

2025年3月期第1四半期 決算補足説明資料

京浜急行電鉄株式会社（証券コード：9006）

2024年8月6日

<https://www.keikyu.co.jp>

| | |
|-------------------------------|-------|
| I. エグゼクティブ・サマリー | P. 3 |
| II. 2025年3月期 第1四半期決算実績 | P. 5 |
| III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲） | P. 20 |

| | |
|-------------------------------|-------|
| I. エグゼクティブ・サマリー | P. 3 |
| II. 2025年3月期 第1四半期決算実績 | P. 5 |
| III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲） | P. 20 |

対前年同期（2023年度1Q）

営業収益：728億円（対前年同期+17.4%）
 営業利益：87億円（対前年同期+58.2%）
 親会社株主に帰属する**四半期純利益**：**68億円**（対前年同期+85.3%）

- 前期の交通事業における運賃改定効果および不動産事業における事業用地の持分売却などにより、**増収増益**
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果（約20億円）により、親会社株主に帰属する四半期純利益は、**大幅増益**

業績予想に対する進捗・見通し・1Qのトピックス

【業績予想進捗率】

営業収益：23.9%

営業利益：29.0%

親会社株主に帰属する
四半期純利益：**41.0%**

- 上期・通期業績予想は据え置き。
- 営業収益は、交通事業・流通事業・レジャー・サービス事業が上振れたが、不動産事業の一部の計画が2Qに期ずれした。
- 営業利益は、各セグメントともに堅調に推移。
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果は業績予想に含まれていない。

【1Qのトピックス】

- 横浜シンフォステージ開業
2024年3月31日に竣工。5月9日から順次開業し、6月24日には「京急 E X ホテル みなとみらい横浜」が開業した。
- 長野京急カントリークラブ事業の譲渡
会社分割により、9月にペイシャンスゴルフクラブ(株)へ承継することを決議した。

| | |
|-------------------------------|-------|
| I. エグゼクティブ・サマリー | P. 3 |
| II. 2025年3月期 第1四半期決算実績 | P. 5 |
| III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲） | P. 20 |

連結決算実績（概要）

KEIKYU

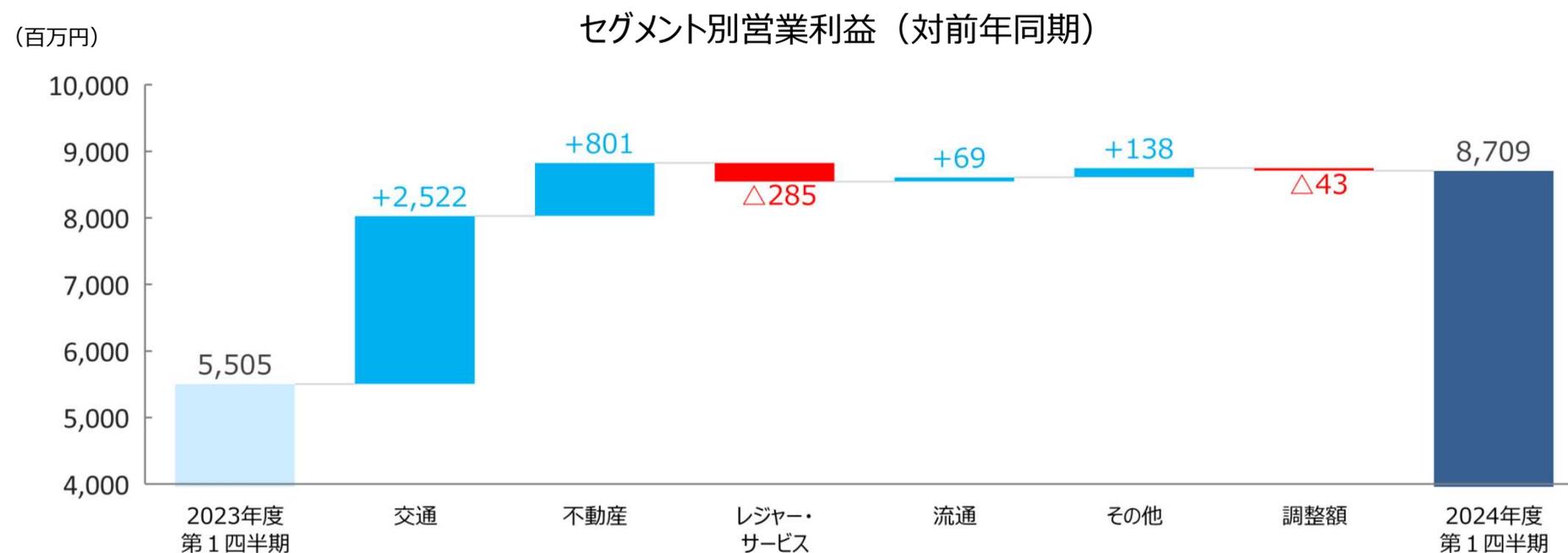
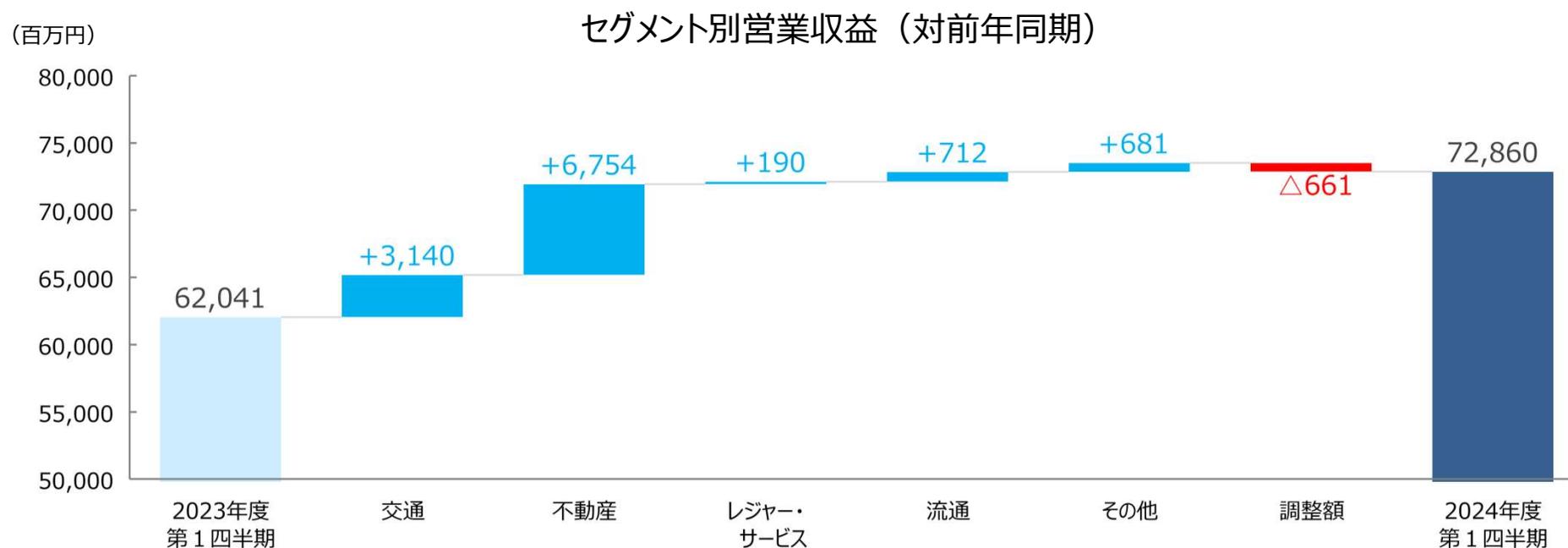
（単位：百万円）

| | 2023年度 1 Q実績 | 2024年度 1 Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 (通期) | 業績予想 (通期) 進捗率 | |
|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 営業収益 | 62,041 | 72,860 | +10,818 | +17.4% | 305,400 | 23.9% | |
| 営業利益 | 5,505 | 8,709 | +3,203 | +58.2% | 30,000 | 29.0% | |
| 経常利益 | 5,408 | 8,523 | +3,114 | +57.6% | 27,800 | 30.7% | |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | 3,721 | 6,895 | +3,173 | +85.3% | 16,800 | 41.0% | |
| | | | | | 2024年度 1 Q実績 | 業績予想 (通期) 進捗率 | |
| 1株当たり 四半期純利益 | 13.52円 | 25.09円 | +11.57円 | | 設備投資額 (うち、不動産流動化 SPC出資) | 17,342 (6,700) | 14.7% 44.7% |

連結決算実績（セグメント別）

（単位：百万円）

| | | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 (通期) | 業績予想 (通期) 進捗率 |
|-----------------|------|----------------|----------------|--------|---------|--------------|---------------------|
| 交通事業 | 営業収益 | 26,441 | 29,581 | +3,140 | +11.9% | 116,300 | 25.4% |
| | 営業利益 | 2,349 | 4,872 | +2,522 | +107.3% | 16,200 | 30.1% |
| 不動産事業 | 営業収益 | 9,818 | 16,573 | +6,754 | +68.8% | 70,600 | 23.5% |
| | 営業利益 | 1,441 | 2,243 | +801 | +55.6% | 6,400 | 35.0% |
| レジャー・ サービス事業 | 営業収益 | 7,202 | 7,393 | +190 | +2.7% | 30,900 | 23.9% |
| | 営業利益 | 1,193 | 908 | △285 | △23.9% | 3,800 | 23.9% |
| 流通事業 | 営業収益 | 17,628 | 18,341 | +712 | +4.0% | 79,300 | 23.1% |
| | 営業利益 | 508 | 577 | +69 | +13.7% | 1,800 | 32.1% |
| その他 | 営業収益 | 6,592 | 7,273 | +681 | +10.3% | 47,600 | 15.3% |
| | 営業利益 | △138 | 0 | +138 | — | 2,100 | 0.0% |



【主な増減理由】

| | 対前年同期 | 対業績予想（通期） |
|------|------------------------------|------------------|
| 営業収益 | 鉄道・バス事業： 運賃改定・移動需要の回復による増 | - |
| 営業利益 | - | バス事業： 経費の期ずれ等 |

(単位：百万円)

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 (通期) | 業績予想 (通期) 進捗率 |
|--------|----------------|----------------|--------|---------|--------------|---------------------|
| 営業収益 | 26,441 | 29,581 | +3,140 | +11.9% | 116,300 | 25.4% |
| 鉄道事業 | 18,376 | 20,927 | +2,550 | +13.9% | 82,600 | 25.3% |
| バス事業 | 7,150 | 7,728 | +577 | +8.1% | 29,800 | 25.9% |
| タクシー事業 | 913 | 925 | +11 | +1.3% | 3,900 | 23.7% |
| 営業利益 | 2,349 | 4,872 | +2,522 | +107.3% | 16,200 | 30.1% |
| 鉄道事業 | 2,212 | 4,447 | +2,235 | +101.0% | 15,400 | 28.9% |
| バス事業 | 158 | 475 | +316 | +199.2% | 800 | 59.4% |
| タクシー事業 | △21 | △50 | △29 | - | 0 | - |

<鉄道事業の輸送人員・旅客運輸収入の内訳>

(単位：千人)

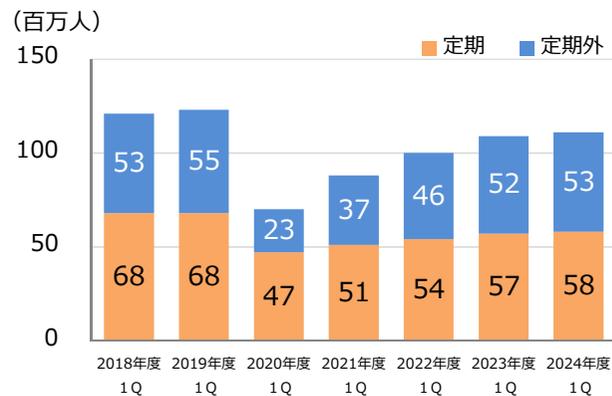
(単位：百万人)

| | 輸送人員 | | | | | |
|-----|----------------|----------------|--------|-------|----------|-----------------|
| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減数 | 増減率 | 業績予想（通期） | 業績予想（通期） 進捗率 |
| 定期 | 57,275 | 58,866 | +1,591 | +2.8% | 224 | 26.2% |
| 定期外 | 52,202 | 53,888 | +1,686 | +3.2% | 214 | 25.2% |
| 合計 | 109,477 | 112,754 | +3,277 | +3.0% | 438 | 25.7% |

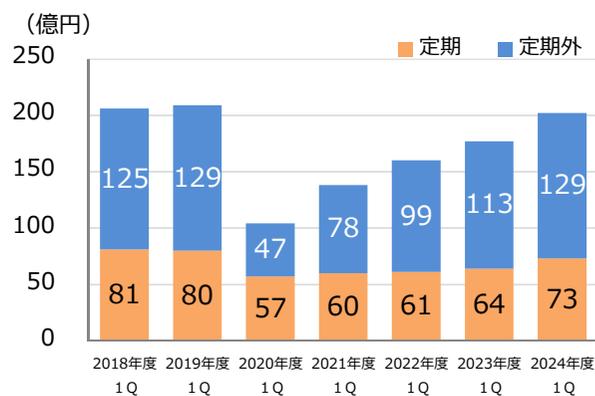
(単位：百万円)

| | 旅客運輸収入 | | | | | |
|-----|----------------|----------------|--------|--------|----------|-----------------|
| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想（通期） | 業績予想（通期） 進捗率 |
| 定期 | 6,434 | 7,337 | +903 | +14.0% | 28,700 | 25.6% |
| 定期外 | 11,379 | 12,973 | +1,593 | +14.0% | 51,600 | 25.1% |
| 合計 | 17,814 | 20,311 | +2,496 | +14.0% | 80,300 | 25.3% |

<鉄道事業 輸送人員推移>



<鉄道事業 旅客運輸収入推移>



<鉄道事業 主な営業費>

(単位：百万円)

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 |
|---------|----------------|----------------|------|
| 人件費 | 5,101 | 5,071 | △30 |
| 電気動力費 | 1,295 | 1,112 | △183 |
| 修繕工事費 | 958 | 1,123 | +165 |
| 固定資産除却費 | 129 | 98 | △31 |
| 減価償却費 | 4,230 | 4,154 | △76 |

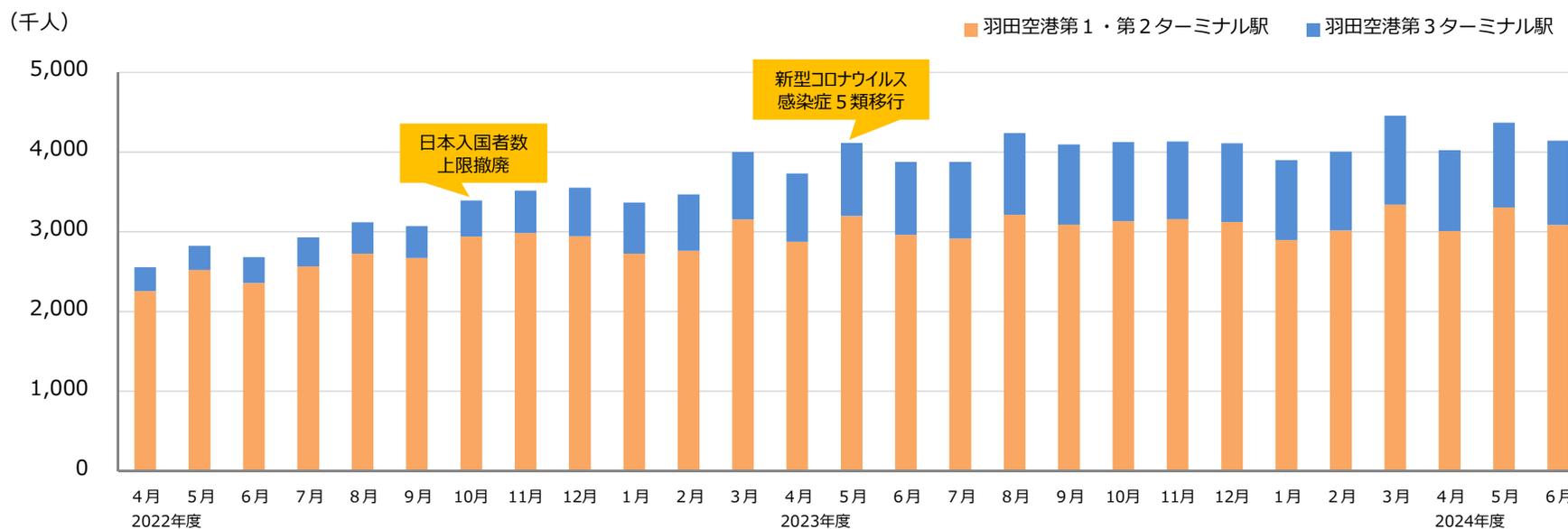
<羽田空港 2 駅の輸送人員>

(単位：千人)

(単位：百万人)

| | 輸送人員 | | | | 業績予想 | |
|---------------------|----------------|----------------|------|--------|------|-------------|
| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減数 | 増減率 | (通期) | (通期) 進捗率 |
| 羽田空港第1・第2 ターミナル駅 | 9,034 | 9,401 | +367 | +4.1% | 38 | 24.4% |
| 羽田空港第3 ターミナル駅 | 2,683 | 3,129 | +446 | +16.6% | 12 | 25.3% |
| 合計 | 11,717 | 12,530 | +813 | +6.9% | 50 | 24.6% |

<羽田空港 2 駅の月別輸送人員推移>



【主な増減理由】

| | 対前年同期 | 対業績予想（通期） |
|------|---|---------------------------------------|
| 営業収益 | 不動産販売業： 事業用地の持分売却による増 マンション分譲：16戸（対前年同期△89戸） 不動産賃貸業： 投資した不動産ファンドからの配当収入の増 5月に開業した横浜シンフォステージ賃貸オフィスの賃料収入による増 | 不動産販売業： 一部の事業用地の売却時期が2Qに期ずれ |
| 営業利益 | 不動産賃貸業： 横浜シンフォステージの開業に伴う費用の増加による減 | - |

（単位：百万円）

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 （通期） | 業績予想 （通期） 進捗率 |
|--------|----------------|----------------|--------|---------|--------------|---------------------|
| 営業収益 | 9,818 | 16,573 | +6,754 | +68.8% | 70,600 | 23.5% |
| 不動産販売業 | 5,126 | 11,748 | +6,622 | +129.2% | 51,300 | 22.9% |
| 不動産賃貸業 | 4,692 | 4,825 | +132 | +2.8% | 19,300 | 25.0% |
| 営業利益 | 1,441 | 2,243 | +801 | +55.6% | 6,400 | 35.0% |
| 不動産販売業 | 47 | 1,018 | +970 | - | 2,950 | 34.5% |
| 不動産賃貸業 | 1,393 | 1,225 | △168 | △12.1% | 3,450 | 35.5% |

＜2024年度主な引渡し物件＞

| (単位：戸) | 総戸数 | 引渡し開始時期 (予定) |
|-------------------------------|-----|-----------------|
| プライム横浜岸谷 | 115 | 2025年2月 |
| プライムスタイル横浜生麦 | 63 | 2025年2月 |
| プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス (東敷地) | 199 | 2025年3月 |
| プライムフィット横浜富岡 | 64 | 2024年3月 |

【主な増減理由】

| | 対前年同期 | 対業績予想（通期） |
|------|--|-----------|
| 営業収益 | ビジネスホテル業： 稼働率（+7.7pt.）・客室単価（+9.2%）上昇による増 レジャー関連施設業： ボートレース事業の売上減少による減 | — |
| 営業利益 | レジャーその他： 人件費の増加による減 | — |

（単位：百万円）

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 （通期） | 業績予想 （通期） 進捗率 |
|-----------|----------------|----------------|------|--------|--------------|---------------------|
| 営業収益 | 7,202 | 7,393 | +190 | +2.7% | 30,900 | 23.9% |
| ビジネスホテル業 | 1,927 | 2,312 | +384 | +20.0% | 9,100 | 25.4% |
| レジャー関連施設業 | 2,990 | 2,733 | △256 | △8.6% | 12,000 | 22.8% |
| レジャーその他 | 2,284 | 2,347 | +62 | +2.7% | 9,800 | 24.0% |
| 営業利益 | 1,193 | 908 | △285 | △23.9% | 3,800 | 23.9% |
| ビジネスホテル業 | 389 | 402 | +12 | +3.3% | 1,100 | 36.6% |
| レジャー関連施設業 | 557 | 354 | △203 | △36.5% | 2,000 | 17.7% |
| レジャーその他 | 246 | 152 | △94 | △38.2% | 700 | 21.8% |

<京急EXホテル・京急EXイン客室稼働率>

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減数 |
|-----|----------------|----------------|---------|
| 稼働率 | 79.5% | 87.2% | +7.7pt. |

※ 2024年度でホテル1館を開業。

[開業：みなとみらい横浜]

| | 2024年 3月末 | 2024年 6月末 |
|------------|--------------|--------------|
| 客室数 （室） | 2,236 | 2,386 |

【主な増減理由】

| | 対前年同期 | 対業績予想（通期） | |
|------|---|------------------------------|-------------------------------|
| 営業収益 | 百貨店業・SC業： 百貨店における外商売上の増加やS C業における都心館の売上好調などによる増 ストア業： S MおよびC V Sの来店客数増加などによる増 | - | |
| 営業利益 | ストア業： 人件費の増加による減 | 百貨店業・SC業： 人件費等の期ずれ | ストア業： 水道光熱費・人件費等の増加 |

(単位：百万円)

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想（通期） | 業績予想（通期） 進捗率 |
|------------|----------------|----------------|------|--------|----------|-----------------|
| 営業収益 | 17,628 | 18,341 | +712 | +4.0% | 79,300 | 23.1% |
| 百貨店・S C業 | 3,927 | 4,164 | +236 | +6.0% | 16,150 | 25.8% |
| 百貨店業 | 3,023 | 3,184 | +161 | +5.3% | 12,400 | 25.7% |
| S C業 | 903 | 979 | +75 | +8.4% | 3,750 | 26.1% |
| ストア業 | 13,701 | 14,177 | +476 | +3.5% | 63,150 | 22.5% |
| スーパーマーケット業 | 10,280 | 10,634 | +353 | +3.4% | 49,000 | 21.7% |
| コンビニ・物販業ほか | 3,420 | 3,542 | +122 | +3.6% | 14,150 | 25.0% |
| 営業利益 | 508 | 577 | +69 | +13.7% | 1,800 | 32.1% |
| 百貨店・S C業 | 208 | 327 | +118 | +56.9% | 650 | 50.3% |
| 百貨店業 | 109 | 155 | +45 | +41.9% | 200 | 77.7% |
| S C業 | 98 | 171 | +72 | +73.5% | 450 | 38.2% |
| ストア業 | 299 | 250 | △49 | △16.4% | 1,150 | 21.8% |
| スーパーマーケット業 | 83 | 36 | △46 | △55.7% | 400 | 9.2% |
| コンビニ・物販業ほか | 216 | 213 | △2 | △1.3% | 750 | 28.5% |

(注) 今期に子会社化した(株)エフ・クライミングの実績は2Q決算から反映

【主な増減理由】

| | 対前年同期 | 対業績予想（通期） |
|------|-------------|-----------|
| 営業収益 | 完成工事の増加による増 | - |
| 営業利益 | | |

(単位：百万円)

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 増減率 | 業績予想 (通期) | 業績予想 (通期) 進捗率 |
|------|----------------|----------------|------|--------|--------------|---------------------|
| 営業収益 | 6,592 | 7,273 | +681 | +10.3% | 47,600 | 15.3% |
| 営業利益 | △138 | 0 | +138 | - | 2,100 | 0.0% |

2023・2024年度連結決算実績（四半期別）

(単位：百万円)

| | | 2023年度 | | | | 2024年度 |
|------------------|------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | | 1Q (4月～6月) | 2Q (7月～9月) | 3Q (10月～12月) | 4Q (1月～3月) | 1Q (4月～6月) |
| 交通事業 | 営業収益 | 26,441 | 26,724 | 28,625 | 28,433 | 29,581 |
| | 営業利益 | 2,349 | 3,786 | 4,139 | 565 | 4,872 |
| 不動産事業 | 営業収益 | 9,818 | 10,912 | 16,167 | 23,752 | 16,573 |
| | 営業利益 | 1,441 | 2,329 | 3,089 | 2,800 | 2,243 |
| レジャー・サービス事業 | 営業収益 | 7,202 | 7,332 | 7,607 | 7,780 | 7,393 |
| | 営業利益 | 1,193 | 1,279 | 1,343 | 751 | 908 |
| 流通事業 | 営業収益 | 17,628 | 18,157 | 19,089 | 17,574 | 18,341 |
| | 営業利益 | 508 | 612 | 719 | 246 | 577 |
| その他 | 営業収益 | 6,592 | 10,072 | 9,231 | 20,266 | 7,273 |
| | 営業利益 | △138 | 226 | 411 | 1,030 | 0 |
| 営業収益 | | 62,041 | 65,984 | 72,511 | 80,087 | 72,860 |
| 営業利益 | | 5,505 | 8,305 | 9,540 | 4,688 | 8,709 |
| 経常利益 | | 5,408 | 8,220 | 9,135 | 5,638 | 8,523 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | | 3,721 | 5,485 | 6,194 | 68,348 | 6,895 |
| 鉄道旅客運輸収入 | 定期 | 6,434 | 6,414 | 6,728 | 6,870 | 7,337 |
| | 定期外 | 11,379 | 11,443 | 12,789 | 12,756 | 12,973 |
| | 合計 | 17,814 | 17,858 | 19,518 | 19,626 | 20,311 |

【1Q対4Q】
高輪3丁目土地持分一部譲渡の反動減

【1Q対4Q】
前期10月の運賃改定直前の定期先買い影響がなくなったため増加

営業外・特別損益

(単位：百万円)

| | 2023年度 1Q実績 | 2024年度 1Q実績 | 増減額 | 主な内訳 | |
|-------|----------------|----------------|--------|-----------|-----------------|
| 営業外収益 | 916 | 851 | △65 | 助成金収入 | 10 (対前年同期 △285) |
| 営業外費用 | 1,014 | 1,037 | +23 | | |
| 特別利益 | 51 | 174 | +122 | 工事負担金等受入額 | 167 (対前年同期+129) |
| 特別損失 | 113 | 1,454 | +1,340 | 固定資産除却損 | 895 (対前年同期+862) |
| | | | | 事業譲渡損 | 390 (対前年同期+390) |
| | | | | 固定資産圧縮損 | 167 (対前年同期+129) |

連結貸借対照表（概要）

（単位：百万円）

| | 2024年3月末 | 2024年6月末 | 増減額 | 主な増減理由 |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|--|
| 流動資産 | 242,157 | 189,633 | △52,523 | 現金及び預金： ・前期の高輪3丁目土地持分一部譲渡などにかかる未払法人税等を支払ったため |
| 現金及び預金 | 149,223 | 94,647 | △54,575 | |
| 分譲土地建物 | 65,451 | 72,099 | +6,648 | |
| 固定資産 | 844,745 | 845,166 | +421 | |
| 有形固定資産 | 680,050 | 678,126 | △1,923 | |
| 投資その他の資産 | 156,500 | 157,839 | +1,338 | |
| 投資有価証券 | 103,100 | 104,526 | +1,426 | |
| 資産合計 | 1,086,902 | 1,034,800 | △52,102 | |
| 負債合計 ^(注1) | 729,204 | 675,926 | △53,278 | |
| 有利子負債残高 ^(注2) | 487,374 | 482,190 | △5,184 | |
| 純資産合計 ^(注1) | 357,697 | 358,873 | +1,176 | |
| 負債純資産合計 | 1,086,902 | 1,034,800 | △52,102 | |
| 純有利子負債残高 | 338,151 | 387,542 | +49,391 | |
| 自己資本比率 | 32.7% | 34.4% | +1.7pt. | |

（注1）会計基準の遡及適用により、2024年3月末の繰延税金負債13百万円を利益剰余金に振り替えたため、2024年3月末の負債合計と純資産合計を変更した。

（注2）社債、借入金の合計額

| | |
|-------------------------------|-------|
| I. エグゼクティブ・サマリー | P. 3 |
| II. 2025年3月期 第1四半期決算実績 | P. 5 |
| III. 2025年3月期 業績予想（変更なし・一部再掲） | P. 20 |

※コメント追記部は赤枠内参照

親会社株主に帰属する当期純利益：
 長野京急カントリークラブ事業の譲渡決議に伴う税効果により、1Q時点で約20億円上振れ基調（現時点で業績予想は修正なし）

（単位：億円）

| | 2023年度 | 2024年度 | | 増減額 | |
|---------------------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | 通期 | 上期 | | 下期 |
| 営業収益 | 2,806 | 3,054 | 1,390 | 1,664 | +247 |
| 営業利益 | 280 | 300 | 153 | 147 | +19 |
| 経常利益 | 284 | 278 | 142 | 136 | △6 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 837 | 168 | 84 | 84 | △669 |

（単位：億円）

| | 2023年度 | 2024年度 | 増減額 |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 設備投資額 ※ (うち、不動産流動化SPC出資) | 1,002 (173) | 1,180 (150) | +177 (△23) |
| 減価償却費 | 281 | 292 | +10 |
| 1株当たり 当期純利益 | 304.23円 | 61.03円 | △243.20円 |

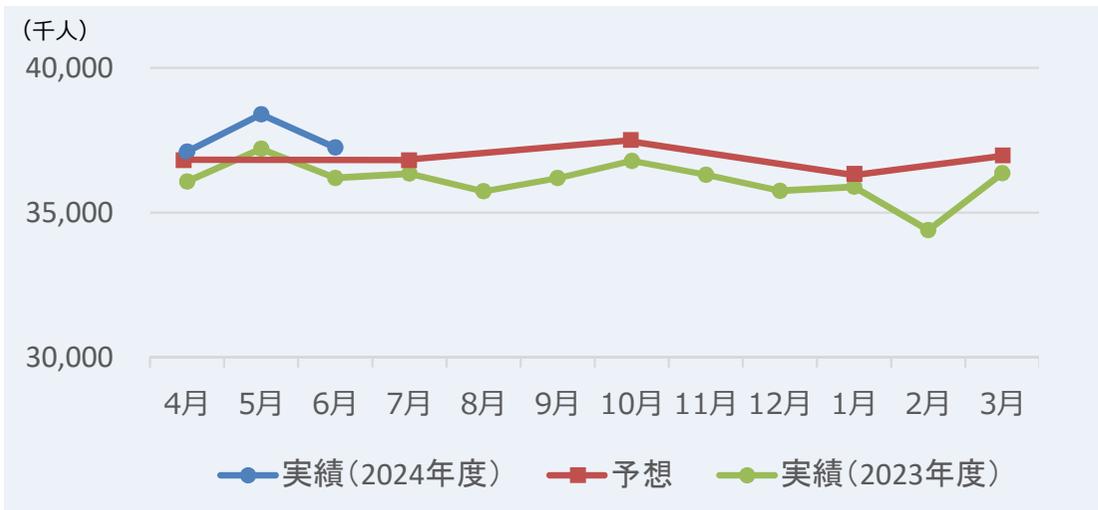
※ 工事負担金等（2023年度164億円、2024年度165億円）を含む

(単位：億円)

| | | 2023年度 | 2024年度 | 増減額 |
|-------------|------|--------|--------|-----|
| 交通事業 | 営業収益 | 1,102 | 1,163 | +60 |
| | 営業利益 | 108 | 162 | +53 |
| 不動産事業 | 営業収益 | 606 | 706 | +99 |
| | 営業利益 | 96 | 64 | △32 |
| レジャー・サービス事業 | 営業収益 | 299 | 309 | +9 |
| | 営業利益 | 45 | 38 | △7 |
| 流通事業 | 営業収益 | 724 | 793 | +68 |
| | 営業利益 | 20 | 18 | △2 |
| その他 | 営業収益 | 461 | 476 | +14 |
| | 営業利益 | 15 | 21 | +5 |

予想に対し、好調に推移。2Q以降の天候与件等も考慮し、現時点で予想は修正なし。

<全線輸送人員の予想推移>

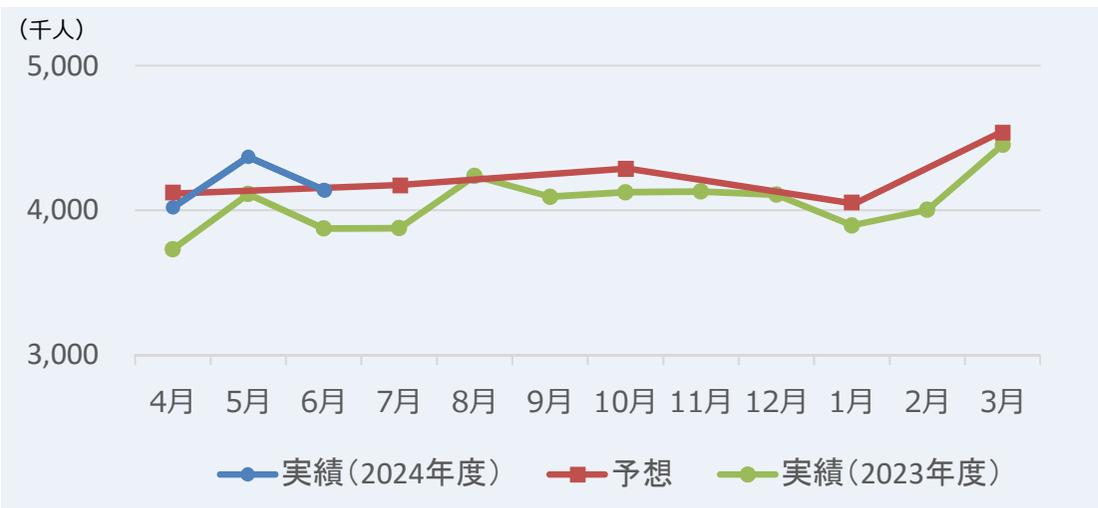


<全線合計の予想 (対前年)>

(単位: %)

| | 2024年度 上期予想 | 2024年度 下期予想 | 2024年度 通期予想 |
|-----|----------------|----------------|----------------|
| 定期 | +2% | +1% | +1% |
| 定期外 | +2% | +1% | +1% |
| 合計 | +2% | +1% | +1% |

<羽田空港2駅の輸送人員の予想推移>



<羽田空港2駅の予想 (対前年)>

(単位: %)

| | 2024年度 上期予想 | 2024年度 下期予想 | 2024年度 通期予想 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 羽田空港 2 駅 | +6% | +2% | +4% |



【ご注意】

この資料に記載の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、発表時点において想定した各種前提条件を基に作成しております。こうした記載情報は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を含むものです。実際の業績は、様々な要因によって異なる結果となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ先】

経営戦略室 IR担当

Tel 045-225-9396

E-mail ir-keikyu_t7z@keikyu-group.jp