



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年8月8日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社長谷工コーポレーション

コード番号 1808 URL <https://www.haseko.co.jp/hc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 池上 一夫

問合せ先責任者 (役職名) IR部長 (氏名) 井上 俊宏 TEL 03-3456-5690

配当支払開始予定日 ー

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

### 1. 2025年3月期第1四半期の連結業績(2024年4月1日~2024年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	284,774	7.9	13,262	△41.2	15,493	△31.8	10,843	△27.7
2024年3月期第1四半期	263,919	12.7	22,573	13.1	22,730	13.7	14,995	12.6

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 15,110百万円(△17.9%) 2024年3月期第1四半期 18,398百万円(5.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	39.73	ー
2024年3月期第1四半期	54.99	ー

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	1,219,406	514,140	42.2
2024年3月期	1,351,231	511,246	37.8

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 514,140百万円 2024年3月期 511,246百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	ー	40.00	ー	45.00	85.00
2025年3月期	ー	ー	ー	ー	ー
2025年3月期(予想)	ー	40.00	ー	45.00	85.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	530,000	1.3	29,000	△33.0	30,000	△30.7	20,000	△30.3	73.27
通期	1,180,000	7.8	82,000	△4.4	80,000	△4.0	53,000	△5.4	194.16

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年3月期1Q	300,794,397株	2024年3月期	300,794,397株
2025年3月期1Q	27,819,587株	2024年3月期	28,009,610株
2025年3月期1Q	272,924,723株	2024年3月期1Q	272,684,841株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

(注) 当社は「株式給付信託 (BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。信託が保有する当社株式は期末自己株式数に含めており、期中平均株式数は、当該信託が保有する株式を考慮して計算・記載しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績等は、様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.3「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料はT D n e tにて同日に開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

## 【添付資料】

## 添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(四半期連結損益計算書)	
(第1四半期連結累計期間)	6
(四半期連結包括利益計算書)	
(第1四半期連結累計期間)	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(会計方針の変更)	9
(セグメント情報等の注記)	10
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	10
3. 補足情報	11
(1) 個別受注実績	11
(2) 個別受注予想	11

## 1. 経営成績等の概況

## (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間における業績は、当社におけるマンション建築工事の施工量増加により売上高は2,848億円(前年同期比7.9%増)となりましたが、完成工事総利益率の低下及び前年同期に利益率の高い不動産売却案件があった反動により営業利益は133億円(同41.2%減)、経常利益は155億円(同31.8%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は108億円(同27.7%減)の増収減益となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

(単位：億円)

	建設関連事業		不動産関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	2,117	(+87)	379	(+98)	565	(△42)	4	(+4)
営業利益	113	(△53)	45	(△19)	13	(△16)	△17	(△8)

( )内は前年同期比増減額

建設関連事業

建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている一方、受注時採算の悪化及び資材・労務費の高騰等により、当期の完成工事総利益率は低下いたしました。

当社における分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件6件を含む14件、近畿圏・東海圏で3件、合計17件となりました。また、分譲マンション以外の工事として、賃貸住宅2件を受注いたしました。

当社の完成工事につきましては、物流施設等4件を含む計17件を竣工いたしました。

当セグメントにおいては、当社におけるマンション建築工事の施工量増加により売上高は2,117億円(前年同期比4.3%増)、完成工事総利益率の低下等により営業利益は113億円(同32.2%減)の増収減益となりました。

不動産関連事業

当社における不動産の取扱量は増加しましたが、前年同期に利益率の高い売却案件があった反動により、当セグメントにおいては、売上高は379億円(前年同期比34.7%増)、営業利益は45億円(同29.4%減)の増収減益となりました。

サービス関連事業

分譲マンション管理におけるマンション専有部及びマンション共有部の工事施工量は増加しましたが、新築マンションの販売受託における引渡戸数及び不動産流通仲介事業における法人向け不動産の取扱量は減少いたしました。

当セグメントにおいては、売上高は565億円(前年同期比6.9%減)、営業利益は13億円(同55.0%減)の減収減益となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島において、商業施設の運営及び新規の戸建分譲事業の開発を進めております。

当セグメントにおいては、売上高は4億円(前年同期は売上高0億円)、営業損失は17億円(前年同期は営業損失9億円)となりました。

商業施設の集客は着実に増加しておりますが、引き続きコストの削減等も進め、収益回復に努めてまいります。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における連結総資産は、前連結会計年度末に比べ1,318億円減少し、1兆2,194億円となりました。これは主に仕入債務、法人税等及び配当金の支払に伴い現金預金が減少したこと等によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ1,347億円減少し、7,053億円となりました。これは主に仕入債務及び未払法人税等が減少したこと等によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ29億円増加し、5,141億円となりました。これは主に為替換算調整勘定が増加したこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月10日に公表いたしました連結業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	284,129	164,201
受取手形・完成工事未収入金等	148,526	130,590
有価証券	2,255	1,663
未成工事支出金等	12,733	15,387
販売用不動産	266,332	220,816
不動産事業支出金	253,423	286,496
開発用不動産等	33,056	35,879
その他	21,367	27,504
貸倒引当金	△121	△130
流動資産合計	1,021,700	882,405
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	95,784	97,134
機械、運搬具及び工具器具備品	13,191	13,556
土地	91,774	91,799
リース資産	1,062	1,134
建設仮勘定	8,251	10,585
その他	130	133
減価償却累計額	△34,566	△35,744
有形固定資産合計	175,625	178,596
無形固定資産		
借地権	1,895	1,895
のれん	1,981	1,930
その他	7,160	7,316
無形固定資産合計	11,036	11,141
投資その他の資産		
投資有価証券	91,444	95,019
長期貸付金	3,551	4,562
退職給付に係る資産	29,362	29,812
繰延税金資産	5,545	4,966
その他	13,925	13,859
貸倒引当金	△958	△956
投資その他の資産合計	142,870	147,262
固定資産合計	329,531	337,000
資産合計	1,351,231	1,219,406

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	100,694	89,108
電子記録債務	73,193	40,856
1年内返済予定の長期借入金	10,000	10,000
未払法人税等	15,853	2,986
未成工事受入金	47,167	41,736
不動産事業受入金	41,765	23,704
完成工事補償引当金	4,861	4,716
工事損失引当金	687	495
賞与引当金	6,019	3,122
役員賞与引当金	208	-
その他	93,936	52,257
流動負債合計	394,383	268,981
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	285,000	275,000
訴訟損失引当金	2,990	3,205
株式給付引当金	4,427	4,360
役員株式給付引当金	481	477
退職給付に係る負債	1,777	1,834
繰延税金負債	11	11
その他	30,916	31,398
固定負債合計	445,601	436,284
負債合計	839,985	705,266
純資産の部		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金	7,373	7,373
利益剰余金	461,707	460,057
自己株式	△37,233	△36,958
株主資本合計	489,347	487,973
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	10,452	7,577
為替換算調整勘定	11,101	18,168
退職給付に係る調整累計額	345	422
その他の包括利益累計額合計	21,899	26,167
純資産合計	511,246	514,140
負債純資産合計	1,351,231	1,219,406

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	127,367	139,658
設計監理売上高	1,055	1,913
賃貸管理収入	22,201	23,154
不動産売上高	108,679	115,033
その他の事業収入	4,616	5,016
<b>売上高合計</b>	<b>263,919</b>	<b>284,774</b>
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	108,044	122,378
設計監理売上原価	525	945
賃貸管理費用	17,161	17,930
不動産売上原価	93,642	106,694
その他の事業費用	3,857	4,094
<b>売上原価合計</b>	<b>223,230</b>	<b>252,040</b>
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	19,323	17,280
設計監理売上総利益	530	968
賃貸管理総利益	5,040	5,224
不動産売上総利益	15,037	8,339
その他の事業総利益	760	922
<b>売上総利益合計</b>	<b>40,689</b>	<b>32,733</b>
販売費及び一般管理費	18,117	19,471
<b>営業利益</b>	<b>22,573</b>	<b>13,262</b>
<b>営業外収益</b>		
受取利息	62	64
受取配当金	238	2,563
その他	556	625
<b>営業外収益合計</b>	<b>857</b>	<b>3,252</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	593	850
持分法による投資損失	24	109
その他	83	62
<b>営業外費用合計</b>	<b>699</b>	<b>1,021</b>
<b>経常利益</b>	<b>22,730</b>	<b>15,493</b>

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
特別利益		
固定資産売却益	0	11
国庫補助金	-	7
その他	-	0
特別利益合計	0	18
特別損失		
固定資産処分損	3	5
減損損失	-	3
固定資産圧縮損	-	7
特別損失合計	3	14
税金等調整前四半期純利益	22,727	15,497
法人税、住民税及び事業税	5,630	2,860
法人税等調整額	2,103	1,794
法人税等合計	7,733	4,654
四半期純利益	14,994	10,843
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△0	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	14,995	10,843

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益	14,994	10,843
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2,545	△2,875
為替換算調整勘定	622	7,066
退職給付に係る調整額	237	76
その他の包括利益合計	3,404	4,268
四半期包括利益	18,398	15,110
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	18,399	15,110
非支配株主に係る四半期包括利益	△0	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前年四半期及び前連結会計年度については遡及適用後の四半期連結財務諸表及び連結財務諸表となっております。なお、当該会計方針の変更による前年四半期の四半期連結財務諸表及び前連結会計年度の連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設 関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外 関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	177,614	27,977	58,299	29	263,919	—	263,919
セグメント間の 内部売上高又は振替高	25,364	123	2,384	—	27,871	△27,871	—
計	202,977	28,100	60,684	29	291,790	△27,871	263,919
セグメント利益又は セグメント損失(△)	16,621	6,402	2,853	△917	24,959	△2,386	22,573

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△2,386百万円には、セグメント間取引消去△1,210百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,177百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設 関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外 関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	192,040	37,744	54,587	403	284,774	—	284,774
セグメント間の 内部売上高又は振替高	19,626	107	1,908	—	21,641	△21,641	—
計	211,666	37,852	56,494	403	306,414	△21,641	284,774
セグメント利益又は セグメント損失(△)	11,274	4,518	1,283	△1,738	15,337	△2,075	13,262

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△2,075百万円には、セグメント間取引消去△1,019百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,055百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	1,716百万円	1,963百万円
のれんの償却額	51	51

## 3. 補足情報

## 四半期個別受注の概要

## (1) 個別受注実績

	受 注 高	
	百万円	%
2025年3月期第1四半期累計期間	119,423	7.4
2024年3月期第1四半期累計期間	111,210	94.4

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## (参考) 受注実績内訳

[単位：百万円]

		2024年3月期第1四半期累計期間 (2023.4.1~2023.6.30)		2025年3月期第1四半期累計期間 (2024.4.1~2024.6.30)		比 較 増 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
受 建 設 工 事 等 高	民間分譲マンション	81,873	( 77.4%)	105,357	( 91.6%)	23,484	28.7%
	賃貸マンション・社宅等	16,953	( 16.1%)	6,820	( 5.9%)	△10,133	△59.8%
	住宅計	98,826	( 93.5%)	112,177	( 97.5%)	13,351	13.5%
	非住宅	2,456	( 2.3%)	11	( 0.0%)	△2,445	△99.6%
	その他	4,468	( 4.2%)	2,864	( 2.5%)	△1,604	△35.9%
	工事計	105,750	95.1%	115,051	96.3%	9,302	8.8%
	業務受託	1,879	1.7%	1,403	1.2%	△476	△25.3%
	合計	107,629	96.8%	116,455	97.5%	8,826	8.2%
	設計監理	3,581	3.2%	2,968	2.5%	△613	△17.1%
	合計	111,210	100.0%	119,423	100.0%	8,213	7.4%

(注)構成比の内( )は、工事計に対する内訳

## (2) 個別受注予想

	第2四半期累計期間		通 期	
	百万円	%	百万円	%
2025年3月期予想	240,000	17.9	580,000	8.0
2024年3月期実績	203,572	25.3	536,942	11.6

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

〔個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等〕

当第1四半期累計期間の個別受注実績は、工事については前年同期より93億円増加し1,151億円（前年同期比8.8%増）となり、受注全体では1,194億円（同7.4%増）となりました。第2四半期累計期間受注予想2,400億円に対し進捗は49.8%であり、概ね当初の予定通り推移しております。

なお、第2四半期累計期間及び通期の受注予想については変更ありません。