



2024年8月7日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン セ イ ラ ン デ ィ ッ ク
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 松 崎 隆 司
(コード番号：3277 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 兼 経 理 部 長 三 浦 玄 如
(TEL. 03-5252-7511)

2024年12月期第2四半期(累計)の業績予想及び 中間配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年2月14日に公表いたしました2024年12月期第2四半期(累計)の業績予想及び中間配当予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正について

(1) 2024年12月期第2四半期(累計)の連結業績予想の修正 (2024年1月1日~2024年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想 (A) (2024年2月14日公表)	百万円 11,700	百万円 1,000	百万円 830	百万円 550	円 銭 66.74
今回修正予想 (B)	12,991	1,025	861	573	69.54
増減額 (B-A)	1,291	25	31	23	
増減率 (%)	11.0	2.6	3.8	4.3	
(ご参考)前年同期実績 (2023年12月期第2四半期)	11,980	1,656	1,423	939	114.38

(2) 連結業績予想の修正理由

2024年12月期第2四半期(累計)連結業績につきましては、当社グループの主力事業である不動産販売事業において、居抜きの販売が大幅に増加したことから、売上高が計画を上回る見通しとなりました。

一部の居抜き物件の利益率が計画を下回ったものの、底地及び所有権の利益率が計画を上回り、営業利益、経常利益及び中間純利益につきましても計画を上回る見通しとなりました。

以上のことから、2024年12月期第2四半期(累計)連結業績予想を上記のとおり修正いたします。

2. 個別業績予想の修正について

(1) 2024年12月期第2四半期(累計)の個別業績予想の修正 (2024年1月1日~2024年6月30日)

	売上高	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想 (A) (2024年2月14日公表)	百万円 11,700	百万円 830	百万円 550	円 銭 66.74
今回修正予想 (B)	12,990	862	574	69.66
増減額 (B-A)	1,290	32	24	
増減率 (%)	11.0	3.9	4.4	
(ご参考)前年同期実績 (2023年12月期第2四半期)	11,978	1,424	940	114.49

(2) 個別業績予想の修正理由

1に記載の理由により、売上高は1,290百万円計画を上回り、経常利益は32百万円、中間純利益は24百万円計画を上回りました。

以上のことから、2024年12月期第2四半期(累計)の個別業績予想を上記のとおり修正いたします。

3. 配当予想の修正について

(1) 配当予想の修正内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回予想 (2024年2月14日公表)	15円00銭	25円00銭	40円00銭
今回修正予想	16円00銭	25円00銭	41円00銭
前期実績 (2023年12月期)	0円00銭	33円00銭	33円00銭

(2) 配当予想の修正理由

当社は、収益力の向上を図り配当原資を確保することにより、継続的かつ安定的な配当の実施及び経営成績に応じた積極的な利益還元を配当の基本方針としております。

この基本方針のもと、上記業績予想の修正を踏まえ、2024年12月期の中間配当につきましては、1株当たり15円から16円に修正いたします。これにより、期末配当の1株当たり25円を合わせて年間配当は41円となる予定です。

4. 通期業績予想について

通期業績の見通しにつきましては、現時点では2024年2月14日発表の予想から修正しておりませんが、今後の業績の進捗を引き続き注視し、修正が必要と判断した場合には、速やかに開示いたします。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の内容は 今後様々な要因によって予想と異なる場合があります。

以上