空港第3 ターミナル駅	2,683	3,129	+446	+16.6%	12	25.3%
合計	11,717	12,530	+813	+6.9%	50	24.6%

<羽田空港 2 駅の月別輸送人員推移>



【主な増減理由】

	対前年同期	対業績予想（通期）
営業収益	不動産販売業： 事業用地の持分売却による増 マンション分譲：16戸（対前年同期△89戸） 不動産賃貸業： 投資した不動産ファンドからの配当収入の増 5月に開業した横浜シンフォステージ賃貸オフィスの賃料収入による増	不動産販売業： 一部の事業用地の売却時期が2Qに期ずれ
営業利益	不動産賃貸業： 横浜シンフォステージの開業に伴う費用の増加による減	-

（単位：百万円）

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想 （通期）	業績予想 （通期） 進捗率
営業収益	9,818	16,573	+6,754	+68.8%	70,600	23.5%
不動産販売業	5,126	11,748	+6,622	+129.2%	51,300	22.9%
不動産賃貸業	4,692	4,825	+132	+2.8%	19,300	25.0%
営業利益	1,441	2,243	+801	+55.6%	6,400	35.0%
不動産販売業	47	1,018	+970	-	2,950	34.5%
不動産賃貸業	1,393	1,225	△168	△12.1%	3,450	35.5%

＜2024年度主な引渡し物件＞

(単位：戸)	総戸数	引渡し開始時期 (予定)
プライム横浜岸谷	115	2025年2月
プライムスタイル横浜生麦	63	2025年2月
プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス (東敷地)	199	2025年3月
プライムフィット横浜富岡	64	2024年3月

【主な増減理由】

	対前年同期	対業績予想（通期）
営業収益	ビジネスホテル業： 稼働率（+7.7pt.）・客室単価（+9.2%）上昇による増 レジャー関連施設業： ボートレース事業の売上減少による減	—
営業利益	レジャーその他： 人件費の増加による減	—

（単位：百万円）

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想 （通期）	業績予想 （通期） 進捗率
営業収益	7,202	7,393	+190	+2.7%	30,900	23.9%
ビジネスホテル業	1,927	2,312	+384	+20.0%	9,100	25.4%
レジャー関連施設業	2,990	2,733	△256	△8.6%	12,000	22.8%
レジャーその他	2,284	2,347	+62	+2.7%	9,800	24.0%
営業利益	1,193	908	△285	△23.9%	3,800	23.9%
ビジネスホテル業	389	402	+12	+3.3%	1,100	36.6%
レジャー関連施設業	557	354	△203	△36.5%	2,000	17.7%
レジャーその他	246	152	△94	△38.2%	700	21.8%

<京急EXホテル・京急EXイン客室稼働率>

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減数
稼働率	79.5%	87.2%	+7.7pt.

※ 2024年度でホテル1館を開業。

〔 開業：みなとみらい横浜 〕

	2024年 3月末	2024年 6月末
客室数 （室）	2,236	2,386

【主な増減理由】

	対前年同期	対業績予想（通期）	
営業収益	百貨店業・SC業： 百貨店における外商売上の増加やS C業における都心館の売上好調などによる増 ストア業： S MおよびC V Sの来店客数増加などによる増	-	
営業利益	ストア業： 人件費の増加による減	百貨店業・SC業： 人件費等の期ずれ	ストア業： 水道光熱費・人件費等の増加

(単位：百万円)

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想（通期）	業績予想（通期） 進捗率
営業収益	17,628	18,341	+712	+4.0%	79,300	23.1%
百貨店・S C業	3,927	4,164	+236	+6.0%	16,150	25.8%
百貨店業	3,023	3,184	+161	+5.3%	12,400	25.7%
S C業	903	979	+75	+8.4%	3,750	26.1%
ストア業	13,701	14,177	+476	+3.5%	63,150	22.5%
スーパーマーケット業	10,280	10,634	+353	+3.4%	49,000	21.7%
コンビニ・物販業ほか	3,420	3,542	+122	+3.6%	14,150	25.0%
営業利益	508	577	+69	+13.7%	1,800	32.1%
百貨店・S C業	208	327	+118	+56.9%	650	50.3%
百貨店業	109	155	+45	+41.9%	200	77.7%
S C業	98	171	+72	+73.5%	450	38.2%
ストア業	299	250	△49	△16.4%	1,150	21.8%
スーパーマーケット業	83	36	△46	△55.7%	400	9.2%
コンビニ・物販業ほか	216	213	△2	△1.3%	750	28.5%

(注) 今期に子会社化した(株)エフ・クライミングの実績は2Q決算から反映

【主な増減理由】

	対前年同期	対業績予想（通期）
営業収益	完成工事の増加による増	-
営業利益		

(単位：百万円)

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	増減率	業績予想 (通期)	業績予想 (通期) 進捗率
営業収益	6,592	7,273	+681	+10.3%	47,600	15.3%
営業利益	△138	0	+138	-	2,100	0.0%

2023・2024年度連結決算実績（四半期別）

(単位：百万円)

		2023年度				2024年度
		1Q (4月～6月)	2Q (7月～9月)	3Q (10月～12月)	4Q (1月～3月)	1Q (4月～6月)
交通事業	営業収益	26,441	26,724	28,625	28,433	29,581
	営業利益	2,349	3,786	4,139	565	4,872
不動産事業	営業収益	9,818	10,912	16,167	23,752	16,573
	営業利益	1,441	2,329	3,089	2,800	2,243
レジャー・サービス事業	営業収益	7,202	7,332	7,607	7,780	7,393
	営業利益	1,193	1,279	1,343	751	908
流通事業	営業収益	17,628	18,157	19,089	17,574	18,341
	営業利益	508	612	719	246	577
その他	営業収益	6,592	10,072	9,231	20,266	7,273
	営業利益	△138	226	411	1,030	0
営業収益		62,041	65,984	72,511	80,087	72,860
営業利益		5,505	8,305	9,540	4,688	8,709
経常利益		5,408	8,220	9,135	5,638	8,523
親会社株主に帰属する四半期純利益		3,721	5,485	6,194	68,348	6,895
鉄道旅客運輸収入	定期	6,434	6,414	6,728	6,870	7,337
	定期外	11,379	11,443	12,789	12,756	12,973
	合計	17,814	17,858	19,518	19,626	20,311

【1Q対4Q】
高輪3丁目土地持分一部譲渡の反動減

【1Q対4Q】
前期10月の運賃改定直前の定期先買い影響がなくなったため増加

営業外・特別損益

(単位：百万円)

	2023年度 1Q実績	2024年度 1Q実績	増減額	主な内訳	
営業外収益	916	851	△65	助成金収入	10 (対前年同期 △285)
営業外費用	1,014	1,037	+23		
特別利益	51	174	+122	工事負担金等受入額	167 (対前年同期+129)
特別損失	113	1,454	+1,340	固定資産除却損	895 (対前年同期+862)
				事業譲渡損	390 (対前年同期+390)
				固定資産圧縮損	167 (対前年同期+129)

連結貸借対照表（概要）

（単位：百万円）

	2024年3月末	2024年6月末	増減額	主な増減理由
流動資産	242,157	189,633	△52,523	現金及び預金： ・前期の高輪3丁目土地持分一部譲渡などにかかる未払法人税等を支払ったため
現金及び預金	149,223	94,647	△54,575	
分譲土地建物	65,451	72,099	+6,648	
固定資産	844,745	845,166	+421	
有形固定資産	680,050	678,126	△1,923	
投資その他の資産	156,500	157,839	+1,338	
投資有価証券	103,100	104,526	+1,426	
資産合計	1,086,902	1,034,800	△52,102	
負債合計 ^(注1)	729,204	675,926	△53,278	
有利子負債残高 ^(注2)	487,374	482,190	△5,184	
純資産合計 ^(注1)	357,697	358,873	+1,176	
負債純資産合計	1,086,902	1,034,800	△52,102	
(注1) 会計基準の遡及適用により、2024年3月末の繰延税金負債13百万円を利益剰余金に振り替えたため、2024年3月末の負債合計と純資産合計を変更した。				
(注2) 社債、借入金の合計額				
純有利子負債残高	338,151	387,542	+49,391	
自己資本比率	32.7%	34.4%	+1.7pt.	

I. エグゼクティブ・サマリー	P. 3
II. 2025年3月期 第1四半期決算実績	P. 5
III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲）	P. 20

※コメント追記部は赤枠内参照

親会社株主に帰属する当期純利益：
 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果により、1Q時点で約20億円上振れ基調（現時点で業績予想は修正なし）

（単位：億円）

	2023年度	2024年度		増減額	
		通期	上期		下期
営業収益	2,806	3,054	1,390	1,664	+247
営業利益	280	300	153	147	+19
経常利益	284	278	142	136	△6
親会社株主に帰属する 当期純利益	837	168	84	84	△669

（単位：億円）

	2023年度	2024年度	増減額
設備投資額 ※ （うち、不動産流動化SPC出資）	1,002 (173)	1,180 (150)	+177 (△23)
減価償却費	281	292	+10
1株当たり 当期純利益	304.23円	61.03円	△243.20円

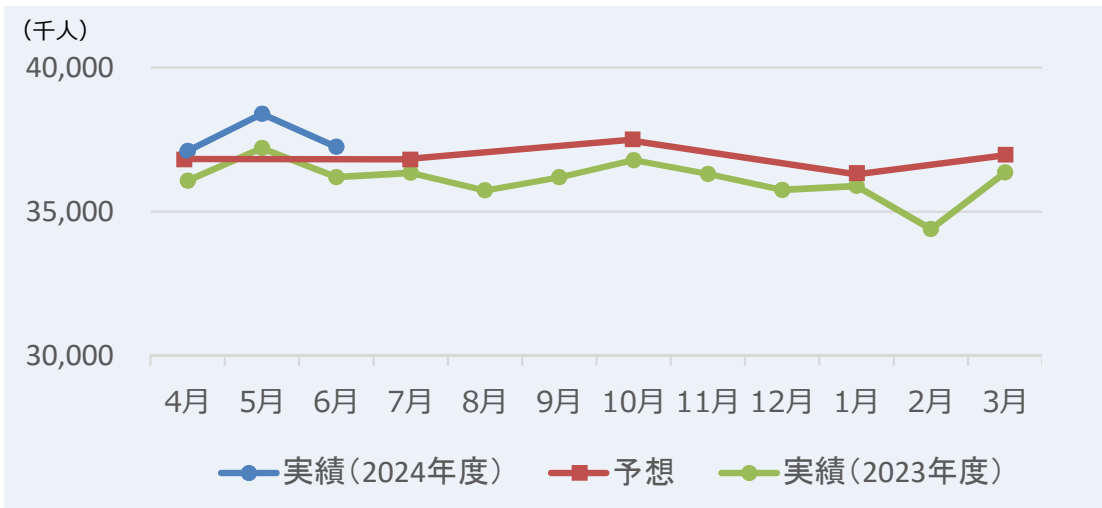
※ 工事負担金等（2023年度164億円、2024年度165億円）を含む

(単位：億円)

		2023年度	2024年度	増減額
交通事業	営業収益	1,102	1,163	+60
	営業利益	108	162	+53
不動産事業	営業収益	606	706	+99
	営業利益	96	64	△32
レジャー・サービス事業	営業収益	299	309	+9
	営業利益	45	38	△7
流通事業	営業収益	724	793	+68
	営業利益	20	18	△2
その他	営業収益	461	476	+14
	営業利益	15	21	+5

予想に対し、好調に推移。2Q以降の天候与件等も考慮し、現時点で予想は修正なし。

<全線輸送人員の予想推移>

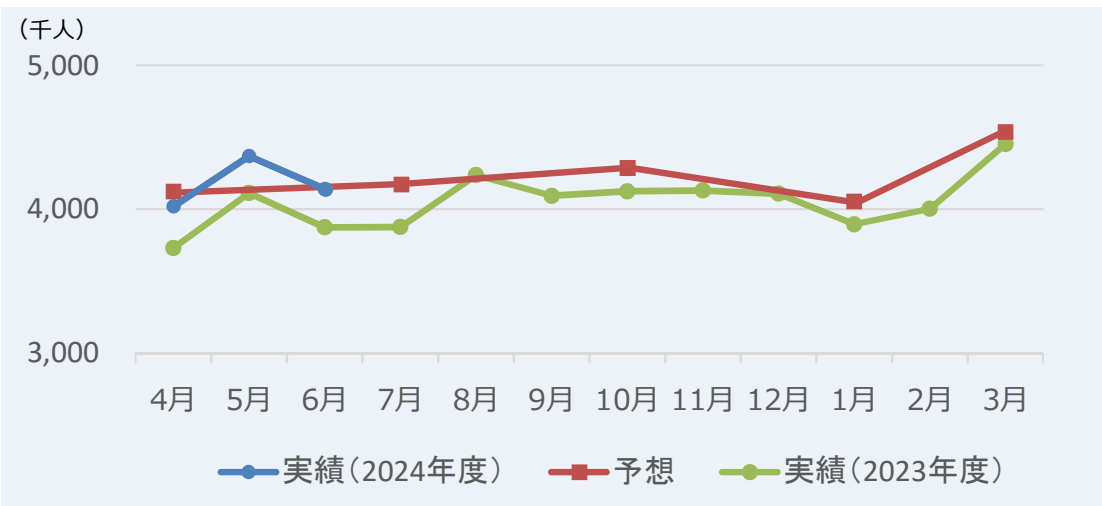


<全線合計の予想 (対前年)>

(単位: %)

	2024年度 上期予想	2024年度 下期予想	2024年度 通期予想
定期	+2%	+1%	+1%
定期外	+2%	+1%	+1%
合計	+2%	+1%	+1%

<羽田空港2駅の輸送人員の予想推移>



<羽田空港2駅の予想 (対前年)>

(単位: %)

	2024年度 上期予想	2024年度 下期予想	2024年度 通期予想
羽田空港 2 駅	+6%	+2%	+4%



【ご注意】

この資料に記載の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、発表時点において想定した各種前提条件を基に作成しております。こうした記載情報は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を含むものです。実際の業績は、様々な要因によって異なる結果となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ先】

経営戦略室 IR担当

Tel 045-225-9396

E-mail ir-keikyu_t7z@keikyu-group.jp