



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年8月6日

上場会社名 株式会社カチタス 上場取引所 東  
コード番号 8919 URL <https://katitas.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新井 健資  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 横田 和仁 TEL 03-5542-3882  
配当支払開始予定日 -  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期第1四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	31,195	△1.3	3,107	8.6	3,014	7.7	2,049	△3.4
2024年3月期第1四半期	31,613	11.5	2,860	△17.9	2,798	△18.8	2,120	△8.9

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 2,049百万円 (△3.4%) 2024年3月期第1四半期 2,120百万円 (△8.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	26.27	26.22
2024年3月期第1四半期	27.29	27.15

(参考)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	調整後 営業利益		調整後 経常利益		調整後親会社株主に帰 属する四半期純利益		調整後1株当たり 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	%
2025年3月期第1四半期	3,597	5.7	3,503	4.9	2,387	3.1	30.61	2.8
2024年3月期第1四半期	3,403	△2.4	3,340	△3.1	2,315	△0.4	29.79	△1.0

(注) 当社は、経営上の重要な指標として、調整後営業利益、調整後経常利益、調整後親会社株主に帰属する四半期純利益、調整後1株当たり四半期純利益（以下、「調整後段階利益」という。）を用いております。なお、調整後段階利益につきましては後述の「※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項（サマリー情報の参考に関するご注意）」をご覧ください。

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円		百万円			%
2025年3月期第1四半期	75,212		40,315			53.6
2024年3月期	77,366		40,341			52.1

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 40,315百万円 2024年3月期 40,289百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	-	27.00	-	27.00	54.00
2025年3月期	-				
2025年3月期（予想）		28.00	-	28.00	56.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	65,100	4.9	6,400	9.4	6,300	10.0	4,300	7.7	55.15
通期	134,500	6.1	14,000	10.5	13,700	11.2	9,400	10.6	120.56

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

（1）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	78,650,640株	2024年3月期	78,650,640株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	504,615株	2024年3月期	681,315株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	78,008,160株	2024年3月期1Q	77,733,724株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（サマリー情報の参考についてのご注意）

1. 当社は、経営上の重要な指標として、調整後営業利益、調整後経常利益、調整後親会社株主に帰属する当期純利益、調整後1株当たり当期純利益（以下、「調整後段階利益」という。）を用いております。これは、2023年5月25日公表の「当社が提起していた消費税の更正処分等の取消請求訴訟に係る判決に関するお知らせ」及び2023年5月26日公表の「2024年3月期 業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおり、国税当局に対し更正処分等の取消しを求める訴訟を提起しておりましたが、東京地方裁判所より当社の更正処分等の取消しの求めを棄却する旨の判決の言渡しを受けました。当該判決を踏まえ、2024年3月期より当社グループの従来の会計処理と国税当局が主張する計算方法との乖離する金額を算定し、消費税等差額として販売費及び一般管理費に計上しております。
2. 調整後段階利益は、過年度決算との比較のために、2025年3月期の段階利益に影響を及ぼす項目の一部を除外しており、分析手段としては重要な制限があることから、同業他社の同指標あるいは類似の指標とは算定方法が異なるために、他社における指標とは比較可能でない場合があり、その結果、有用性が減少する可能性があります。
3. 調整後段階利益は、当社が概算で計上した参考数字であり、公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

（決算補足説明資料の入手方法）

当社は、2024年8月6日（火）に機関投資家向け説明会を開催する予定です。

当日使用する四半期決算説明資料は、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6
(追加情報) .....	6

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、原材料や輸入物価上昇を価格転嫁した企業が業績回復したことや円安を背景としたインバウンド需要が増加したことにより景気動向は緩やかに回復基調となっております。しかしながら、前述の価格転嫁に伴う消費者の生活コスト上昇による消費需要減退の懸念など、依然として景気の先行きは不透明な状況が続いております。

このような状況の中、当社グループは、中低所得者層を主な顧客層として「新築」「中古」「賃貸」に代わる「第四の選択肢」を提供することを目指し、商品化が難しい築古の戸建物件を取扱い、そのままでは住むことができない状態の物件にリフォームで価値を足して販売しております。

販売面においては、賃貸住宅にお住まいのファミリー層を中心に「低価格で高品質の住宅に住みたい」というニーズは底堅く、お客様からの問い合わせ数は前年同四半期比で増加いたしました。しかし、住宅の引き渡しまでに至らず、販売件数は前年同四半期と比較して減少いたしました。また、生活コスト上昇に対応するために低価格帯の住宅を提供するなどの販売方針を継続したため、売上高が前年同四半期比で減少いたしました。

仕入面においては、中古住宅のリスクを見極め、再生可能かつ利益を確保できる物件を厳選して仕入れを行う方針としております。そのような中、成長に向けた在庫確保をするための行動量は増やしているものの、売主が住宅を売却するまでは遅効性が生じるため仕入には至らず、販売用不動産及び仕掛販売用不動産は前連結会計年度末と比較して減少いたしました。

利益面においては、低価格帯の住宅を提供する施策をはじめとした粗利向上施策が継続的に寄与した結果、売上総利益率は前年同四半期比1.2ポイント上昇いたしました。また、販売費及び一般管理費は、今後の安定成長に向けた人材投資を行い人件費が増加した結果、販売費及び一般管理費は前年同四半期比1.0%増加となりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績については、販売件数は1,786件（前年同四半期比0.2%減）、売上高は31,195百万円（前年同四半期比1.3%減）、営業利益は3,107百万円（前年同四半期比8.6%増）、経常利益は3,014百万円（前年同四半期比7.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は2,049百万円（前年同四半期比3.4%減）となりました。

国税当局との消費税の会計処理に関わる裁判に関連して、当社グループ従来の会計処理と国税当局が主張する計算方法との乖離する金額である消費税等差額の影響を除いた、調整後営業利益は3,597百万円（前年同四半期比5.7%増）、調整後経常利益は3,503百万円（前年同四半期比4.9%増）、調整後親会社株主に帰属する四半期純利益は2,387百万円（前年同四半期比3.1%増）となっております。

なお、当社グループは中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### ① 流動資産

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は、73,378百万円となり、前連結会計年度末の75,334百万円から1,956百万円の減少となりました。これは主に、現金及び預金が652百万円、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が1,108百万円それぞれ減少したことによります。

#### ② 固定資産

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は、1,834百万円となり、前連結会計年度末の2,031百万円から197百万円の減少となりました。これは主に、投資その他の資産が196百万円減少したことによります。

#### ③ 流動負債

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、8,314百万円となり、前連結会計年度末の10,441百万円から2,126百万円の減少となりました。これは主に、未払法人税等が1,301百万円、買掛金が474百万円それぞれ減少したことによります。

#### ④ 固定負債

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は、26,582百万円となり、前連結会計年度末の26,583百万円から1百万円の減少となりました。これは主に、その他の固定負債が1百万円減少したことによります。

#### ⑤ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、40,315百万円となり、前連結会計年度末の40,341百万円から26百万円の減少となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益を2,049百万円計上した一方、剰余金の配当2,105百万円を行ったことによります。この結果、自己資本比率は53.6%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2024年5月7日の「2024年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	22,027	21,375
販売用不動産	37,454	35,409
仕掛販売用不動産	14,798	15,734
未収還付法人税等	448	107
その他	609	754
貸倒引当金	△4	△4
流動資産合計	75,334	73,378
固定資産		
有形固定資産	758	754
無形固定資産	151	153
投資その他の資産		
その他	1,124	928
貸倒引当金	△2	△2
投資その他の資産合計	1,122	926
固定資産合計	2,031	1,834
資産合計	77,366	75,212
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	4,723	4,248
未払法人税等	2,123	822
未払消費税等	581	325
賞与引当金	355	63
工事保証引当金	344	332
訴訟損失引当金	6	5
災害損失引当金	66	62
その他	2,239	2,454
流動負債合計	10,441	8,314
固定負債		
長期借入金	26,500	26,500
役員退職慰労引当金	71	71
その他	11	10
固定負債合計	26,583	26,582
負債合計	37,025	34,896
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	3,778	3,778
資本剰余金	3,703	3,699
利益剰余金	33,139	33,083
自己株式	△332	△246
株主資本合計	40,289	40,315
新株予約権	52	—
純資産合計	40,341	40,315
負債純資産合計	77,366	75,212

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	31,613	31,195
売上原価	24,923	24,220
売上総利益	6,690	6,975
販売費及び一般管理費	3,829	3,868
営業利益	2,860	3,107
営業外収益		
受取手数料	1	1
受取割引料	2	1
その他	10	4
営業外収益合計	14	7
営業外費用		
支払利息	51	68
その他	25	31
営業外費用合計	77	100
経常利益	2,798	3,014
特別利益		
消費税等差額	175	—
特別利益合計	175	—
税金等調整前四半期純利益	2,973	3,014
法人税、住民税及び事業税	722	774
法人税等調整額	129	190
法人税等合計	852	964
四半期純利益	2,120	2,049
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,120	2,049

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益	2,120	2,049
四半期包括利益	2,120	2,049
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,120	2,049

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自2023年4月1日至2023年6月30日)

当社グループは、中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については、量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自2024年4月1日至2024年6月30日)

当社グループは、中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については、量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
減価償却費	10百万円	16百万円

(追加情報)

(国税当局から受領した更正処分等の取消しを求める訴訟の判決の進捗について)

当社は、2020年4月28日に関東信越国税局(以下、「国税当局」という。)より受領した「消費税及び地方消費税の更正通知書並びに加算税の賦課決定通知書」(以下、「更正処分等」という。)について、国税当局に対し更正処分等の取消しを求める訴訟を提起していましたが、2024年5月30日に東京高等裁判所より当社の更正処分等の取消しの求めを棄却する旨の判決(以下、「原判決」という。)の言渡しを受けました。

その後、当社は、訴訟代理人と判決内容を精査してまいりましたが、原判決には到底承服できないことから、2024年6月11日開催の取締役会により、原判決を不服とする最高裁判所宛ての上告受理申立てをすることを決議いたしました。

なお、消費税に係る計算方法については、前連結会計年度より当社グループの従来会計処理と国税当局が主張する計算方法との乖離する金額を算定し、販売費及び一般管理費として計上しております。