



2024年8月7日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央本線他「立川」駅から徒歩圏内に位置し、新宿駅、東京駅、川崎駅をはじめとした主要ターミナル駅へのダイレクトアクセスが可能です。

立川駅周辺には、若者やファミリー層が利用する大型複合商業施設や、ドラッグストア、スーパーマーケットなどが軒を連ね、幅広い年齢層に人気の活気あふれるエリアとなっています。

本物件周辺には、マンションや戸建住宅からなる閑静な住宅街が広がる一方、スポーツ・レジャーを行うことができ、自然が広がる憩いの場である「昭和記念公園」も徒歩圏内に位置しており、趣味や自然を楽しむことのできる豊かな住環境が形成されています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 立川
所在地	東京都立川市高松町3丁目
交通	JR中央本線、JR南武線、JR青梅線、多摩都市モノレール線 「立川」駅徒歩7分
延床面積	1,383.94 m ² (418.64 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上