



2024年8月8日

各 位

会 社 名 株式会社カドス・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 工藤 博丈
(コード番号: 211A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理部長 那須 聖
(TEL. 083-974-5007)

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、広島県福山市の中心部に位置し、大型商業施設や文化ホールなどの大型公共施設が集中する路線上の交通量の多い立地にあり、商業用地に適しております。

当社は、取得元から本物件の建物と土地の一部を購入し、本物件の賃貸人の地位を継承することにより、安定的な収益確保に努めてまいります。

なお、本件については、上場日前に決定したものであります。

2. 収益不動産の概要

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 所在地 | 広島県福山市松浜町 |
| 延床面積 | 12,687.90 m ² (3,838.09 坪) |
| 構造・規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 4階建 |
| 使用用途 | 事務所 |
| 取得資金 | 自己株式処分資金及び自己資金 |

3. 取引の概要

上記物件の取得元及び取得価格については、取得元との守秘義務の観点から公表は控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績の見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年7月期）の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判断した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上