

2024年8月6日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金子 哲広  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

本日の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、2025年9月期第1四半期連結会計期間において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

長期的な視点に立ち事業ポートフォリオの見直しを行った結果、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地	譲渡益（特別利益）
名称：太陽光発電施設 「KORYOエコパワー高田町」 所在地：茨城県水戸市高田町	約 397 百万円

\*譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格、譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算額です。

\*譲渡価格、帳簿価格は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係および人的関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。取引関係といたしましては、当社が所有する太陽光施設の保守管理、賃貸物件の電気工事等の業務委託関係がございます。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年 8月6日
(2) 契約締結予定日	2024年 8月8日
(3) 物件引渡予定日	2024年 10月

5. 今後の見通し

上記の固定資産の引渡しは来期（2025年9月期）であるため、2024年9月期の連結業績には影響  
ございません。

以 上